



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«19» сентября 2019 г.

№ 01-03/19-391

г. Санкт-Петербург

**О включении объекта культурного наследия  
«Здание гостиницы с магазинами», кон. XIX в., по адресу:  
Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, 5,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве  
объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ  
его территории и предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом - юридическим лицом: ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (эксперт Матвеев Б.М., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 года № 580) в период с 30 мая 2018 года по 19 октября 2018 года, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание Горисполкома», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Жука, 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание гостиницы с магазинами», кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, 5, вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны памятника согласно приложению № 2.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Здание Горисполкома», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Жука, 5, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы с магазинами», кон. XIX в., о границах его территории и предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



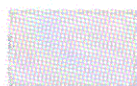
Е.В. Чайковский

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание гостиницы с магазинами», кон. XIX в.,  
по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург,  
ул. Жука, 5**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание гостиницы с магазинами», кон. XIX в.,  
по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург,  
ул. Жука, 5**



**Условные обозначения:**



объект культурного наследия  
«Здание гостиницы с магазинами»



граница территории объекта культурного наследия  
«Здание гостиницы с магазинами»

• 1

номер поворотной (характерной) точки границы



**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы с магазинами», кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, 5**

Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-47)

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	437119.64	2254831.07
2	437117.44	2254845.06
3	437113.96	2254844.54
4	437113.25	2254849.21
5	437109.85	2254848.70
6	437110.16	2254846.80
7	437099.92	2254845.29
8	437100.05	2254844.40
9	437096.69	2254843.89
10	437099.14	2254827.99

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы с магазинами», кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, 5**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**На территории Памятника запрещается:**

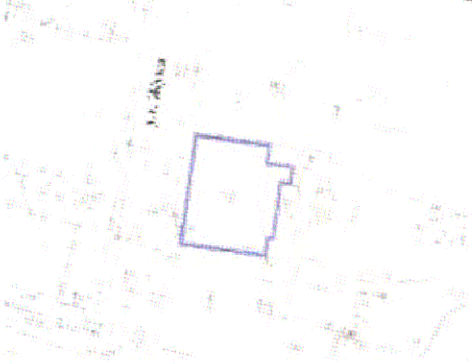



- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

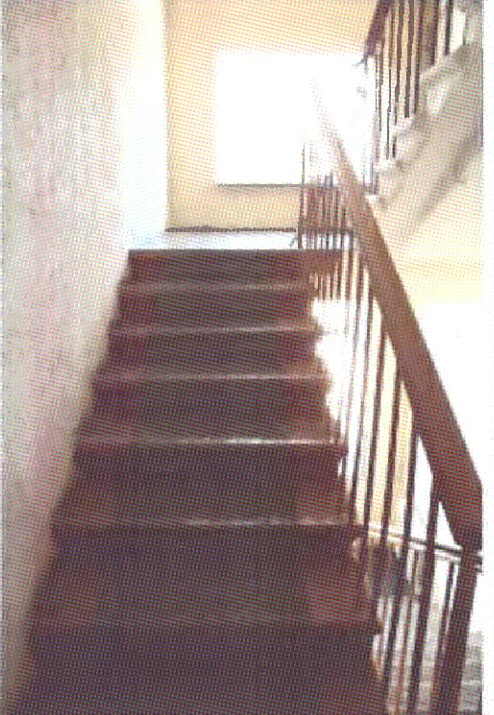



- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

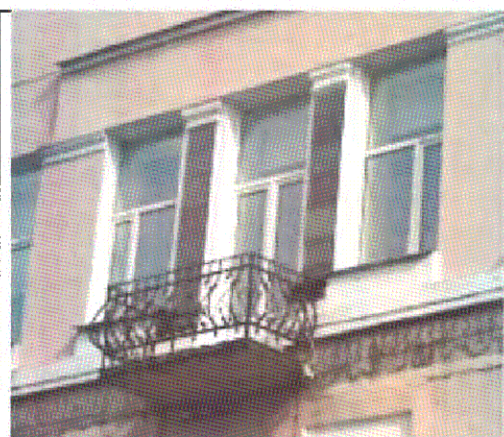
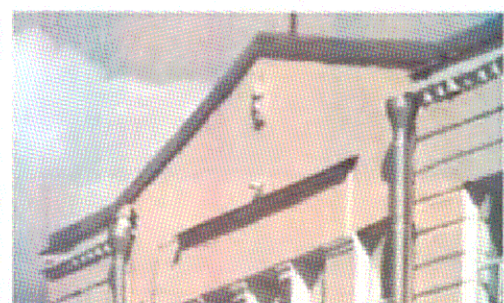
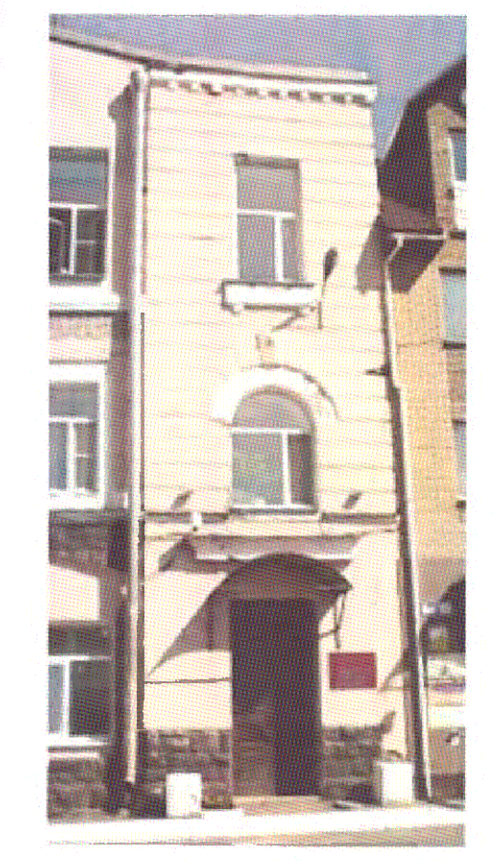
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание гостиницы с магазинами», кон. XIX в., по адресу:  
Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, 5**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация 3-х – 4-х этажного здания с подвалом, включая воротный проезд (заложен);</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная), вид материала покрытия (железо) и высотные отметки.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал – кирпич;</p> <p>междуетажные перекрытия – местоположение;</p> <p>парадная лестница – местоположение, габариты, конфигурация, включая: тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам), материал (известняк, лещадная плита), ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, поручень – материал (дерево), профиль;</p>	 



		<p>черная лестница местонахождение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам), материал (известняк), ограждение – материал (металл), рисунок, поручень – материал (дерево), профиль.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад:</p> <p>в стиле неоклассицизма с элементами модерна, симметричный, трехэтажный, в уровне 1-го этажа – 4 композиционных оси, в уровне 2-го этажа – 6 световых осей, в уровне 3-го – 7 осей;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – ряд гранитных камней с грубой околкой лицевой поверхности и гладким кантом по краям;</p> <p>материал и характер отделки фасада: гранитный «рваный» камень – в уровне 1 этажа (по всему периметру, в центральной части фасада (в том числе с верхней укладкой камня над дубовыми перемычками и с камнями трапециевидной формы с гладкой окантовкой), гладкая штукатурка – в уровне 1-3 этажей, линейный руст – в уровне 2-3 этажей по раскреповкам;</p>	  

		<p>междуэтажные тяги – местонахождение (над окнами 2 этажа, в центральной части фасада – между 2-3 этажами);</p> <p>балконы – местонахождение (по 4 осл. в уровне 3 этажа), габариты, конфигурация (прямоугольной в плане), изображение – материал (металл), техника (ковка), рисунок;</p> <p>проем балконной двери – местонахождение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы), назначение – тип (остекленная), оформление – плиты из полированного гранита со стилизованными декоративными капителями;</p> <p>ципс – местонахождение (в завершении центральной части фасада), габариты, конфигурация (прямоугольной), оформление – лепной барельеф Меркурия;</p> <p>раскреповки – местонахождение (по флангам фасада), габариты, конфигурация, оформление (ступенчатый карниз с зубчиками в завершении);</p> <p>исторические дверные проемы:</p> <p>проем парадного входа – местонахождение (по центру правой раскреповки), габариты, конфигурация (прямоугольной формы), назначение – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая), оформление – прямоугольный сандрик;</p> <p>проемы входов первого этажа (закрыты) – местонахождение (по 2 и 3 композиционным осям – по центру витринных окон), отметка высоты и габариты ширины;</p> <p>воротная арка проезда (закрыта) – местонахождение (по центру левой раскреповки);</p>	  
--	--	---	---



отметка высоты и габариты ширины;

исторические оконные проемы:

витринные окна 1 этажа (заложены) – местонахождение (под лучковыми перемычками – по 2 и 3 композиционным осям), габариты, конфигурация;

оконные проемы 2-3 этажей – местонахождение, габариты, конфигурация (прямоугольные, по раскреповкам в уровне 2 этажа – арочные);

оформление оконных проемов 3 этажа: подоконные прямоугольные панели, по раскреповкам дополнены двумя зубчиками; в центральной части фасада – проемы проемов оформлены профилированными карнизами и увенчаны широким выступом с карнизом в плоскости шпиль;

оформление оконных проемов 2 этажа: в центральной части фасада – ниши (за счет выступа отделки) прямоугольной конфигурации с общим подоконным поясом; по раскреповкам – ниши (за счет выступа отделки) в виде архивольтов с алмазными замковыми камнями;





		<p>дворовый четырехэтажный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы: – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы: – местоположение, габариты, конфигурация (лучковые, прямоугольной формы);</p> <p>междуэтажные тяги – местоположение (под окнами 4 этажа, между 1-2 этажами), оформление (полочка с выкружкой).</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>оформление вестибюля и парадной лестницы:</p> <p>покрытие пола тамбура и вестибюля – материал (метлахская плитка), рисунок (геометрический с растительным орнаментом), цвет;</p> <p>покрытие пола вестибюля с парадной лестницей – материал (шахматные плиты), рисунок укладки плит.</p>	