

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«19» сентября 2019 г.

№ 01-03/19-392

г. Санкт-Петербург

**О включении объекта культурного наследия  
«Купеческий жилой дом с торговыми лавками», сер. XIX в., по адресу:  
Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, 1,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве  
объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ  
его территории и предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом - юридическим лицом: ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (эксперт Матвеев Б.М., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 года № 580) в период с 30 мая 2018 года по 17 октября 2018 года, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой 2-этажный кирпичный дом» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Купеческий жилой дом с торговыми лавками», сер. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, 1, вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны памятника согласно приложению № 2.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой 2-этажный кирпичный дом» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, 1, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Купеческий жилой дом с торговыми лавками», сер. XIX в., о границах его территории и предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

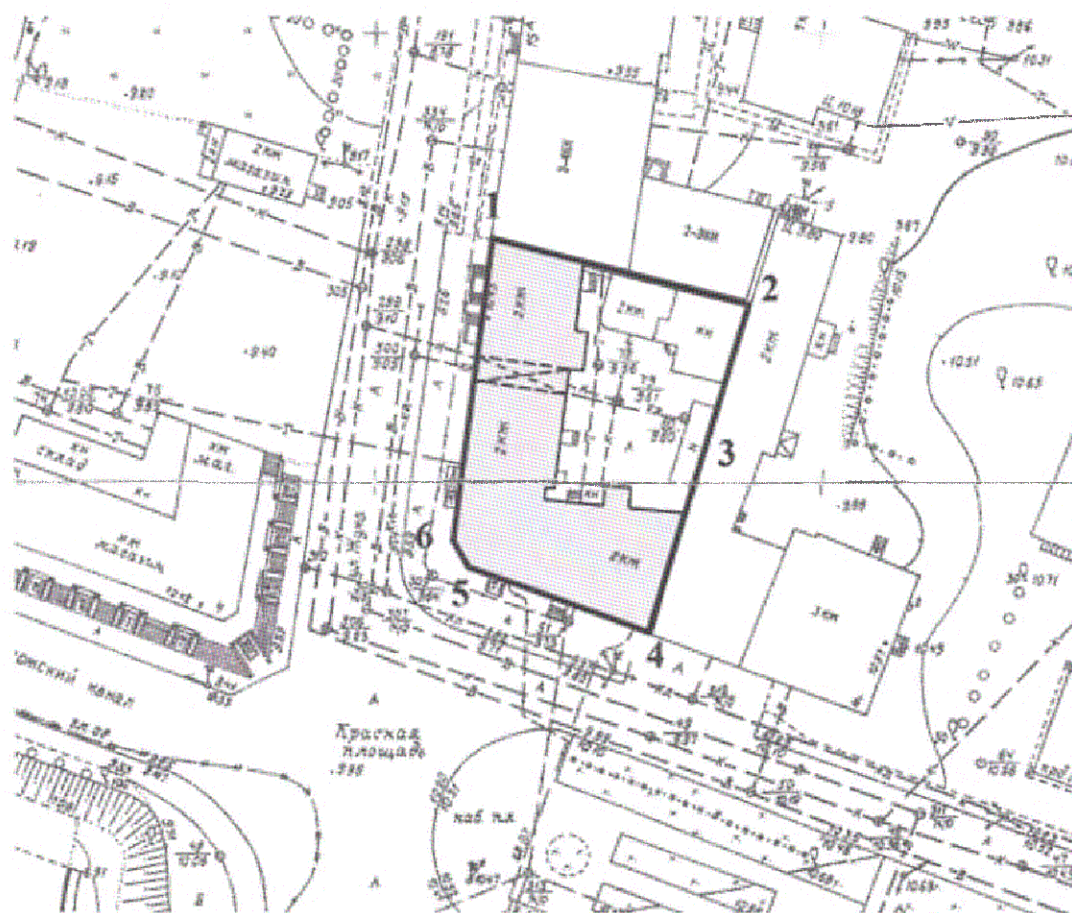
Председатель комитета



Е.В. Чайковский

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Купеческий жилой дом с торговыми лавками»,  
сер. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Кировский район,  
г. Шлиссельбург, ул. Жука, 1**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Купеческий жилой дом с торговыми лавками»,  
сер. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Кировский район,  
г. Шлиссельбург, ул. Жука, 1**



**Условные обозначения:**



объект культурного наследия  
«Купеческий жилой дом с торговыми лавками»



граница территории объекта культурного наследия  
«Купеческий жилой дом с торговыми лавками»

**1**

номер поворотной (характерной) точки границы

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий жилой дом  
с торговыми лавками», сер. XIX в., по адресу: Ленинградская область,  
Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, 1  
Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-47)**

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	437079.37	2254824.86
2	437071.81	2254854.63
3	437056.51	2254849.40
4	437035.00	2254842.30
5	437042.57	2254822.00
6	437045.96	2254820.24

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Купеческий жилой дом с торговыми лавками»,  
сер. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.  
Шлиссельбург, ул. Жука, 1**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;



- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Купеческий жилой дом с торговыми лавками», сер. XIX в., по адресу:  
Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, 1**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение двухэтажного с подвалом здания. Г-образной конфигурации в плане со скошенным внешним углом и сквозной аркой проезда со стороны лицевого фасада по ул. Жука. Со двора объем северного крыла усложнен выступающим ризалитом лестничной клетки, южное крыло с двухэтажной пристройкой санузлов. Торцы здания сформированы брандмауэрными стенами.</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двускатная с вальмой скошенного угла), высотные отметки, материал окрытия (металл);</p> <p>дымовые трубы: местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), оформление.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал – кирпич;</p> <p>междэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические перекрытия лестниц и площадок – местоположение, тип (своды на металлических балках), материал (кирпич), высотные отметки;</p>	

		<p>лестницы:          две исторические парадные лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая: тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косякам), материал (известняк), оформление лестницы в основном крыле – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>две черные лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция, материал (известняк), оформление – материал (металл).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов – в стиле «белгородского классицизма»;</p> <p>композиция лицевых фасадов:          - фасад по ул. Жука: в 12 осей проемов, по 4-ой оси – вход парадной лестницы, по 5-ой – сквозная арка проезда, по 2, 7 и 10 осям – исторические входные проемы (по 2 оси проем заложен, по 7, 10 – выполнены оконные проемы);          - фасад скваженного угла: в 1 ось, парадный дверной проем (заложен);          - фасад по Красной площади: в 8 осей проемов, по 5-ой ось – входной проем парадной лестницы, по 3 и 7 осям – исторические входные проемы (выкопаны оконные проемы);</p> <p>материал и характер отделки фасадов: лицевые фасады – гладкая штукатурка, окраска; дворовые фасады – кирпичная кладка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – по лицевым фасадам – гранит, со двора – известняк.</p>	   <p>Фотографии 2006 г.</p>

венчающий карниз лицевых фасадов – большого выноса с фризом из прямоугольных панелей и нижней полочкой,



венчающий карниз дворовых фасадов – на выносных известняковых плитах, дощатенных в основании поясом с ваблучком и нижней полочкой (вашиком),



Фотография 2000 г.

междуетажная штукатурная тяга на лицевых фасадах (профилировка утрачена),



Фотография 1967 г.

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, лучковые),

оформление оконных проемов 2 этажа на лицевых фасадах – подоконные отливки с простыми полочками (утрачены),

сквозная арка проезда: местоположение, габариты, конфигурация (лучковая),



Фотография 1988 г.

исторические входные проемы – местоположение, габариты (на лицевых фасадах – ширина и верхняя отметка проемов), конфигурация (прямоугольные, лучковые),