



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» *иссия* 2019 г.

№ 01-03/19-287

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Жуковка, дом 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Жилой дом», начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Жуковка, дом 4, утверждению границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Жуковка, дом 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта –

памятник, с наименованием «Жилой дом», начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Жуковка, дом 4.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой дом», начало XX века;

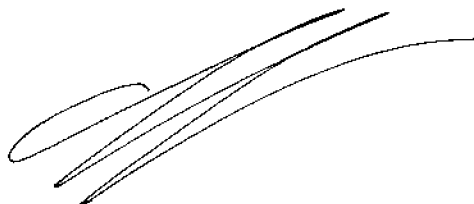
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

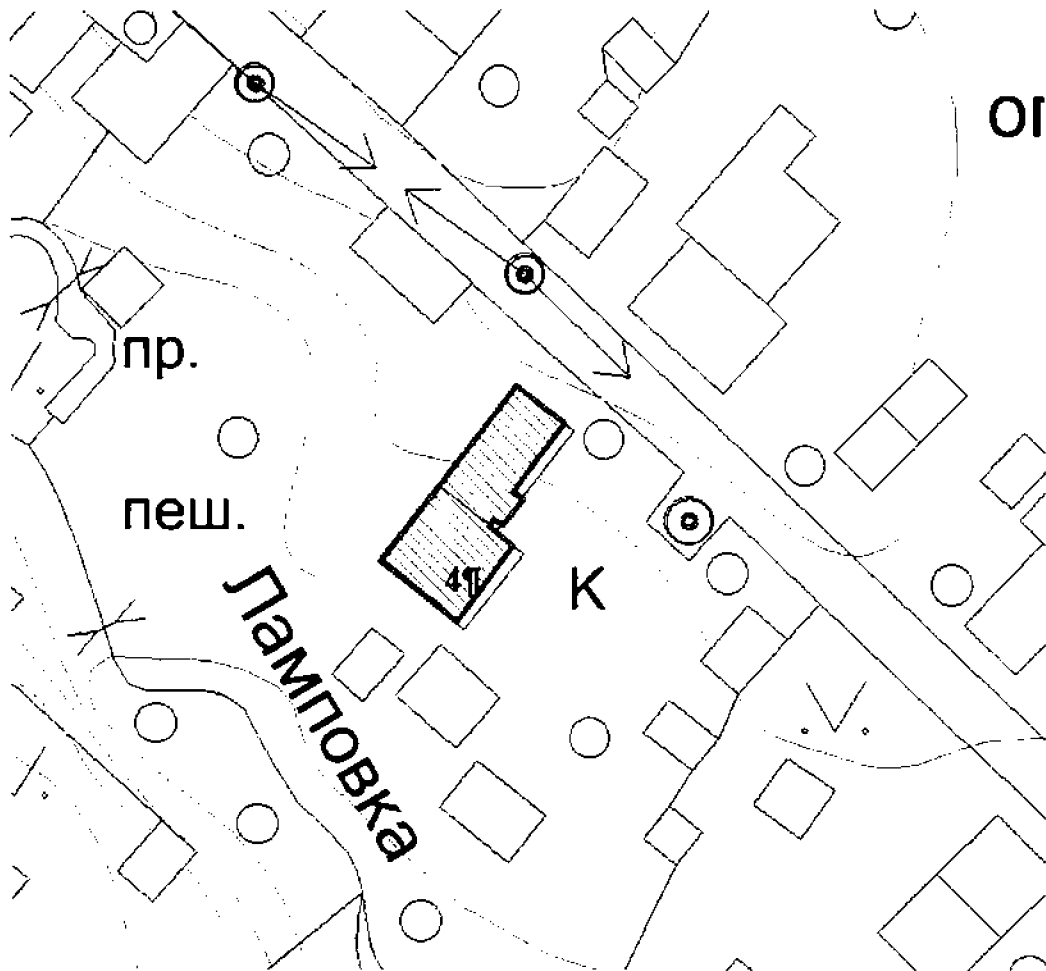
7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета





Е.В. Чайковский

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», начало XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнoгoрскoе гoрoдскoе пoсeлeниe, д. Лaмпoвo, ул. Жуковкa, дoм 4



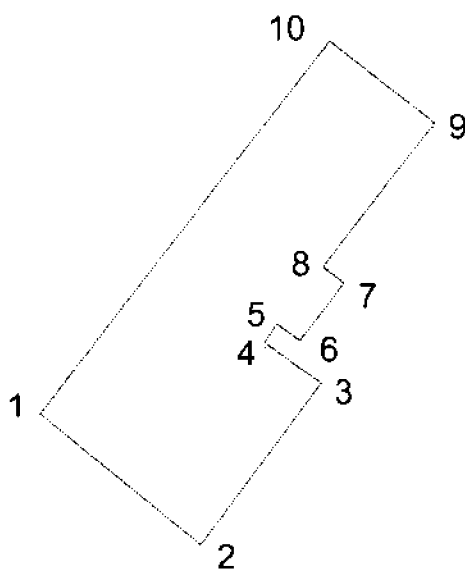
Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», начало XX века,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Жуковка, дом 4

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	100156,5	22358,9
2	100166,0	22351,2
3	100172,5	22360,8
4	100170,0	22362,9
5	100170,6	22364,0
6	100172,4	22362,9
7	100174,4	22365,6
8	100172,7	22366,4
9	100179,1	22375,2
10	100173,1	22379,8

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», начало XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный
район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Жуковка, дом 4**

Описание границ:

От точки 1 к точке 2 на юго-восток

От точки 2 к точке 3 на северо-восток

От точки 3 к точке 4 на северо-запад

От точки 4 к точке 5 на северо-восток

От точки 5 к точке 6 на юго-восток

От точки 6 к точке 7 на северо-восток

От точки 7 к точке 8 на северо-запад

От точки 8 к точке 9 на северо-восток

От точки 9 к точке 10 на северо-запад

От точки 10 к точке 1 на юго-запад

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», начало XX века,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Жуковка, дом 4

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 5) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 7) Обеспечение мер экологической безопасности;

На территории Памятника запрещается:




- 1) Новое строительство;
- 2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его территории;
- 5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- 6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
- 7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,




загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-287

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», начало XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Жуковка, дом 4

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	<p>объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердачным помещением и балконом, крыльцом и хозяйственным двором;</p> <p>габариты основного объема здания,</p>	

		<p>исторические отметки карнизов, коньков;</p> <p>габариты и конфигурация крыши;</p> <p>высотные отметки конька кровли;</p> <p>конфигурация в плане;</p>	
3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>Капитальные стены – бревенчатый сруб;</p> <p>отметки исторических перекрытий здания;</p> <p>каменный цоколь;</p>	 

		<p>лестница крыльца юго-западного фасада: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Материал фасадной поверхности: обшивка крашенной вагонкой вертикально, горизонтально и «в ёлочку»;</p> <p>элементы фасада, в том числе: количество осей;</p> <p>конфигурация, габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>деревянный декор – фигурные наличники с резным очельем, резные фриз, карниз, тяги;</p>	 

**Юго-западный
фасад:**
фасад в 3 оси;

историческое
местоположение,
габариты,
количество (3 в
уровне 1-го этажа, 1
в уровне мезонина)
конфигурация
оконных проемов
(прямоугольная);

оформление
оконных проемов —
профилированные
наличники с
резными очельями
на фигурных
кронштейнах;

балкон в уровне
мезонина:
местоположение,
конфигурация
(прямоугольная),
ограждение с
резьбой
геометрического
характера, резной
карниз;

двускатный навес
балкона,
выступающий за
плоскость кровли,
поддерживается
столбами
прямоугольного



сечения;

с фронтона и нижней части балкона свисают резные подзоры;

Северо-западный фасад:

фасад в 3 оси, историческое местоположение, количество (2) габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;

оформление оконных проемов — профилированные наличники с резными очельями на фигурных кронштейнах;

Юго-восточный фасад:

историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;

открытое крыльцо, оформленное в виде навеса с опорой на столб, глухое деревянное ограждение: историческое местоположение, габариты и конфигурация



	(прямоугольная) дверного проема; материал заполнения дверного проема (дерево)	
--	---	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.