ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

# ПРИКАЗ

09 апреля 2019 года № 13

Санкт-Петербург

**О внесении изменений в отдельные приказы Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом, утверждающие административные регламенты предоставления государственных услуг**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Правительства Ленинградской области от 22.04.2015 № 122 «Об утверждении Перечня государственных услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Ленинградской области, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» и постановления Правительства Ленинградской области от 05.03.2011 № 42 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг) в Ленинградской области, внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 12 ноября 2004 года № 260 и признании утратившими силу постановлений Правительства Ленинградской области от 25 августа 2008 года № 249, от 4 декабря 2008 года № 381 и пункта 5 постановления Правительства Ленинградской области

от 11 декабря 2009 года № 367», с целью приведения в соответствие с действующим законодательством, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент по предоставлению государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 05 декабря 2013 года № 29 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом по предоставлению государственной услуги «Дача согласия государственным унитарным предприятиям, государственным учреждениям Ленинградской области на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области (за исключением жилых помещений), закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления», следующие изменения:

1) подпункт 7 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«7) документы, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия лица действовать от имени заявителя, выданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае отсутствия у указанного лица права действовать от имени заявителя в соответствии с учредительными документами (копия).»;

2) в абзаце первом пункта 5.3 слова «или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Ленинградской области» исключить.

2. Внести в административный регламент по предоставлению государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 12 декабря 2013 года № 31 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом по предоставлению государственной услуги «Передача в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление государственного имущества казны Ленинградской области», следующие изменения:

1) наименование дополнить словами «(сокращенное наименование - Передача в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление имущества казны.).»;

2) абзац первый пункта 1.3 после слов «предоставляющего государственную услугу,» дополнить словами: «организаций, участвующих в предоставлении услуги и не являющихся многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг, графиках работы, контактных телефонах и т.д.,»;

3) абзац четвертый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«ГБУ ЛО «МФЦ», Управление федеральной налоговой службы по Ленинградской области.»;

4) в пункте 2.11 слово «комитетом» исключить;

5) в абзаце первом пункта 5.3 слова «или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Ленинградской области» исключить.

3. Внести в приложение к приказу Леноблкомимущества от 16 декабря 2016 года № 51 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «По предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, в собственность (за плату), аренду, безвозмездное пользование, без проведения торгов» следующие изменения:

1) наименование дополнить словами «(сокращенное наименование - Предоставление земельных участков без проведения торгов).»;

2) абзац первый пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Информация о местах нахождения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (далее - комитет), предоставляющего государственную услугу, организаций, участвующих в предоставлении услуги и не являющихся многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг, графиках работы, контактных телефонах и т.д., размещается:»;

3) абзац четвертый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«ГБУ ЛО «МФЦ», Управление федеральной налоговой службы по Ленинградской области, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.»;

4) абзац десятый пункта 2.3 изложить в следующей редакции: «- в электронной форме через личный кабинет заявителя на ПГУ ЛО/ЕПГУ (в случае отказа в предоставлении государственной услуги).»;

5) в пункте 2.4 слова «не более 30» заменить словами «не более 28»;

6) в пункте 2.6:

а) в подпункте 4 слово «документ,» заменить словами «документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, а также документ,»;

б) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу;»;

7) в пункте 2.10:

а) подпункт 2.10.4 изложить в следующей редакции:

«2.10.4. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

2.10.4.1. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного

строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;»;

б) подпункт 2.10.5 изложить в следующей редакции:

«2.10.5. на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

в) подпункт 2.10.6 изложить в следующей редакции:

«2.10.6. на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии

со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;»;

г) в подпункте 2.10.14 слова «дачного хозяйства» исключить;

д) подпункт 2.10.17 изложить в следующей редакции:

«2.10.17. площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

е) подпункт 2.10.26 дополнить подпунктом 2.10.26.1 следующего содержания:

«2.10.26.1. с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.»;

8) в пункте 2.11 слово «комитетом» исключить;

9) пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги составляет:

при личном обращении заявителя - в течение не более 1 (одного) дня со дня поступления заявления и документов в общий отдел комитета;

при направлении заявления почтовой связью в комитет - в течение не более 1 (одного) дня со дня получения заявления и документов общим отделом комитета;

при обращении заявителя в ГБУ ЛО «МФЦ» - в течение 1 рабочего дня;

при направлении заявления на бумажном носителе из МФЦ в комитет - в течение не более 1 (одного) дня с даты поступления заявления и документов в общий отдел комитета;

при направлении запроса в форме электронного документа посредством ЕПГУ или ПГУ ЛО (при наличии технической возможности) - в день поступления запроса на ЕПГУ или ПГУ ЛО или на следующий рабочий день (в случае направления документов в нерабочее время, в выходные, праздничные дни).»;

10) в пункте 3.1:

а) в абзаце втором подпункта 3.1.1 слова «не более 3 (трех) дней» заменить словами «не более 1 (одного) дня»;

б) в подпункте 3.1.2.2 слова «не более 3 (трех) дней» заменить словами «не более 1 (одного) дня»;

11) в абзаце первом пункта 5.3 слова «или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Ленинградской области» исключить.

12) в Приложении 2 слова «Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов в Леноблкомимуществе - 3 дня» заменить словами «Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов в Леноблкомимуществе - 1 день».

4. Внести в приложение к приказу Леноблкомимущества от 13 апреля 2018 года №15 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом предоставления государственной услуги «Передача субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и(или) в пользование государственного имущества Ленинградской области, включенного в перечень, утвержденный приказом Ленинградского областного комитета по управлению

государственным имуществом от 19 января 2009 года № 1», следующие изменения:

1) абзац первый пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Информация о местах нахождения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (далее - комитет), предоставляющего государственную услугу, организаций, участвующих в предоставлении услуги и не являющихся многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг, графиках работы, контактных телефонах и т.д., размещается:»;

2) абзац четвертый пункта 2.2 дополнить словами «Управление федеральной налоговой службы по Ленинградской области.»;

3) в пункте 2.11 слово «комитетом» исключить;

4) подпункт 3.3.2. «Выдача результата предоставления услуги в МФЦ не предусмотрена.» считать подпунктом 3.3.3.;

5) в абзаце первом пункта 5.3 слова «или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Ленинградской области» исключить;

5. Внести в приложение к приказу Леноблкомимущества от 29 августа 2017 года № 32 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ленинградской области» следующие изменения:

1) наименование дополнить словами «(сокращенное наименование - Предварительное согласование предоставления земельного участка).»;

2) абзац первый пункта 1.3 после слов «предоставляющего государственную услугу,» дополнить словами «организаций, участвующих в предоставлении услуги и не являющихся многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг,»;

3) в пункте 2.2:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«ГБУ ЛО «МФЦ», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.»;

б) подпункт 2.2.1 исключить;

4) в пункте 2.4 слова «не более 30 (тридцати)» заменить словами «не более 28 (двадцати восьми)»;

5) в пункте 2.6:

а) подпункт 5 исключить;

б) в подпункте 6 слово «документ,» заменить словами «документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, а также документ,»;

в) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.»;

6) пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по основаниям,

указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно быть обоснованным и содержать все основания отказа (приложение 4 к регламенту).

В случае если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагалась схема расположения земельного участка, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на отказ в утверждении схемы расположения земельного участка.»;

7) пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги составляет:

при личном обращении заявителя - в течение не более 1 (одного) дня со дня поступления заявления и документов в Общий отдел Леноблкомимущества;

при направлении заявления почтовой связью в Леноблкомимущество - в течение не более 1 (одного) дня со дня получения заявления и документов Общим отделом Леноблкомимущества;

при обращении заявителя в ГБУ ЛО "МФЦ" - в течение 1 рабочего дня;

при направлении заявления на бумажном носителе из МФЦ в Леноблкомимущество - в течение не более 1 (одного) дня с даты поступления заявления и документов в Общий отдел Леноблкомимущества;

при направлении запроса в форме электронного документа посредством ЕПГУ или ПГУ ЛО (при наличии технической возможности) - в день поступления запроса на ЕПГУ или ПГУ ЛО или на следующий рабочий день (в случае направления документов в нерабочее время, в выходные, праздничные дни).»;

8) подпункт 2.14.4. «Вход в здание (помещение) и выход из него оборудуются лестницами с поручнями и пандусами для передвижения детских и инвалидных колясок.» считать подпунктом 2.14.4.1.;

9) в пункте 3.1:

а) в абзаце втором подпункта 3.1.1 слова «не более 3 (трех) календарных дней» заменить словами «не более 1 (одного) календарного дня»;

б) в подпункте 3.1.2.3 слова «не более 3 (трех) дней» заменить словами «не более 1 (одного) дня»;

в) в подпункте 3.1.3.11 слова «дачного хозяйства,» исключить;

10) в абзаце первом пункта 5.3 слова «или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Ленинградской области» исключить;

11) в Приложении 6 слова «Регистрация заявления – 3 дня» заменить словами «Регистрация заявления – 1 день».

6. Внести в приложение к приказу Леноблкомимущества от 29 августа 2017 года № 31 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Продажа и предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, а также сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства» следующие изменения:

1) наименование дополнить словами «(сокращенное наименование - Продажа и предоставление в аренду земельных участков гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам и сельхозорганизациям).»;

2) абзац первый пункта 1.3 после слов «предоставляющего государственную услугу,» дополнить словами «организаций, участвующих в

предоставлении услуги и не являющихся многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг,»;

3) в пункте 2.2:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- ГБУ ЛО «МФЦ», Управление федеральной налоговой службы по Ленинградской области, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.»;

б) подпункт 2.2.1 исключить;

4) в пункте 2.4 слова «не более 30 (тридцати)» заменить словами «не более 28 (двадцати восьми)»;

5) в пункте 2.10:

а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

3.1) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;»;

б) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного

строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

в) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;»;

г) подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1

пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;»;

д) подпункт 14 дополнить подпунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;»;

е) подпункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

ж) в подпункте 27 слова «15-19» заменить словами «14.1-19»;

з) дополнить подпунктом 29 следующего содержания:

«29) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.»;

6) в абзацах втором и третьем пункта 2.13 слова «3 (трех) дней» заменить словами «1 (одного) дня);

7) в пункте 3.1:

а) в абзаце втором подпункта 3.1.1 слова «не более 3 (трех) календарных дней» заменить словами «не более 1 (одного) календарного дня»;

б) в подпункте 3.1.2.2 слова «не более 3 (трех) дней» заменить словами «не более 1 (одного) дня»;

8) в абзаце первом пункта 5.3 слова «или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Ленинградской области» исключить;

9) в Приложении 3 слова «Прием и регистрация заявления – 3 дня» заменить словами «Прием и регистрация заявления – 1 день».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Леноблкомимущества.

Председатель Леноблкомимущества Э.В. Салтыков