



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-562
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище» по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, д. 74**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, д. 74 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

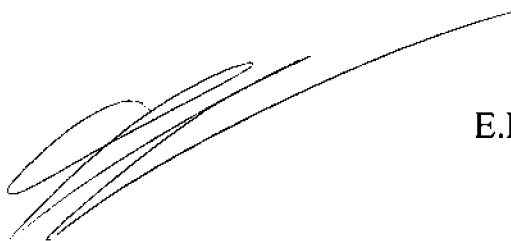
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» Февраля 2018 г.
№ 01-03/18-567

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Реальное училище» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский
муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин,
ул. Советская, д. 74**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:
от поворотной (характерной) точки 1, расположенной на северном углу здания,
на юго-восток вдоль капитальных стен здания до поворотной (характерной)
точки 2, расположенной на пересечении исторических капитальных стен здания
с поздней пристройкой, далее на юго-запад вдоль исторических капитальных
стен здания до поворотной (характерной) точки 3, далее на северо-запад
до поворотной (характерной) точки 4 и далее на северо-восток до исходной
поворотной (характерной) точки 1.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Реальное училище» по адресу: Ленинградская
область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,
г. Тихвин, ул. Советская, д. 74**



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- ① номер поворотной (характерной) точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, д. 74

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	404579.60	3225416.40
2	404554.32	3225433.27
3	404544.58	3225418.78
4	404568.48	3225403.06
1	404579.60	3225416.40

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47_зона 3.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Реальное училище» по адресу: Ленинградская
область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,
г. Тихвин, ул. Советская, д. 74**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;



- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;





- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;


- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-567

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище»
по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,
Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, д. 74

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение территории:	Местоположение здания в границах территории в городе Тихвин на пересечении улиц Советская и Гагарина.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация двухэтажного трапециевидного в плане здания с квадратной в плане башенкой над северо-западным углом, треугольным мезонином в юго-западном углу и криволинейным мезонином с повалами по центральной оси*; * историческая конфигурация искажена</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши: вальмовая - над северо-западной и юго-восточной частью здания, скатная - по центральной поперечной оси, зеркальный свод над центральной частью, шатровая с поясом треугольных фронтонов* - над башенкой; криволинейная - над центральным мезонином; скатная - над юго-западным</p>	

		<p>мезонином; * исторический облик искажен</p> <p>историческое местоположение входов.</p>	
3	Конструктивная система:	<p>Исторический каменный цоколь; наружные и внутренние исторические капитальные стены: техника исполнения – сруб, исторический материал – дерево; исторические отметки перекрытий; лестницы – местоположение.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение:	<p>исторический материал и тип наружной облицовки – доска под вертикальный и горизонтальный руст;</p> <p>исторические оконные проемы* – местоположение, габариты и конфигурация: прямоугольной и арочной формы; * изменены габариты и конфигурация, частично заложены</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>подоконные тяги (в уровне первого и второго этажей);</p> <p>историческая тяга над оконными проемами первого этажа*; * местоположение изменено</p> <p>фасадные лопатки;</p> <p>угловые лопатки*;</p>	  

		<p>* историческая конфигурация искажена</p> <p>венчающий карниз*; * исторический профиль искажен</p> <p>наличники оконных проемов*. * исторические профили искажены</p>	
--	--	---	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.