

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

ПРИКАЗ

*И.И. Иванов* 2018 г.

№ *01-03/18-541*  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Орловская, 10**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Орловская, 10 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

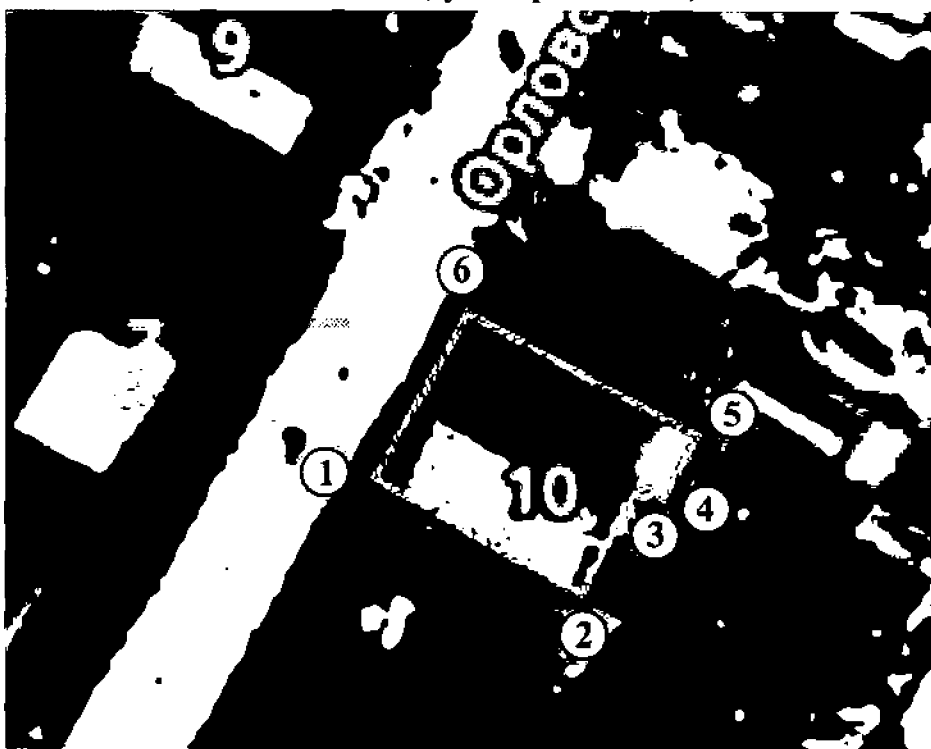


Е.В. Чайковский

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный  
район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Орловская, 10**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:  
от т.1 до т.2 на юго-восток вдоль бокового фасада здания;  
от т.2 до т.5 – через тт.3, 4 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада  
здания;  
от т.5 до т.6 на северо-запад;  
от т.6 до т.1 на юго-запад вдоль входной площадки и ограждения палисадника.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область,  
Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,  
г. Тихвин, ул. Орловская, 10**



Условные обозначения:

— граница территории объекта культурного наследия

①

номер поворотной (характерной) точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Орловская, 10**

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	403953.05	3225598.27
2	403946.17	3225610.97
3	403952.17	3225614.16
4	403952.15	3225615.97
5	403955.59	3225617.79
6	403963.15	3225603.97
1	403953.05	3225598.27

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в системе координат МСК-47\_зона 3.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область,  
Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,  
г. Тихвин, ул. Орловская, 10**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;







- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;





- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «20» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-541

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Орловская, 10**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение территории:	Местоположение здания в границах территории в старой части города Тихвин, в квартале, ограниченном прудом Таборы, ул. Труда и ул. Орловская и Вязитским ручьем.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания, включая пристройку в северо-восточном углу и деревянный застекленный балкон на витых колоннах;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная), включая исторический дымник – местоположение, габариты, материал (кирпич);</p> <p>историческое местоположение входов.</p>	  
3	Конструктивная система:	Наружные и внутренние исторические капитальные стены (материал – дерево, исполнение сруб); исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытий.	

4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение:	<p>Материал и тип наружной облицовки – струганая доска под дощатый руст;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>материал (дерево) уличного дверного заполнения, в том числе рисунок глухой резьбы;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>застекленный балкончик на винтовых колоннах, украшенный пропиленной орнаментальной резьбой,</p> <p>упрощенная капитель колонны, декорированная акантовыми листьями,</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса и профилированное основание балкона,</p> <p>лучковый фронтон балкона с резной причелиной,</p> <p>профилированные наличники арочных оконных проемов балкона,</p> <p>профилированные наличники трехчастного оконного проема во фронтоне,</p>	     

		<p>профилированные деревянные наличники оконных и дверного проемов,</p> <p>прямой сандрик в виде пропиленного резного пояска с боковыми кронштейнами с растительным орнаментом,</p> <p>прямой деревянный козырек на кронштейнах,</p> <p>деревянный профилированный венчающий карниз с мутулами,</p> <p>деревянный треугольный фронтон с профилированным карнизом с мутулами.</p>	   
--	--	--	--

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*