

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«10» марта 2018 г.

№ 01.03/18-535
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, 43

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, 43 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 августа 1979 года № 337 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-535

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов рабочих,
крестьянских и солдатских депутатов» по адресу: Ленинградская область,
Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,
г. Тихвин, ул. Советская, 43**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:
от т.1 до т.2 на северо-восток;
от т.2 до т.5 – через тт.3, 4 на северо-восток;
от т.5 до т.6 на юго-запад вдоль стены здания;
от т.6 до т.1 на юго-восток вдоль южной границы отмостки здания.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором в 1918 г. проходил первый уездный
съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов» по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское
городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, 43**



Условные обозначения:



граница территории объекта культурного наследия

①

номер поворотной (характерной) точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, 43

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	403626.97	3225233.21
2	403638.55	3225239.75
3	403650.51	3225218.64
4	403651.17	3225219.02
5	403653.07	3225215.67
6	403640.78	3225208.73
1	403626.97	3225233.21

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в системе координат МСК-47_зона 3.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором в 1918 г. проходил первый уездный
съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов» по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское
городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, 43**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);



- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.




На территории Памятника запрещается:





- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов рабочих,
крестьянских и солдатских депутатов» по адресу: Ленинградская область,
Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,
г. Тихвин, ул. Советская, 43

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение территории:	Местоположение здания в границах территории в старой части города Тихвин, на пересечении улиц Советская и Коммунаров.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши, включая слуховые окна и парапетные тумбы, соединенные фигурным ограждением;</p> <p>историческое местоположение входов.</p>	
3	Конструктивная система:	<p>Наружные и внутренние исторические капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытий;</p>	

		лестницы – местоположение.	
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение:	<p>Материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение оконных проемов – характер расстекловки;</p> <p>исторический козырек над главным входом: материал (металл), конфигурация, габариты, рисунок кронштейнов и карниза;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>геометрический портал с треугольным фронтоном, в основании дугообразная форма,</p> <p>северо-западный фасад – треугольный щипец,</p> <p>юго-западный и юго-восточный фасады:</p> <p>лопатки,</p> <p>венчающий карниз простого сечения;</p> <p>профилированные междуэтажный карниз и подоконная тяга, в пространстве между ними прямоугольные ниши,</p> <p>профилированная тяга упрощенного фриза,</p> <p>прямоугольный руст первого этажа,</p>	  

		<p>замковые камни призматической формы над оконными проемами первого этажа,</p> <p>северо-восточный фасад:</p> <p>профилированные междуэтажный карниз и подоконная тяга,</p> <p>профилированная тяга упрощенного фриза,</p> <p>венчающий карниз простого сечения;</p> <p>мемориальная табличка – местоположение, габариты, материал (мрамор), текст.</p>	   
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.