

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» декабря 2018 г.

№ 01-03/АП-530
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходил первый уездный съезд
Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный
район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Советская ул., 51**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Советская ул., 51 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 4 сентября 1959 года № 20-5 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



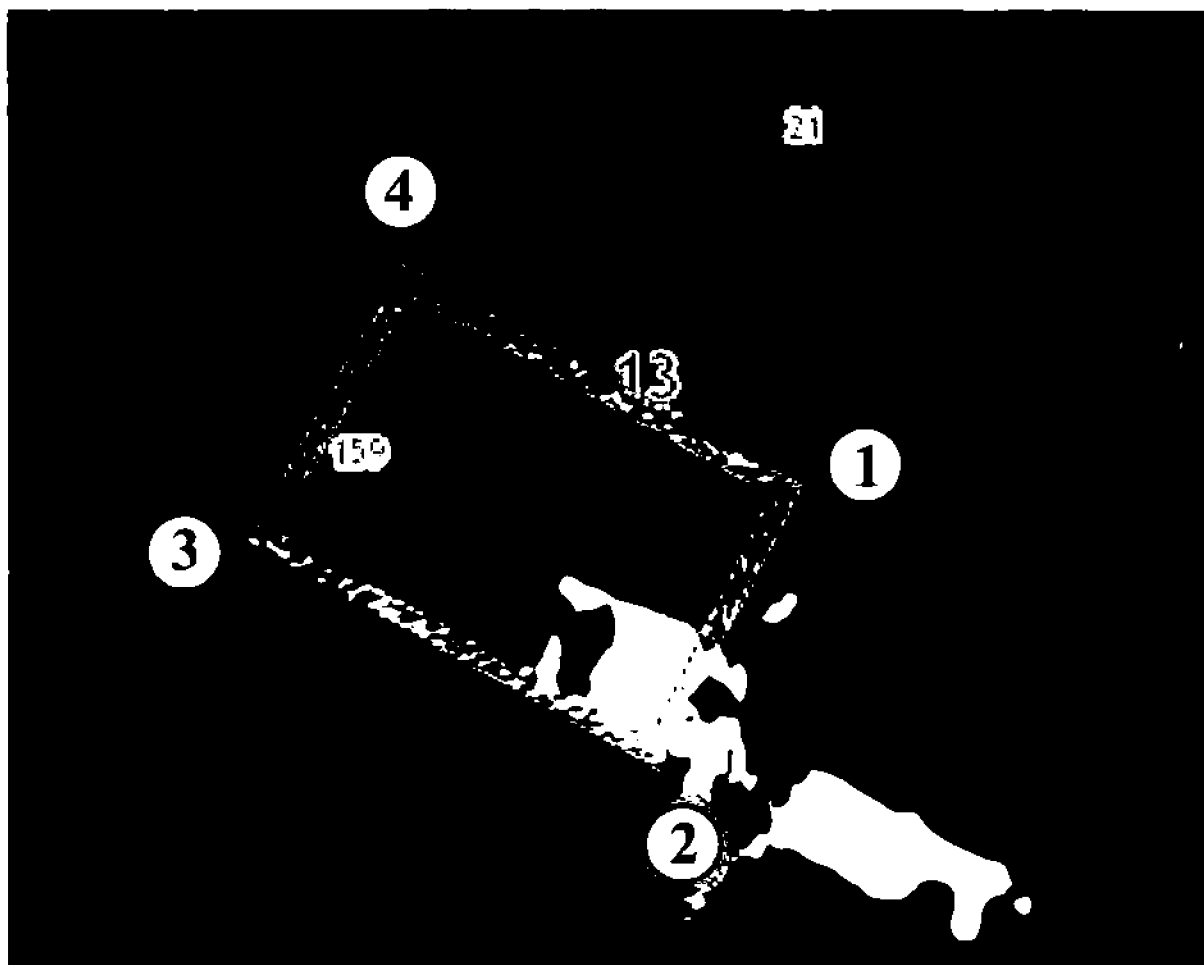
Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» Июня 2018 г.
№ 01-03/18-538

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов» по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское
городское поселение, г. Тихвин, Советская ул., 51**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:
от т.1 до т.2 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада здания;
от т.2 до т.3 на северо-запад вдоль южного фасада здания;
от т.3 до т.4 на северо-восток по историческим стенам здания;
от т.4 до т.1 на юго-восток вдоль исторической каменной стене.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Советская ул., 51



Условные обозначения:



граница территории объекта культурного наследия



номер поворотной (характерной) точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Советская ул., 51

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	403940.54	3225412.22
2	403926.48	3225404.77
3	403937.98	3225384.97
4	403951.48	3225392.97
1	403940.54	3225412.22

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в системе координат МСК-47_зона 3.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходил первый уездный съезд
Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный
район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Советская ул., 51**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

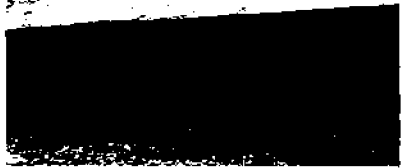
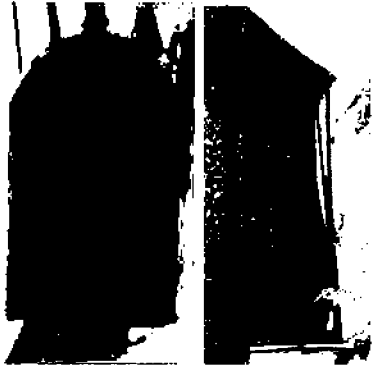
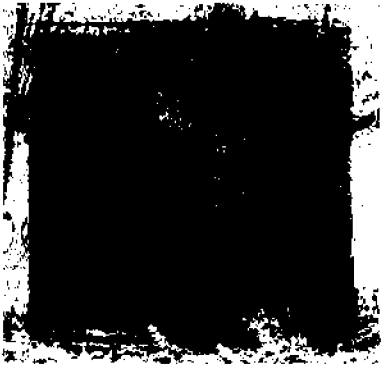


- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов» по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское
городское поселение, г. Тихвин, Советская ул., 51

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение территории:	Местоположение здания в границах территории в старой части города Тихвин, на пересечении улиц Советская и МОПра.	
2	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши – скатная, в том числе треугольные щипцы; историческое местоположение ворот и входов.	
3	Конструктивная система:	Наружные и внутренние исторические капитальные стены; исторические отметки перекрытия.	
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение:	Материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;	

		<p>оконные, воротные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация ;</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>заполнение воротных проемов – материал (дерево), рисунок профилей, оконная фрамуга;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>треугольный щипец;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	    
--	--	---	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.