

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«10» сентября 2018 г.

№ 01-03/10-546  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Санкт-Петербург»» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, 42**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Санкт-Петербург»» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, 42 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «*20*» *декабря* 2018 г.  
№ *01-03/18.-546*

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Гостиница «Санкт-Петербург»» по адресу: Ленинградская область,  
Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,  
г. Тихвин, ул. Советская, 42**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

от т.1 до т.2 на юго-восток;

от т.2 до т.4 через т.3 на северо-запад;

от т.4 до т.5 на юго-запад вдоль восточной стены здания;

от т.5 до т.6 на северо-запад;

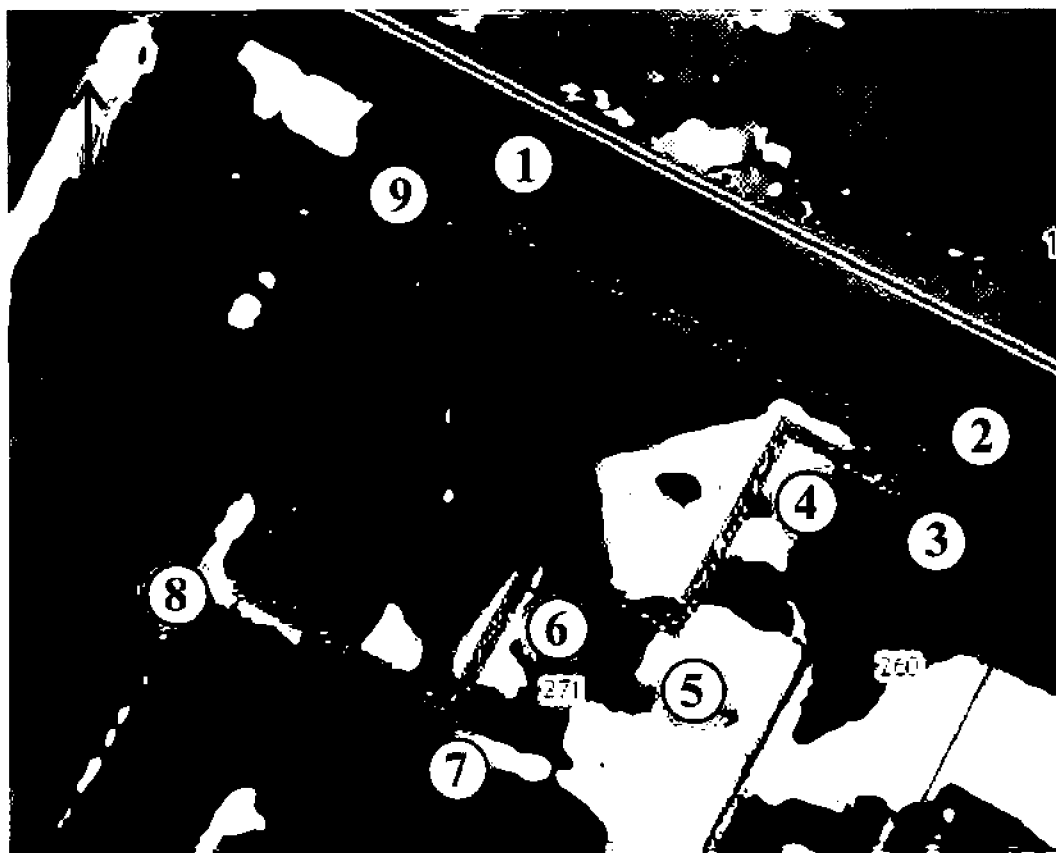
от т.6 до т.7 на юго-запад;

от т.7 до т.8 на северо-запад вдоль южного фасада здания;

от т.8 до т.9 на северо-восток вдоль западного фасада здания;

от т.9 до т.1 на северо-восток-восток вдоль скошенного угла здания.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Гостиница «Санкт-Петербург»» по адресу:  
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское  
городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, 42**



Условные обозначения:



граница территории объекта культурного наследия



номер поворотной (характерной) точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Санкт-Петербург»» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, 42**

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	403709.13	3225311.02
2	403695.23	3225336.52
3	403692.38	3225335.02
4	403695.89	3225328.64
5	403683.33	3225321.76
6	403687.73	3225313.56
7	403677.65	3225307.94
8	403685.11	3225294.57
9	403708.34	3225307.76
1	403709.13	3225311.02

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в системе координат МСК-47\_зона 3.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Гостиница «Санкт-Петербург»» по адресу:  
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское  
городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, 42**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

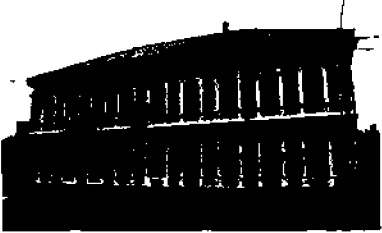




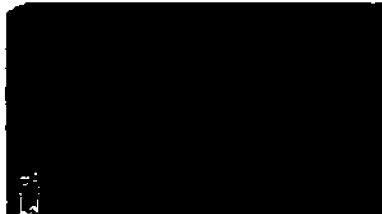

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;  
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Гостиница «Санкт-Петербург»» по адресу: Ленинградская область,**  
**Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,**  
**г. Тихвин, ул. Советская, 42**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение территории:	Местоположение здания в границах территории в старой части города Тихвин на пересечении площади Свободы и улицы Советской.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного здания со скошенным углом, с мансардным этажом и мезонином;</p> <p>исторические высотные отметки (до отметки высоты венчающего карниза);</p> <p>скатная конфигурация крыши;</p> <p>историческое местоположение входов.</p>	 
3	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>исторические перекрытия – конфигурация, высотные отметки;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конструкция.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

<p>5</p>	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>материал и тип наружной облицовки – окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (арочные, прямоугольные и круглые);</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>цоколь – материал и характер отделки (известняковая плита);</p> <p>венчающие карнизы: по лицевым фасадам - с фигурными модульонами, имитирующими триглифы, чередующиеся с ширинками в метопах,</p> <p>южный торцевой фасад – с профилями под карнизом, модульонами-кронштейнами криволинейной формы, чередующиеся с ширинками в метопах,</p> <p>юго-восточный торцевой фасад – фронтонный, прямоугольного сечения,</p> <p>восточный торцевой фасад – с криволинейными модульонами-кронштейнами,</p> <p>дворовый южный фасад –</p>	      
----------	---	--	---

с сухариками;

оформление фасадов:

квадровый руст в уровне первого этажа,

штукатурный прямоугольный руст – в уровне второго этажа и на дворовых фасадах;

рустованные угловые лопатки, оформленные алмазным рустом;

подоконные тяги, в том числе профилированные и простого сечения;

раскрепованный междуэтажный профилированный карниз;

мезонин:

габариты (в две световые оси), местоположение, конфигурация фронтона (треугольный), карнизы криволинейными модульонами;

профилированные оконные наличники с ушками с прямыми профилированными сандриками;

профилированные наличники с профилированными рамочными филенками (криволинейные и круги) с профилированными прямыми сандриками;

пояс

ПОДОКОННЫХ



профилированных  
с триглифами;

филенок

профилированные наличники;

балкон:  
местоположение (на скошенном  
углу в уровне второго этажа),

материал (чугун), конструкция,

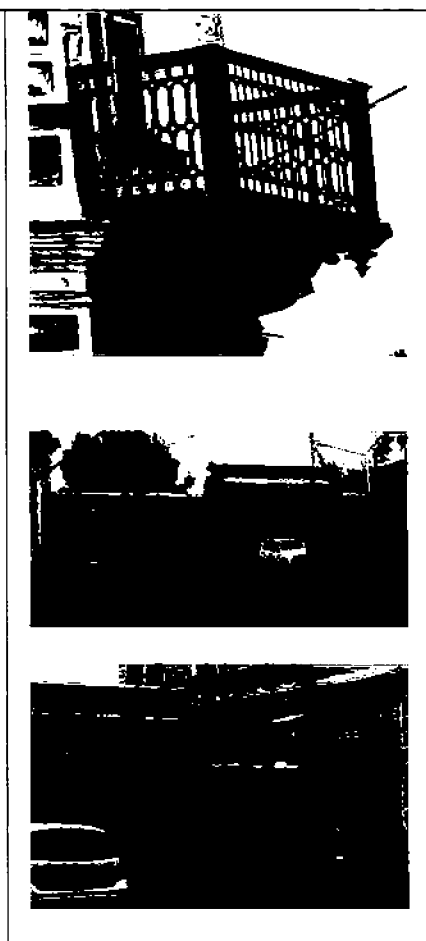
рисунок и материал (чугун)  
ограждения,

кронштейны – материал (чугун),  
техника исполнения (литье), рисунок;

ворота:  
габариты, местоположение,  
конфигурация - три проема лучковой  
формы: два боковых и высокий  
центральный.

лопатки, прямоугольные филенки,  
тяга прямоугольного сечения, карниз.



			 The rightmost column of the table contains three vertically stacked photographs. The top photograph shows a balcony with a dark metal railing, attached to a building. The middle photograph shows a street scene with a white car parked on the side, a fence, and trees in the background. The bottom photograph shows a street scene with a white car parked on the side, a fence, and trees in the background.
--	--	--	---

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*