

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-55-4
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Елисеева» в составе: «Усадебный дом», «Церковь», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, д. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, д. 3

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Елисеева» в составе: «Усадебный дом», «Церковь», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, д. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, д. 3 (далее - Ансамбль), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 25 апреля 1983 года № 183 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

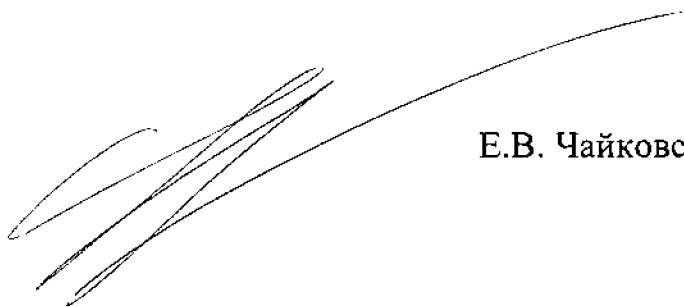
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

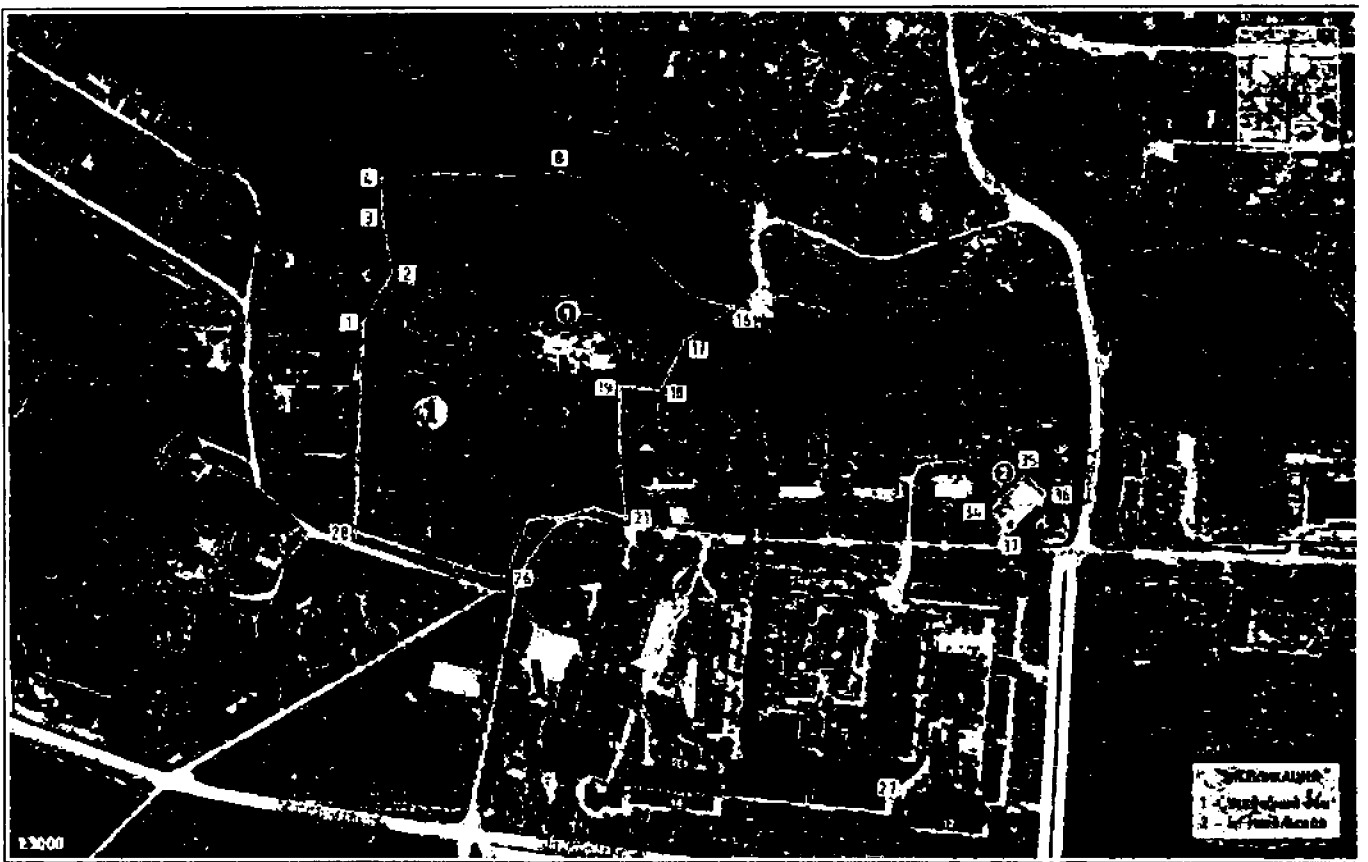


Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» декабря 2018 г.
№ 01-03/181-558

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Елисеева» в составе: «Усадебный дом», «Церковь», «Парк» по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское
городское поселение, д. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, д. 3**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - Границы частей объекта культурного наследия
территории объекта культурного наследия
- 2 - Границы территории
объекта культурного наследия
- 3 - Место
нахождения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Елисеева» в составе: «Усадебный дом», «Церковь», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, д. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, д. 3

УЧАСТОК 1		
Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	371113,59	2203248,00
2	371150,09	2203270,10
3	371191,44	2203262,76
4	371219,33	2203261,83
5	371223,74	2203304,66
6	371222,73	2203330,56
7	371221,05	2203350,88
8	371224,13	2203395,12
9	371219,49	2203408,70
10	371207,75	2203416,34
11	371198,11	2203422,10
12	371188,08	2203437,78
13	371165,40	2203459,83
14	371132,50	2203493,24
15	371127,71	2203509,18
16	371124,60	2203524,21
17	371099,91	2203487,48
18	371063,38	2203469,86
19	371066,01	2203438,93
20	371019,13	2203438,49
21	370968,23	2203442,37
22	370975,35	2203418,60
23	370967,19	2203391,84
24	370969,13	2203380,94
25	370964,94	2203370,04
26	370924,12	2203352,82
27	370925,46	2203341,61
28	370957,82	2203242,16
29	371005,39	2203243,55
30	371018,41	2203244,27
31	371044,82	2203245,18
32	371063,50	2203245,79
33	371094,44	2203247,70
1	371113,59	2203248,00

УЧАСТОК 2		
Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
34	370973,39	2203713,35
35	371000,28	2203740,08
36	370985,36	2203754,83
37	370958,42	2203728,06
34	370973,39	2203713,35

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47_зона 1.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Елисеева» в составе: «Усадебный дом»,
«Церковь», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Сиверское городское поселение,
д. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, д. 3**

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;


- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;



- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;


- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «30» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-558

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Елисеева» в
составе: «Усадебный дом», «Церковь», «Парк» по адресу: Ленинградская
область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение,
д. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, д. 3**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение объекта на территории пос. Белогорка; - местоположение строений на участке; - визуальные связи между объектами культурного наследия, расположенными на участке; - композиционные особенности строений, участвующих в формировании территории, включая парк и следующие объекты: <ol style="list-style-type: none"> 1. Усадебный дом, 2. Церковь, 3. Парк; - объемно-пространственные композиции строений, входящих в ансамбль усадьбы; - культурный слой, рельеф, исторический природный ландшафт; - местоположение объектов, историческая система планировки; - месторасположение въездов, характер стилистического решения; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасада усадебного дома. 	 <ol style="list-style-type: none"> 1. Усадебный дом, 2. Церковь; 3. Парк

№ пп	Предмет охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Усадебный дом	<p>Объемно-пространственное и архитектурное решение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стиль модерн, динамичные, сложные по композиции фасады. <p>Лицевой фасад – это прямые плоскости стен, прорезанные небольшими шипцами. Вертикали цилиндрических эркеров перемежаются круглыми и гранеными башнями с разнообразными завершениями;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ступенчатость и перепад высот здания; - историческая форма оконных и дверных проемов, многомаршевая лестница. 	
2	Церковь	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение объекта в восточной части усадьбы у дороги в дер. Куровицы на расстоянии 300 метров к востоку от усадебного дома; - ориентированное по оси С-В и Ю-З прямоугольное в плане здание с двускатной крышей; - прямоугольный в плане объем церкви, с С-В к нему примыкает равный по высоте и ширине трехчастный объем вимы с меньшей по ширине и пониженной полуциркульной апсидой, с Ю-З прямоугольный в плане, чуть больший по ширине объем трехчастного притвора с квадратным в плане крыльцом по оси симметрии здания. На притворе располагается прямоугольный в плане ярус колокольни, в 5/8 его ширины. Кровля апсиды уплощенная конусная, второго яруса колокольни – колпак. <p>Пример одноапсидной бесстолпной церкви с четырехъярусной колокольней, построенной в стиле модерн с реминисценциями русской архитектуры в декоре здания.</p>	

3	Парк	<ul style="list-style-type: none">- планировочная и объемно-пространственная композиция парка;- территория парка, вытянутая с запада на восток.- подъездная аллея;	
---	------	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.