

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«25» декабря 2018 г.

№ 01-03/18 - 646

г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса  
Нерукотворного, XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский  
муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая  
Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 А**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения, поставленного на государственную охрану Постановлением СМ РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327-2, «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 А, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса

Нерукотворного, XVIII в.», в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 А, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу приказ комитета по культуре Ленинградской области от 10 декабря 2018 года № 01-03/18-439 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 А».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

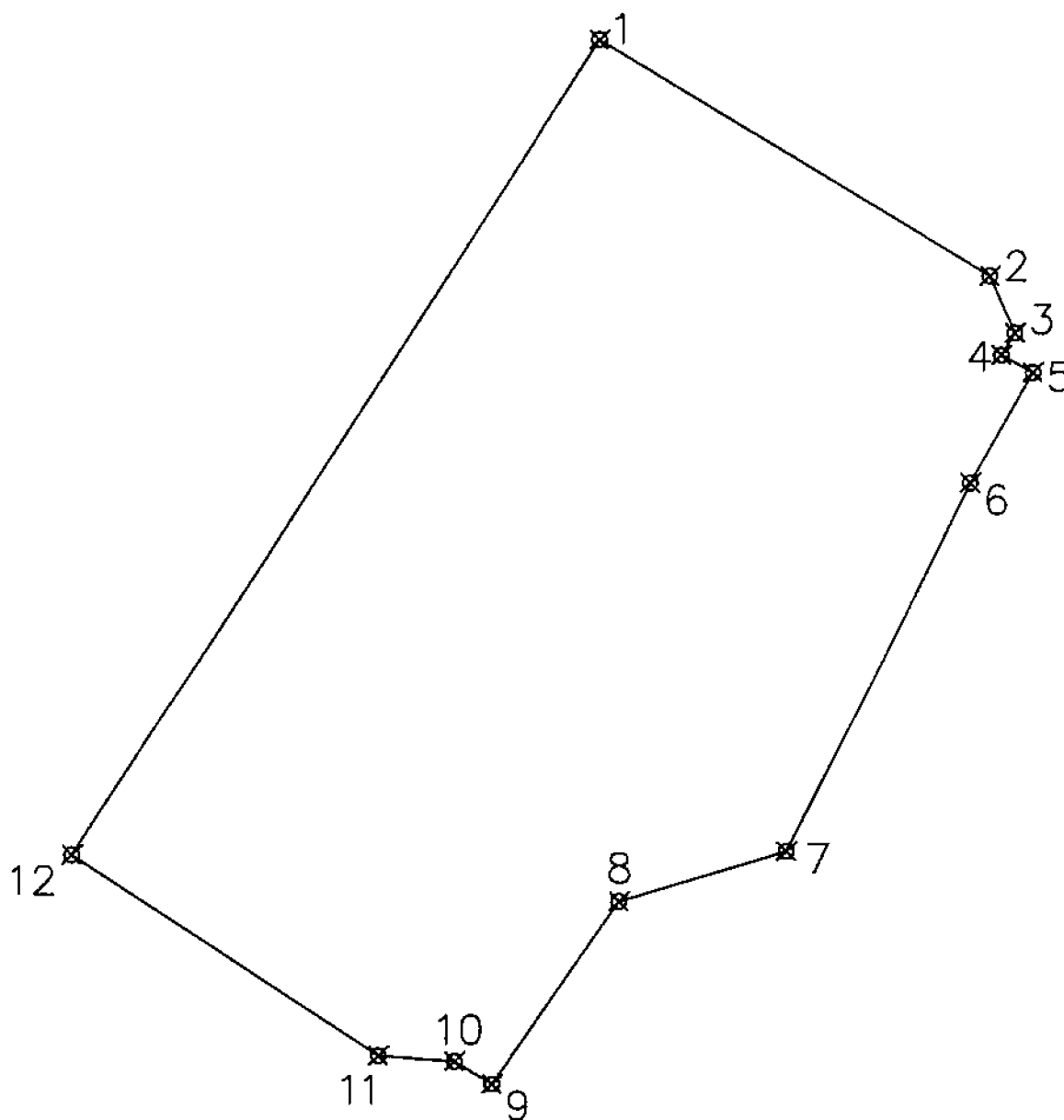
Председатель комитета



Е.В. Чайковский

**План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 А**

**1. Схема поворотных точек границ территории объекта культурного наследия**



**2. Описание границ и координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия, МСК -47 зона 2**

№ точки	X	Y
1	456127.75	2326342.55
2	456105.94	2326378.68
3	456100.49	2326381.07
4	456098.53	2326379.89
5	456096.84	2326382.71
6	456086.68	2326376.81
7	456052.39	2326359.75
8	456047.66	2326344.24
9	456030.67	2326332.25
10	456032.72	2326328.84
11	456033.29	2326321.75
12	456051.89	2326293.25

Описание точек

От точки 1 к точке 2 – на юго-восток, перпендикулярно пр.К.Маркса

От точки 2 к точке 3 – на юго-восток, под углом 45 градусов к пр.К.Маркса

От точки 3 к точке 4 – на юго-запад, параллельно пр.К. Маркса

От точки 4 к точке 5 – на юго-восток, перпендикулярно пр.К.Маркса

От точки 5 к точке 6 – на юго-запад, параллельно пр. К.Маркса

От точки 6 к точке 7 – на юго-запад, параллельно пр.К.Маркса

От точки 7 к точке 8 – на юго-запад, под углом 45 градусов к пр.К.Маркса

От точки 8 к точке 9 – на юго-запад, параллельно пр.К.Маркса

От точки 9 к точке 10 – на северо-запад, перпендикулярно пр.К.Маркса

От точки 10 к точке 11 – на запад, под углом к пр.К.Маркса

От точки 11 к точке 12 – на северо-запад, перпендикулярно пр.К.Маркса

От точки 12 к точке 1 – на северо-восток, параллельно пр.К.Маркса

### **3. Режим использования территории объекта культурного наследия**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;
- Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.