



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» сентября 2018 г.

№ 01-03/18-597
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дагермана» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Выборгская, д. 2

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дагермана» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Выборгская, д. 2 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

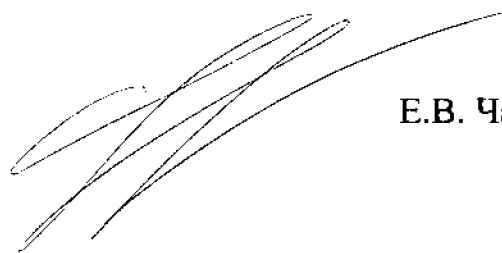
кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский



Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от « 20 » декабря 2018 г.
№ 01-03/18-594

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Дагермана» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Выборгская, д. 2**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

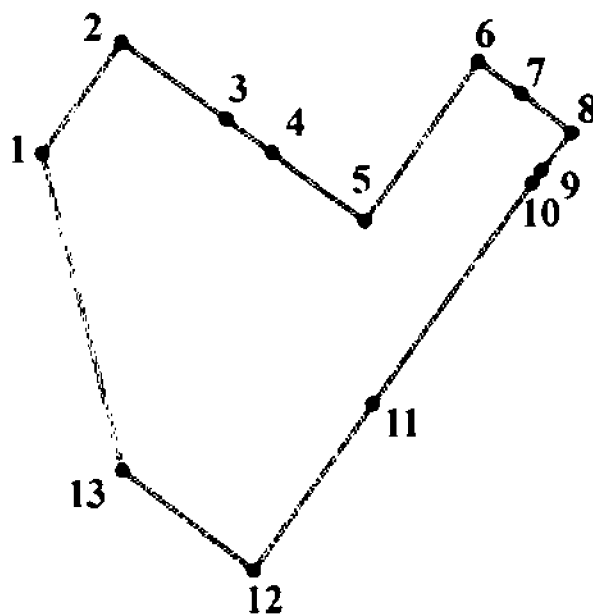


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000
0 5 10 20 30 40
М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	522792,81	1292692,64
2	522801,72	1292699,20
3	522796,18	1292707,78
4	522794,24	1292710,78
5	522788,14	1292718,86
6	522799,34	1292727,32
7	522797,58	1292729,68
8	522794,89	1292733,34
9	522793,67	1292732,41
10	522791,79	1292731,00
11	522774,09	1292717,79
12	522761,78	1292708,39
13	522768,63	1292699,67

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 1.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Дагермана» по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг, ул. Выборгская, д. 2**


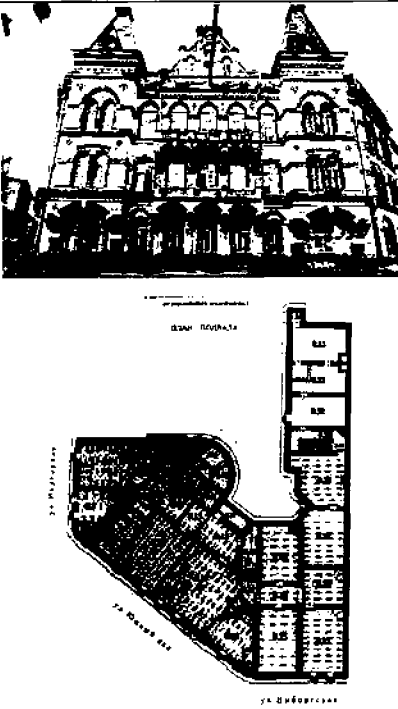
На территории Памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

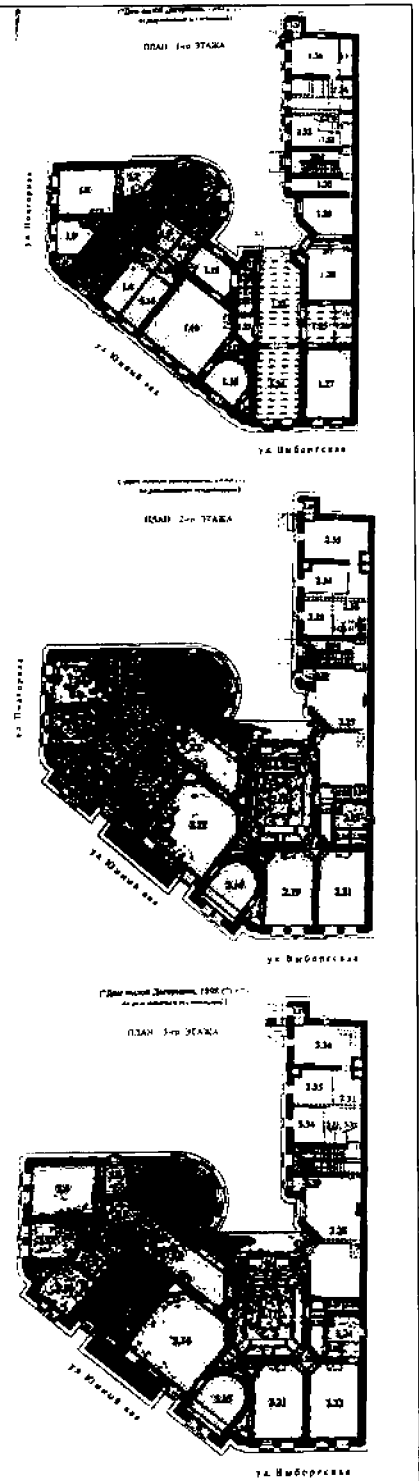
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дагермана»
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг,
ул. Выборгская, д. 2


№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	
1	Градостроительные характеристики:	<p>Местоположение.</p> <p>Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.</p>	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки кровли (скатная, сложной конфигурации), по сторонам главного фасада эркеры с четырехскатными шатрами;</p> <p>габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы, расположение, габариты и конструкция лестниц с ограждениями, материал покрытия ступеней и площадок, первоначальные стены и перегородки, столбы, колонны, исторические отметки и материал перекрытий (бетонные и деревянные), кирпичные своды по металлическим балкам, арки.</p>	

Исторические каменные кирпичные стены, габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение и рисунок расстекловки оконных, дверных и арочных проемов, размеры, конфигурация, габариты и ограждение балконов.

Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, первоначальные материалы фасадных покрытий (кирпич, штукатурка): межэтажные тяги с геометрическим орнаментом; завершающий карниз с двумя рядами модульонов; в центре главного фасада два балкона с декоративным ограждением геометрического рисунка, наличники окон из лицевого кирпича; сандрики стрельчатые; завершает центральную часть главного фасада двухярусный щипец-фронтон со шпильями; парапет кровли глухой раскрепованный.

Восемь декоративных металлических накладных деталей на западном фасаде (в уровне 3-го эт.);



			
3	<p>Декоративное оформление интерьеров:</p>	<p>Архитектурно-художественные элементы интерьеров: декоративные элементы отделки потолков (лепные галтели с падурами, карнизы), кессонированные деревянные потолки, декоративные элементы отделки стен: настенные деревянные панели, лепной декор, колонны с базами и капителями, сохранившиеся двери, цоколь из гранитного камня.</p> <p>Предметы декоративно-прикладного искусства: семь кафельных печей, две мраморные печи с резным орнаментом, одна металлическая печь.</p>	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.