



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«24» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-612  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 05 мая 1997 года № 452, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятник согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский



Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» *декабря* 2018 г.  
№ 01-03/18-612

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин»  
по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,  
г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**

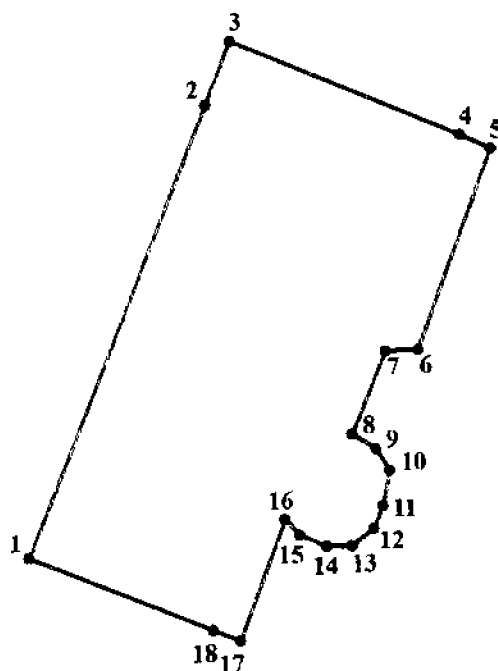


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000  
0 5 10 20 30 40  
М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	522504,39	1294362,48
2	522530,36	1294372,81
3	522534,00	1294374,24
4	522528,65	1294387,52
5	522527,85	1294389,25
6	522516,37	1294385,05
7	522516,27	1294383,15
8	522511,52	1294381,19
9	522510,72	1294382,53
10	522509,44	1294383,36
11	522507,40	1294382,95
12	522506,11	1294382,39
13	522505,08	1294381,14
14	522505,05	1294379,70
15	522505,69	1294378,13
16	522506,62	1294377,29
17	522499,65	1294374,68
18	522500,26	1294373,12

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре  
1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская область, Выборгский  
муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8**



**На территории Памятника разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

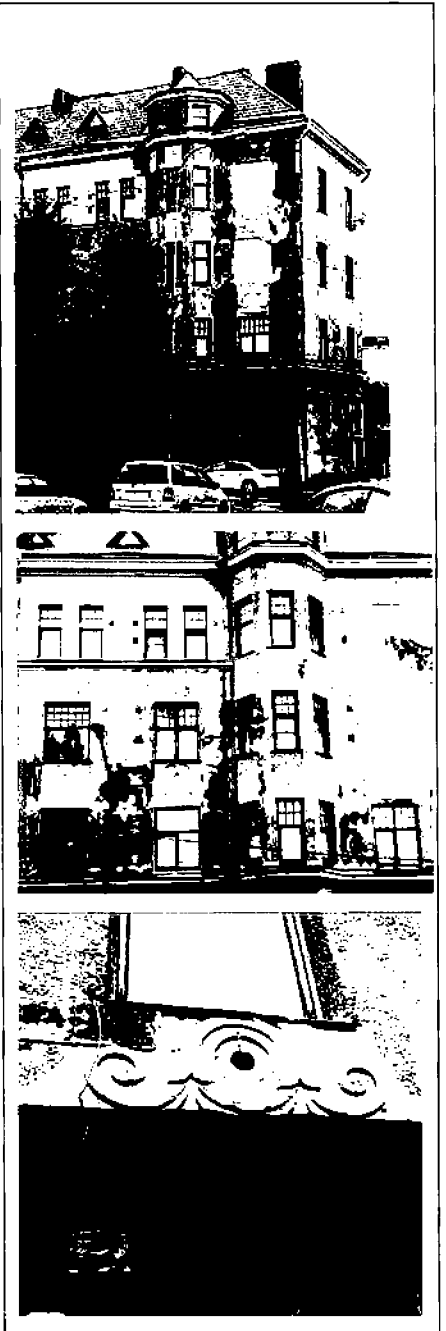
**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин»**  
**по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,**  
**г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики:	<p>Местоположение.</p> <p>Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.</p>	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, конфигурация кровли (вальмовая), башенки эркеров восьмигранные с окнами и шатровым покрытием (металлочерепица), габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы, расположение, габариты и конструкция лестниц с ограждениями, первоначальные стены и перегородки, столбы, колонны, бетонные и деревянные перекрытия, кирпичные своды по металлическим балкам, арки.</p> <p>Исторические кирпичные стены, габариты помещений в пределах капитальных стен; историческое расположение, размеры,</p>	

конфигурация, габариты, рисунок расстекловки оконных, дверных проемов; размеры, конфигурация, габариты и ограждение балконов. Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, первоначальные материалы фасадных покрытий: 4-х этажное, фасад уличный симметричный с двумя эркерами, с завершением в виде гранёных башенок с шатровым покрытием, профильные пояса делят фасад на 3 уровня 3 нижних уровня «под шубу», верхний ярус – гладка штукатурка, на фасаде подоконные простенки, между 2-м и 3-м ярусами и простенки эркеров декорированы лепным рельефом на тему животного и растительного мира, а так же лиры; сандрики над лестничными нишами; цоколи (гранитные блоки).



*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*