



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«27» августа 2018 г.

№ 01-03/18-601
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание губернского суда и дом президента губернского суда» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, улица Сторожевой башни, д. 25, д. 27

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание губернского суда и дом президента губернского суда» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, улица Сторожевой Башни, д. 25, д. 27 (далее - Ансамбль), принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

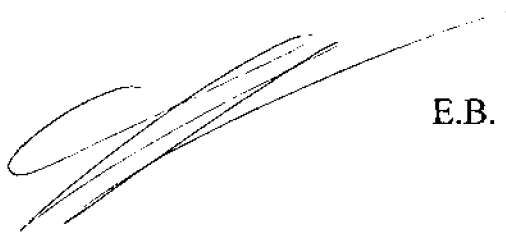
Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский



Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-601

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание губернского суда и дом президента губернского суда» по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, улица
Сторожевой башни, д. 25, д. 27**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

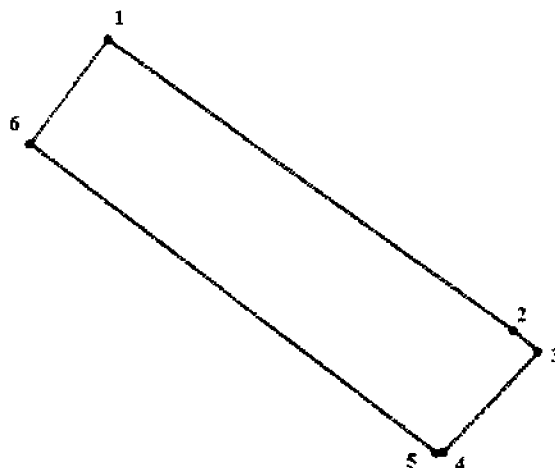


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000
0 5 10 20 30 40
М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**



№ точки	X	Y
1	522538,57	1293105,65
2	522461,31	1293213,74
3	522455,49	1293220,78
4	522429,07	1293195,79
5	522429,49	1293193,58
6	522511,50	1293085,71

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание губернского суда и дом президента
губернского суда» по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, г. Выборг, улица Сторожевой башни, д. 25, д. 27**

На территории Ансамбля разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок; размещение мусора (свалок) на территории; использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-601

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание губернского суда и дом президента губернского суда» по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, улица
Сторожевой башни, д. 25, д. 27

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
«Здание губернского суда и дом президента губернского суда»			
1	Градостроительные характеристики	Местоположение и композиционная роль Ансамбля на Соборной (ранее Театральной) площади. Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура. Местоположение, габариты сохранившейся исторической ограды слева и справа от центрального фасада с металлическими воротами. Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.	
Здание губернского суда			
2	Архитектурные и конструктивные характеристики	Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, конфигурация кровли (вальмовая), конфигурация в плане и габариты с подвалом, исторические отметки	

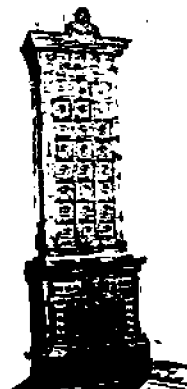
плоских междуэтажных и чердачных перекрытий.

габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы, расположение, габариты и конструкция лестниц с ограждениями, первоначальные стены и перегородки.

Исторические кирпичные стены, габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение, размеры, конфигурация габариты оконных, дверных проемов, рисунок расстекловки.

Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, первоначальные материалы фасадных покрытий: пилястры на высоту всего здания в центральной и угловой части, центральная часть с прямоугольным аттиком, антаблемент с модульонами и триглифами в классическом стиле, декоративное оформление оконных и дверных проемов, крыльцо с гранитными ступенями.

Две печи, покрытые изразцами.

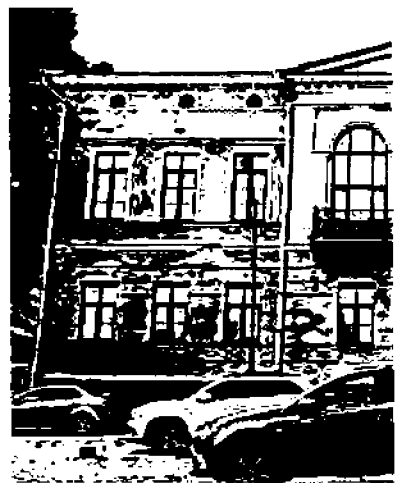



Дом президента губернского суда

2

Архитектурные и конструктивные характеристики

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, конфигурация кровли (вальмовая), конфигурация в плане и габариты; исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий. Габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы, расположение, габариты материал (дерево) и конструкция лестницы с ограждениями, первоначальные стены и перегородки. Исторические кирпичные стены, габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение, размеры, конфигурация габариты оконных, дверных проемов, рисунок расстекловки. Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, первоначальные материалы фасадных покрытий: в центре главного фасада выступающий ризалит с треугольным фронтоном, балкон с ажурной металлической решеткой; стены 1-го этажа рустованы, пилястры на уровне 2-го этажа, тяги, опоясывающие постройку по периметру, декоративное оформление оконных и дверных проемов; крыльцо главного входа из



	<p>лещадных плит.</p> <p>Архитектурно-художественные элементы интерьеров: сохранившиеся интерьеры лестниц.</p> <p>Предметы декоративно-прикладного искусства: кафельные печи, люстры</p>	
--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.