



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«24» Февраля 2018 г.

№ 01-03/18-039  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Флора и Лавра» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, дер. Захонье, ул. Березовая, д. 17**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Флора и Лавра» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, дер. Захонье, ул. Березовая, д. 17 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану Указом Президента РФ от 05 мая 1997 года № 452 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-639

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Часовня Флора и Лавра» по адресу: Ленинградская область, Лужский  
муниципальный район, Осьминское сельское поселение, дер. Захонье,  
ул. Березовая, д. 17**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 — 2 — Поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Флора и Лавра» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, дер. Захонье, ул. Березовая, д. 17**

<b>Обозначение характерных (поворотных) точек границы</b>	<b>Координаты, м МСК-47 зона 2</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	329262,31	2159340,12
2	329273,28	2159348,26
3	329267,36	2159357,53
4	329256,35	2159349,94
1	329262,31	2159340,12

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47\_зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Часовня Флора и Лавра» по адресу: Ленинградская  
область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение,  
дер. Захонье, ул. Березовая, д. 17**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 24 » декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-039

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Флора**  
**и Лавра» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,**  
**Осьминское сельское поселение, дер. Захонье, ул. Березовая, д. 17**

№ п.п	№ предметов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
1	2	3
<b>1. Градостроительная охрана</b>		
1.	1.1.	Высокая градостроительная ценность памятника и его важная средообразующая роль
	1.2.	Выразительная типологическая характеристика памятника.
	1.3.	Архитектурная доминанта в системе видовых панорам деревни, ключевое место в застройке из жилых и хозяйственных сооружений деревни.
<b>2. Архитектурная охрана</b>		
1	2	3
2.	2.1.	<b>Объемно-пространственное и планировочное решение здания:</b> силуэт, габаритные размеры, высотные отметки.
	2.2	<b>Конструкция</b> деревянных капитальных стен с проемами,

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*