

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«24» ноября 2018 г.

№ 01-03/кп-635  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское»» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское»» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану решением исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 сентября 1985 года № 392, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

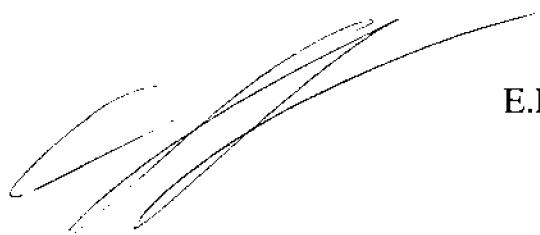
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» декабря 2018 г.  
№ 21-03/18-635

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское»»  
по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район,  
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

контур 1:

от точки 1 на восток до точек 2-4, от точки 4 на юг до точек 5-6, от точки 6 на запад до точек 7-8, от точки 8 на север до точек 9-10 и исходной точки 1;

контур 2:

от точки 11 на восток до точек 12-14, от точки 14 на юго-запад до точек 15-16, от точки 16 на юго-восток до точки 17, от точки 17 на юго-восток до точки 18, от точки 18 на юг до точки 19, от точки 19 на запад до точки 20, от точки 20 на север до точек 21-24 и исходной точки 11;



контур 3:

от точки 25 на юго-восток до точки 26, от точки 26 на юго-запад до точки 27, от точки 27 на северо-запад до точки 28, от точки 28 на северо-восток до исходной точки 25.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское»»  
по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район,  
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога**



**Условные обозначения:**

-  граница территории объекта культурного наследия «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское»
-  номер поворотной (характерной) точки границы территории объекта культурного наследия

**Состав объекта:**

1. Дом Томилова XIX в. (ул. Поземская, д. 7)
2. Каменная рига усадьбы XIX в. (ул. Поземская, д. 4)
3. Кузница XIX в. (ул. Культуры, д. 11 а)
4. Парк усадьбы «Успенское» (ориентир «Староладожский Свято-Успенский девичий монастырь»)

**Перечень координат поворотных (характерных) точек  
границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское»» по адресу: Ленинградская  
область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское  
поселение, с. Старая Ладога**

**Контур 1**

| Номер характерной (поворотной) точки | Долгота (X) | Широта (Y) |
|--------------------------------------|-------------|------------|
| 1                                    | 444488.51   | 2324934.56 |
| 2                                    | 444488.59   | 2324938.53 |
| 3                                    | 444488.68   | 2324942.63 |
| 4                                    | 444489.76   | 2324993.62 |
| 5                                    | 444447.56   | 2324994.03 |
| 6                                    | 444441.60   | 2324994.09 |
| 7                                    | 444441.55   | 2324991.97 |
| 8                                    | 444440.39   | 2324935.97 |
| 9                                    | 444464.59   | 2324935.26 |
| 10                                   | 444469.50   | 2324935.12 |

**Контур 2**

| Номер характерной (поворотной) точки | Долгота (X) | Широта (Y) |
|--------------------------------------|-------------|------------|
| 11                                   | 444476.89   | 2325013.00 |
| 12                                   | 444478.22   | 2325015.65 |
| 13                                   | 444477.28   | 2325035.74 |
| 14                                   | 444468.78   | 2325148.87 |
| 15                                   | 444459.73   | 2325148.25 |
| 16                                   | 444441.12   | 2325147.56 |
| 17                                   | 444437.32   | 2325184.96 |
| 18                                   | 444428.92   | 2325193.96 |
| 19                                   | 444235.42   | 2325214.11 |
| 20                                   | 444204.26   | 2325022.05 |
| 21                                   | 444288.38   | 2325017.35 |
| 22                                   | 444395.76   | 2325009.59 |
| 23                                   | 444426.76   | 2325009.20 |
| 24                                   | 444447.60   | 2325010.28 |

**Контур 3**

| Номер характерной (поворотной) точки | Долгота (X) | Широта (Y) |
|--------------------------------------|-------------|------------|
| 25                                   | 443837.09   | 2325027.97 |
| 26                                   | 443831.99   | 2325038.82 |
| 27                                   | 443823.05   | 2325034.41 |
| 28                                   | 443828.22   | 2325023.53 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47\_зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское»»  
по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район,  
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога**

**На территории Ансамбля разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Ансамбля запрещается:**

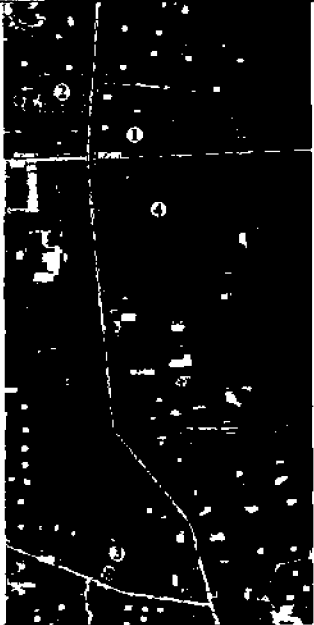

- строительство объектов капитального строительства;






- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

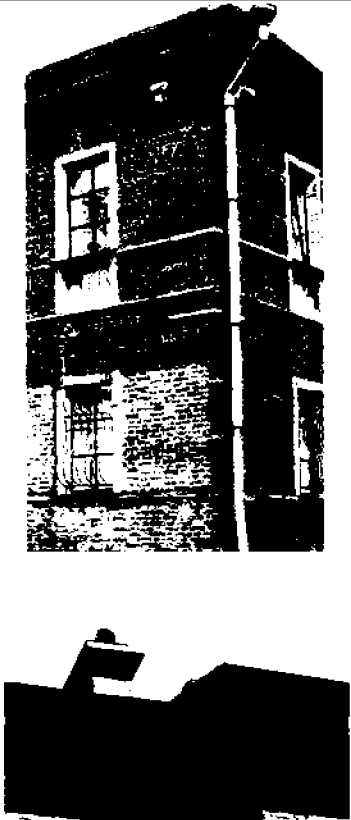
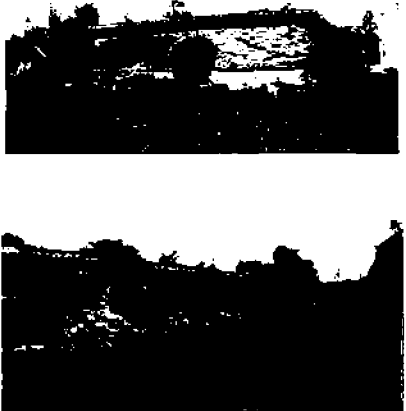
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;




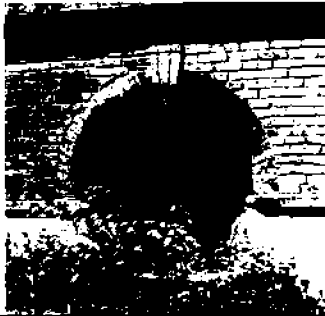

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

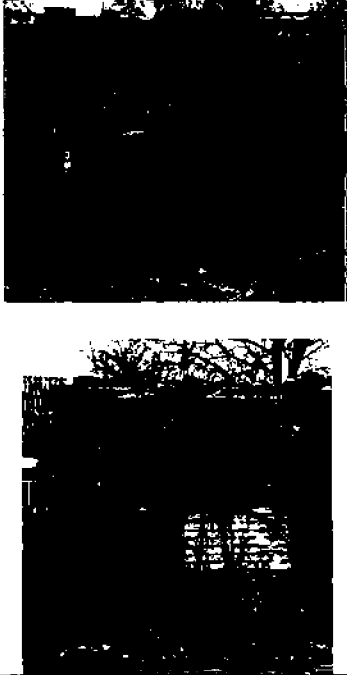

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское»» по адресу: Ленинградская**  
**область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское**  
**поселение, с. Старая Ладога**




| № п/п                                       | Виды предмета охраны  | Предмет охраны  | Фотофиксация  |
|---|---|---|---|
| 1   | Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля, рельеф: | <p>Местоположение границ территории;</p> <p>композиционная связь элементов ансамбля (Дом Томилова, Каменная усадьбы, Кузница, Парк);</p> <p>историко-культурный и природный рельеф местности: ровный рельеф участка, полого опускающийся на восток с уступом к пойме р. Волхов.</p>   |   |
| «Дом Томилова, XIX в.», ул. Поземская, д. 7 |   |   |   |
| 1   | Объемно-пространственное решение:   | <p>Местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного с подвалом здания прямоугольной конфигурации в плане;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (вальмовая) со слуховыми окнами, высотные отметки, материал окрытия (металл);</p> <p>дымовые трубы: местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), оформление;</p> <p>крыльца: местоположение (с южного фасада).</p> |  |
| 2   | Конструктивная  | Исторические наружные   |   |

|   |                                      |   |  |
|---|--------------------------------------|---|--|
|   | система:                             | и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);<br>перекрытие – местоположение, высотные отметки.   |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение:       | Планировочное решение в габаритах капитальных стен.   |  |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов – в кирпичном стиле;</p> <p>композиция фасадов: симметричные; южный и северный фасады в 15 осей проемов, боковые – в 3 оси; фланги южного и северного фасадов с ризалитами небольшого выноса в 3 оси световых проемов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: лицевой красный кирпич;</p> <p>материал и характер отделки цокольной части: цоколь из блоков известняка, облицовка плитками пиленого известняка со стороны южного фасада, со стороны восточного – камнями грубой околки;</p> <p>оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), в том числе заложенных проемов;</p> <p>оформление оконных</p> |      |

|   |                                   |   |   |
|---|-----------------------------------|---|---|
|   |                                   | <p>проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- клинчатые перемычки;</li> <li>- плоские штукатурные наличники;</li> <li>- оштукатуренные подоконные ниши проемов в уровне 2 этажа;</li> <li>- полочки простого профиля над перемычками окон по 5,7 и 9 осям южного фасада;</li> </ul> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>междуэтажный пояс из ряда кирпича и ряда известняковых плит;</p> <p>подоконные пояса из известняковых плит;</p> <p>руст из известняковых плит в оформлении углов здания в уровне 1 этажа;</p> <p>венчающий карниз небольшого выноса с кирпичным фризом на выносных известняковых плитах с нижней выкружкой из лекального кирпича.</p> |    |
| <p>«Каменная рига усадьбы, XIX в.», ул. Поземская, д. 4</p> |                                   |   |   |
| 1   | Объемно-пространственное решение: | Местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного здания прямоугольного в плане;   |  |

|  |                                      |   |  |
|--|--------------------------------------|---|--|
| 2  | Конструктивная система:              | Исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (валуны в сочетании с кирпичной кладкой).  |   |
| 3  | Объемно-планировочное решение:       | Планировочное решение в габаритах капитальных наружных стен.  |  |
| 4  | Архитектурно-художественное решение: | <p>оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (арочные, лучковые);</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лучковые и арочные перемычки;</li> <li>- замковые камни;</li> <li>- раскреповки по откосам.</li> </ul> |    |
| «Кузница, XIX в.», ул. Культуры, д. 11 а |                                      |   |  |
| 1  | Объемно-пространственное решение:    | Местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного здания прямоугольного в плане.   |  <p style="text-align: center;">Фото 2017 г.</p>  |
| 2  | Конструктивная система:              | Исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).  |  |
| 3  | Объемно-планировочное                | Планировочное решение в габаритах капитальных   |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 4  | <p>решение:<br/>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>наружных стен.</p> <p>Оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оформление оконных и дверных проемов (клинчатые перемычки);</p> <p>плоские лопатки на лицевом фасаде.</p>   |   |
| <p>4. «Парк усадьбы «Успенское», ориентир «Староладожский Свято-Успенский девичий монастырь»</p> |  |   |  |
| 1  | <p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p> | <p>Местоположение парка;</p> <p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;</p> <p>историческое планировочное решение – въездная дорога к усадебному дому, центральная аллея, пересекающая парк с севера на юг и разделяющая парк на две части – западную с регулярной планировкой и восточную с пейзажной частью; композиционный центр парка – сопка «Бельведер»;</p> <p>историческая трассировка дорожно-тропиночной сети;</p> <p>местоположение объектов культурного наследия на территории парка.</p> |  |

|   |             |  |  |
|---|-------------|--|--|
| 2 | Насаждения: | <p>ландшафтные группы:<br/> рядовая посадка лип<br/> (вдоль аллеи и западной границы участка), массив<br/> средневозрастных деревьев<br/> надпойменной террасы,<br/> отдельные старовозрастные<br/> деревья, посадки кустарника;</p> <p>видовой состав:<br/> липа, ель, береза, сирень,<br/> акация, роза.</p> |    |
|---|-------------|--|--|

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*