



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«10» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-456
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Рождественский собор» по адресу: Ленинградская область,
Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение,
г. Приозерск, ул. Калинина, д. 4**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Рождественский собор» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Калинина, д. 4 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

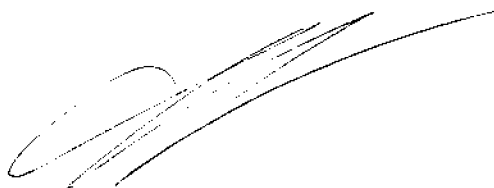
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

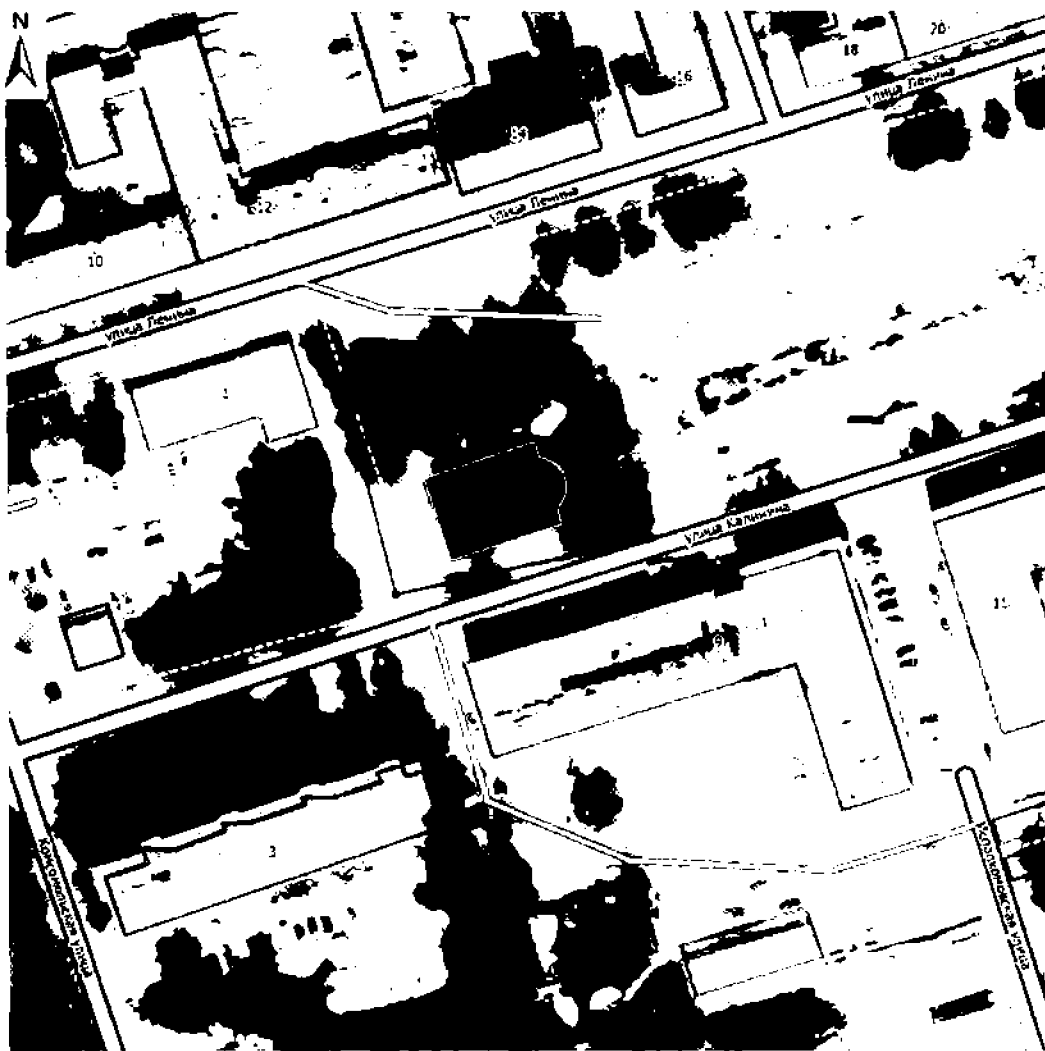


Е.В. Чайковский



Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «10» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-456

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Рождественский собор» по адресу: Ленинградская область,
Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение,
г. Приозерск, ул. Калинина, д. 4**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

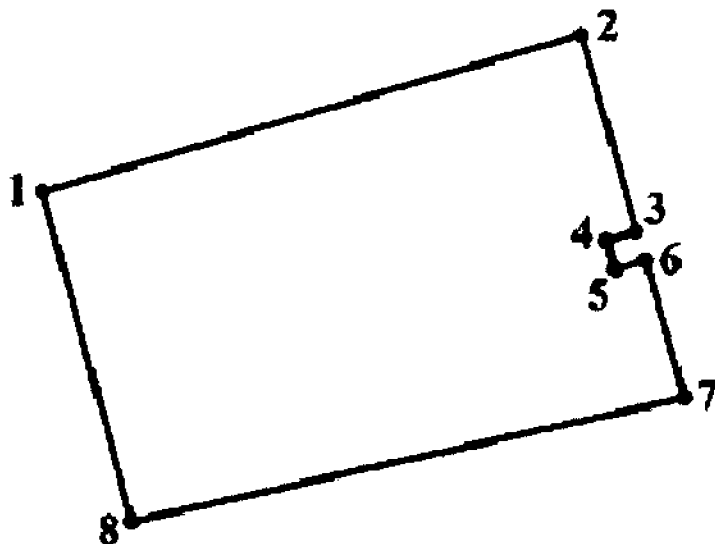


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000
0 5 10 20 30 40
М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**



| Обозначение (номер) характерной точки | Долгота (X) | Широта (Y) |
|--|-------------|------------|
| 1 | 558817,72 | 2204916,38 |
| 2 | 558831,40 | 2204964,25 |
| 3 | 558814,05 | 2204969,07 |
| 4 | 558813,24 | 2204966,37 |
| 5 | 558810,70 | 2204967,20 |
| 6 | 558811,46 | 2204969,80 |
| 7 | 558799,20 | 2204973,22 |
| 8 | 558788,45 | 2204924,14 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 (Ленинградская область) зона 3.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Рождественский собор» по адресу:
Ленинградская область, Приозерский муниципальный район,
Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Калинина, д. 4**

На территории Памятника разрешается:




- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.




На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «10» декабря 2018 г.
№ 01-03/18 - 456

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Рождественский собор» по адресу: Ленинградская область, Приозерский
муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск,
ул. Калинина, д. 4

| № п/п | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|-------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | Градостроительные характеристики: | <p>Местоположение. Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура. Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.</p> |   |
| 2 | Архитектурные характеристики: | Объемно-планировочная структура (одноглавый, одноапсидный, трехнефный собор, трехъярусная колокольня с купольным завершением, 12 арочных оконных проемов на барабане, апсидный свод), архитектурное решение объекта, габариты и конфигурация плана помещений, исторические отметки перекрытий, первоначальные входы. |  |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | |  |
| | | <p>Исторические кирпичные стены, габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение, размеры и конфигурация оконных и дверных проемов (арочные - на 1 этаже, полуциркульные – на 2 этаже).</p> |  |
| | | <p>Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания: килевидные арки над южным, северным и западным входами, три апсидные ниши, в двух из которых имеются оконные проемы, тянутые карнизы, гранитные лестницы, цоколь.</p> |  |

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.