

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«8» ноября 2018 г.

№ 01-03/18-234  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Роткирха, Лелонга» по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО  
«Большелуцкое сельское поселение», деревня Новопятницкое**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Роткирха, Лелонга» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО «Большелуцкое сельское поселение», деревня Новопятницкое (далее - Ансамбль), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 1 апреля 2015 года № 01-03/15-11 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «8» ноября 2018 г.  
№ 01-03/18-234

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Роткирха, Лелонга» по адресу: Ленинградская область,  
Кингисеппский муниципальный район, МО «Большелуцкое сельское  
поселение», деревня Новопятницкое**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- от точки 1 до точки 3 – в северо-восточном направлении;
- от точки 3 до точки 6 – через точки 4, 5 в юго-восточном направлении;
- от точки 6 до точки 11 – через точки 7, 8, 9, 10 в юго-восточном направлении вдоль берега водоема;
- от точки 11 до точки 12 – в юго-западном направлении;
- от точки 12 до точки 14 – через точку 13 в юго-восточном направлении;
- от точки 14 до точки 15 – в южном направлении;
- от точки 15 до точки 19 – в юго-западном направлении;
- от точки 19 до точки 24 – через точки 20, 21, 22, 23 в северо-западном направлении, пересекая улицу;
- от точки 24 до точки 27 – через точки 25, 26 в юго-западном направлении вдоль улицы, пересекая дорогу;
- от точки 27 до точки 30 – через точки 28, 29 в северо-западном направлении;
- от точки 30 до точки 31 – в западном направлении;
- от точки 31 до точки 34 – через точки 32, 33 в юго-западном направлении;
- от точки 34 до точки 35 – в северо-западном направлении;
- от точки 35 до точки 37 – через точку 36 в северо-западном направлении;
- от точки 37 до точки 40 – через точки 38, 39 в северо-западном направлении;
- от точки 40 до точки 41 – в северном направлении;
- от точки 41 до точки 43 – через точку 42 в северо-восточном направлении;
- от точки 43 до точки 44 – в северо-западном направлении;
- от точки 44 до точки 46 – через точку 45 в северо-восточном направлении;
- от точки 46 до точки 47 – в северном направлении;
- от точки 47 до точки 48 – в северо-западном направлении;
- от точки 48 до точки 51 – через точки 49, 50 в северном направлении;
- от точки 51 до точки 1 – через точки 52, 53 в северо-восточном направлении.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Роткирха, Лелонга» по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО  
«Большелуцкое сельское поселение», деревня Новопятницкое**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 1 — 2 - Поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия      ① - Номер экспликациии

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Роткирха,  
Лелонга» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный  
район, МО «Большелуцкое сельское поселение», деревня Новопятницкое**

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	374624,21	1284564,24
2	374650,28	1284601,92
3	374654,18	1284653,35
4	374639,38	1284685,32
5	374616,40	1284707,17
6	374551,00	1284742,37
7	374543,06	1284772,60
8	374519,37	1284796,40
9	374506,68	1284838,74

10	374471,13	1284859,30
11	374451,45	1284892,25
12	374433,83	1284881,88
13	374412,57	1284890,99
14	374399,71	1284909,65
15	374387,15	1284907,56
16	374386,84	1284897,08
17	374389,35	1284886,94
18	374386,80	1284875,97
19	374374,17	1284868,00
20	374401,15	1284858,58
21	374425,93	1284843,85
22	374437,62	1284839,29
23	374444,84	1284829,03
24	374451,41	1284805,62
25	374381,98	1284781,77
26	374344,62	1284764,09
27	374282,78	1284736,21
28	374295,60	1284697,12
29	374311,79	1284666,07
30	374325,70	1284639,73
31	374325,30	1284632,03
32	374320,26	1284626,44
33	374297,01	1284613,43
34	374295,06	1284608,10
35	374307,27	1284573,89
36	374320,92	1284571,97
37	374326,27	1284567,47
38	374325,52	1284553,74
39	374330,82	1284542,72
40	374338,93	1284536,12
41	374390,03	1284534,26
42	374412,74	1284549,47
43	374442,57	1284558,59
44	374492,40	1284550,70
45	374499,99	1284554,26
46	374512,67	1284567,81
47	374521,68	1284566,45
48	374537,32	1284546,69
49	374549,04	1284543,33
50	374573,71	1284547,84
51	374588,45	1284548,14
52	374602,08	1284553,87
53	374614,26	1284557,85

1	374624,21	1284564,24
---	-----------	------------

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Роткирха, Лелонга» по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО  
«Большелуцкое сельское поселение», деревня Новопятницкое**

**На территории Ансамбля разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

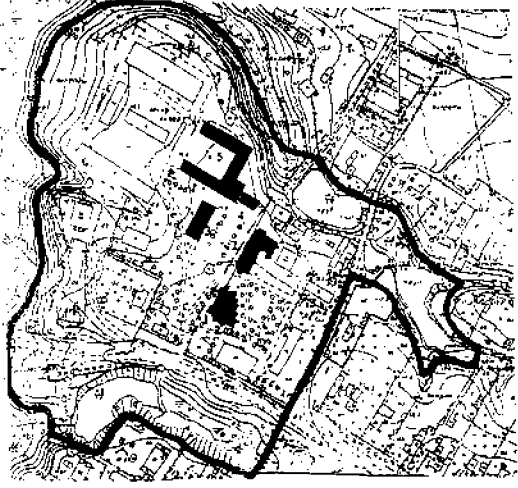
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Ансамбля запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;  
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;


- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;  
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.



**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Роткирха, Лелонга» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО «Большелуцкое сельское поселение», деревня Новопятницкое**




№№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение объекта на территории дер. Новопятницкое в верхней плоской террасе в живописной пересеченной местности, окруженного многочисленными оврагами с искусственными плотинами и прудами;</li> <li>- местоположение строений на участке;</li> <li>- визуальные связи между объектами культурного наследия, расположенными на участке;</li> <li>- композиционные особенности строений, участвующих в формировании территории, включая парк и следующие объекты:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Парк,</li> <li>2. Усадебный дом XVIII в.,</li> <li>3. Работный дом 18-19 вв.,</li> <li>4. Три хозяйственные постройки (два каретных</li> </ol> </li> </ul>	<div style="text-align: center;">  </div> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Усадебный дом XVIII в.,</li> <li>2. Каретный сарай (восточный) 18-19 вв., перестроен в XX в.;</li> <li>3. Каретный сарай (западный) 18-19 вв., перестроен в XX в.;</li> <li>4. Работный дом 18-19 вв.,</li> <li>5. Конюшня 18-19 вв., перестроена в XX в.;</li> <li>6. Местоположение церкви Михаила Архангела.</li> </ol>



		<p>сарая и конюшня);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объемно-пространственные композиции строений, входящих в ансамбль усадьбы;</li> <li>- культурный слой, рельеф, исторический природный ландшафт;</li> <li>- местоположение объектов, историческая система планировки;</li> <li>- месторасположение въездов, характер стилистического решения;</li> <li>- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов усадебных домов и хозяйственных построек.</li> </ul>	
--	--	--	--

№ пп	Предмет охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Усадебный дом XVIII в.,	<p>Объемно-пространственное и архитектурное решение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доминирующее положение на верхней террасе усадьбы;</li> <li>- важная роль в формировании центральной части застройки главной продольной оси усадьбы;</li> <li>- объемно-пространственная структура дома, с фасадами, решенными в готическом стиле;</li> <li>- парадное крыльцо главного входа с эркером сверху, характерными для готики гранеными пилонами-башнями по бокам, тремя стрельчатыми арками и трапециевидной формой входа на южном фасаде</li> </ul>	

		<p>здания;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- завершения в виде треугольных фронтонов лицевых фасадов – южного, западного и восточного;</li> <li>- расположение оконных проемов южного фасада: на первом этаже в пять осей, на втором этаже в семь осей;</li> <li>- расположение оконных проемов северного фасада: на первом этаже в пять осей, на втором этаже в пять осей;</li> <li>- решение западного фасада на первом этаже – на пять осей, расположение входного проема на четвертой оси, на втором этаже – окна на пять осей;</li> <li>- расположение оконных проемов восточного фасада: на первом этаже в четыре оси, на втором этаже в пять осей;</li> <li>- оформление кирпичного фасада дома штукатурными деталями оконных и дверных проемов профилированными наличниками;</li> <li>- венчающий карниз – профилированный большого выноса, украшенный снизу широким подкарнизным штукатурным поясом белого цвета.</li> </ul>	
2	<p>Усадебный дом XVIII в. (Работный дом 18-19 вв.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение объекта к северу от усадебного дома;</li> <li>- двухэтажный каменный симметричный объем без подвалов с квадратными угловыми башнями по южному фасаду; материал стен – плитняк на известковом растворе с лучковыми и килевыми оконными перемычками;</li> <li>- перекрытие на два ската;</li> </ul>	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- решение лицевого южного фасада на четыре оси прямоугольными оконными проемами на 1-ом и 2-м этажах;</li> <li>- расположение главного входного проема в дом по 1-ой оси первого этажа.</li> </ul>	
3	Каретный сарай (восточный)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение объекта к северу от усадебного дома;</li> <li>- арки (пять) с декоративными архивольтами и рустами с западной лицевой стороны;</li> <li>- материал цоколя из известняковой плиты;</li> <li>- материал фундамента – ленточный, бутовый.</li> </ul>	
4	Каретный сарай (западный)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение объекта к северо-западу от усадебного дома;</li> <li>- арки (пять) с декоративными архивольтами и рустами с восточной лицевой стороны;</li> <li>- материал фундамента – ленточный, бутовый.</li> </ul>	
5	Конюшня	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение объекта к западу от усадебного дома;</li> <li>- П-образное в плане здание, материал стен – плитняк;</li> <li>- материал фундамента – ленточный, бутовый.</li> </ul>	
6	Парк с каскадом прудов	Месторасположение небольшого партерного парка с аллеей к западу от усадебного дома, являющегося главной продольной осью усадьбы.	

7	Местоположение церкви св. Архистратига Михаила	В юго-западном углу береговой линии верхней террасы.	Утрачена
---	--	--	----------

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*