

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«30» октября 2018 г.

№ 0403/18-208  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград;  
среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З.,  
Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие»  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское  
городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблсполкома от 16 мая 1988 года № 189 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить предмет охраны Памятника, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения

и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

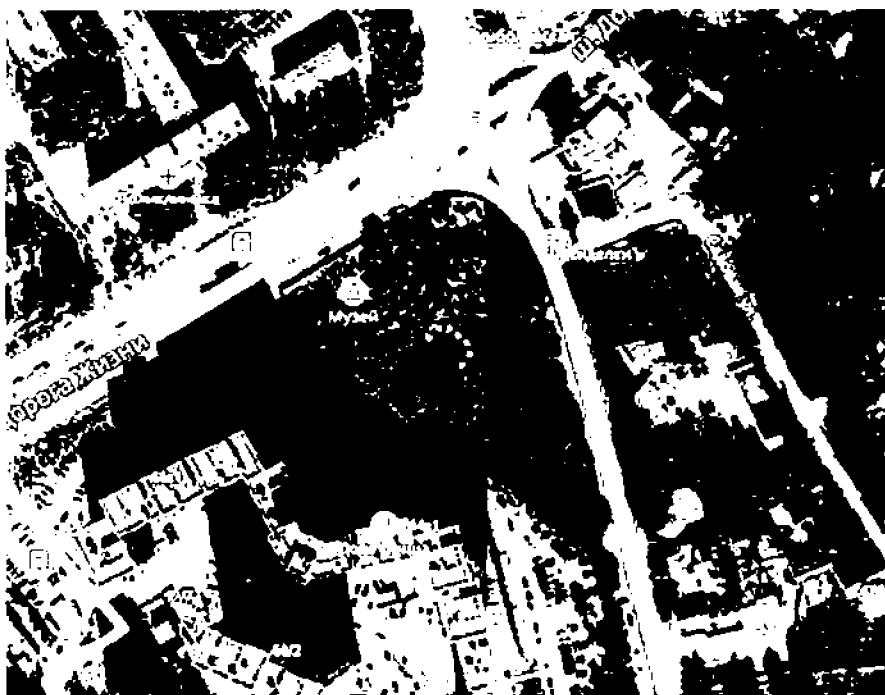
Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «31» октября 2018 г.  
№ 04-03/18-1208

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них –  
многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А.,  
Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие»  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское  
городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- от точки 1 к точке 2 на северо-восток;
- от точки 2 к точке 3 на северо-восток;
- от точки 3 к точке 4 на юго-восток;
- от точки 4 к точке 5 на юго-запад;
- от точки 5 к точке 6 на юго-запад;
- от точки 6 к точке 1 на северо-запад.

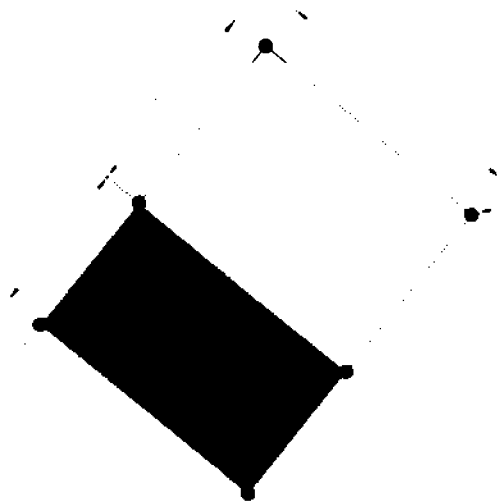
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие  
Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З.,  
Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие» по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское  
поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д**



Условные обозначения:

————— - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них –  
многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А.,  
Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие»  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское  
городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	131505.45	105253.29
2	131512.68	105262.13
3	131522.00	105273.53
4	131537.01	105261.25
5	131527.77	105249.80
6	131520.59	105240.91

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат СК 1964 СПб.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие  
Ленинград; среди них – многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З.,  
Колесник П.А., Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие»  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское  
городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д**

**На территории Памятника разрешается:**

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Воссоздание или компенсация утраченных элементов памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Проведение работ по обеспечению функционирования памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5. Обеспечение доступа к памятнику;
6. Обеспечение мер пожарной безопасности;
7. Обеспечение мер экологической безопасности;

**На территории Памятника запрещается:**

1. Новое строительство;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Установка на фасадах, крышах памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4. Размещение любых рекламных конструкций на памятнике;
5. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7. Использование памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «30» октября 2018 г.  
№ 07-03/08-2018

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них –**  
**многие Герои Советского Союза: Бунимович Ю.З., Колесник П.А.,**  
**Преображенский Е.Н., Чванов В.Г. и другие»**  
**по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское**  
**городское поселение, г. Всеволожск, Шоссе Колтушское, д. 40 Д**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны
1	Мемориальное значение объекта:	Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная Война 1941 – 1945 гг. История объекта связана с историей обороны города Ленинграда в период Великой Отечественной войны.
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение исторического двухэтажного здания. Конфигурация кровли. Отметка конька кровли, свесов кровли, кирпичного фриза над оконными проемами 1-го этажа. Расположение, габариты и конфигурация оконных проемов и дверей.
3	Материал конструктивных элементов:	Фундамент: бутобетонный. Стены: кирпич красный. Кровля: вальмовая металлическая.
4	Архитектурное решение:	Историческая форма, конфигурация в плане по обрезу фундамента, материалы оформления фасадов здания (красный кирпич), форма кровли (вальмовая), декоративное оформление фасада - фриз над оконными проемами первого этажа.

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*