



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

**П Р И К А З**

от «22» Октября 2018 года

№ 25

**«О внесении изменений в приказ комитета по строительству Ленинградской области от 25 июля 2014 года №12 «Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат гражданам (в том числе молодым педагогам), нуждающимся в улучшении жилищных условий, на строительство (приобретение) жилья и их использования, о компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат»**

В целях реализации подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года №407, приказываю:

1. Внести в приказ комитета по строительству Ленинградской области от 25 июля 2014 года №12 «Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат гражданам (в том числе молодым педагогам), нуждающимся в улучшении жилищных условий, на строительство (приобретение) жилья и их использования, о компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат» (далее – Приказ, Положение соответственно) следующие изменения:

1.1 Пункт 2.1. Положения дополнить подпунктами 12,13 следующего содержания:

«12) копии справок федерального учреждения медико-социальной экспертизы (по форме, утвержденной приказом Минздравсоцразвития России №1031н от 24 ноября 2010 года) в случае наличия в составе семьи детей-инвалидов и (или) справок из медицинского учреждения в случае наличия в составе семьи детей,

страдающих тяжелой формой хронического заболевания в соответствии с перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным Приказом Минздрава России от 29 ноября 2012 года №987н.

13) копии документов, подтверждающих факт совместного проживания членов семьи (справка органа регистрационного учета, паспорт гражданина Российской Федерации, судебное решение и/или акты комиссий, созданных органами местного самоуправления или органами социальной защиты населения)».

1.2. Абзацы 2 и 3 пункта 2.4. Положения изложить в следующей редакции:

«Комитет по результатам рассмотрения представленных местными администрациями списков формирует сводный список граждан, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – сводный список граждан) и сводный список молодых педагогов, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – сводный список молодых педагогов) в срок до 1 октября года, предшествующего планируемому году реализации Подпрограммы, по формам согласно приложению 17 и приложению 18 к настоящему Положению соответственно.

Формирование сводного списка граждан и сводного списка молодых педагогов выполняется на основании списков граждан и списков молодых педагогов, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату, представленных местными администрациями».

1.3. Пункт 2.4. Положения:

Дополнить абзацами 4, 5 следующего содержания:

«Сводный список молодых педагогов формируется исходя из даты признания молодых педагогов нуждающимися в улучшении жилищных условий в хронологической последовательности от наиболее ранней даты к наиболее поздней дате. Сводный список граждан формируется в порядке, предусмотренном подпунктом 2.4.1 настоящего Положения.

Сводный список граждан, сформированный на 2019 год с учетом п.1.2. Положения, изменить в соответствии с порядком, установленным пп. 2.4.1. настоящего Положения до 25 октября 2018 года».

Абзацы 4-9 считать соответственно 6-11.

Дополнить подпунктом 2.4.1. следующего содержания:

«Сводный список граждан состоит из двух частей и формируется в следующем порядке:

1) в первую часть списка включаются граждане (и члены их семей), состоящие (не менее 1 года на дату подачи заявления о включении в состав участников Подпрограммы на планируемый год) по основному месту работы в трудовых отношениях с муниципальными или государственными учреждениями Ленинградской области, созданными в целях предоставления услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, науки, социального обслуживания, физической культуры и спорта (далее – «работники бюджетной сферы»). Сведения, относящиеся гражданина к «работнику бюджетной сферы», подтверждаются копией трудовой книжки, содержащей актуальную (действительную) запись о трудовой деятельности гражданина.

### **Внутри первой части списка имеются группы.**

В первую группу включаются граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов или детей, страдающих тяжелой формой хронического заболевания в соответствии с перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным Приказом Минздрава России от 29 ноября 2012 года №987н.

Во вторую группу включаются граждане с тремя и более детьми, не достигшими 18-летнего возраста на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятия Подпрограммы.

В третью группу включаются все остальные граждане;

2) во вторую часть списка включаются граждане и члены их семей, не являющиеся работниками бюджетной сферы.

### **Внутри второй части списка имеются группы.**

В первую группу включаются граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов или детей, страдающих тяжелой формой хронического заболевания в соответствии с перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным Приказом Минздрава России от 29 ноября 2012 года №987н.

Во вторую группу включаются граждане с тремя и более детьми, не достигшими 18-летнего возраста на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятия Подпрограммы.

В третью группу второй части списка включаются граждане, являющиеся инженерами, учеными.

Под инженерами применительно к настоящему Порядку понимаются граждане Российской Федерации, состоящие (не менее 1 года на дату подачи заявления о включении в состав участников Подпрограммы на планируемый год по основному месту работы) в трудовых отношениях с предприятиями или организациями, официально зарегистрированными на территории Ленинградской области, и работающие в должности инженера в соответствии с квалификацией (специальностью), указанной в дипломе об образовании.

Под учеными применительно к настоящему Порядку понимаются граждане Российской Федерации, профессионально занимающиеся научной и(или) научно-технической деятельностью, имеющие ученую степень кандидата наук, доктора наук и состоящие (не менее 1 года на дату подачи заявления о включении в состав участников Подпрограммы на планируемый год по основному месту работы) в трудовых отношениях с научными организациями, официально зарегистрированными на территории Ленинградской области.

Сведения, относящиеся гражданина ко второй группе второй части списка «инженеры, ученые», подтверждаются копией трудовой книжки, содержащей актуальную (действительную) запись о трудовой деятельности гражданина, и копией диплома об образовании и/или копией документа (диплома), подтверждающего ученую степень.

В четвертую группу второй части списка включаются все остальные граждане.

Внутри каждой группы и каждой подгруппы обеих частей списка граждане размещаются в хронологической последовательности по дате постановки на учет в

качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года и дате признания нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года от наиболее ранней к наиболее поздней. При этом нумерация в каждой части списка производится с первого номера. В случае совпадения даты признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий граждане размещаются по дате рождения гражданина, являющегося заявителем, в хронологической последовательности от наиболее ранней даты к поздней. Если даты рождения граждан также совпадают, то граждане располагаются в списке в алфавитном порядке.

Достижение одним или несколькими детьми 18-летнего возраста в семьях граждан с тремя и более детьми после подачи заявления о включении в состав участников мероприятия Подпрограммы и до окончания реализации программных мероприятий в планируемом году не является основанием для исключения данных граждан (и членов их семей) из первых групп обеих частей списка.

Включение в указанный список под разными номерами членов одной семьи (супругов), признанных нуждающимися, но зарегистрированных по месту жительства по разным адресам, как отдельных граждан не допускается».

1.4. Приложение 3 к Положению изложить в новой редакции (прилагается).

1.5. Приложение 4 к Положению изложить в новой редакции (прилагается).

1.6. Приложение 17 к Положению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



В.Паршин

(Форма)

## РАСЧЕТ

размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья,  
выполненный администрацией муниципального образования

по результатам проверки прилагаемых к заявлению документов для признания (либо  
отказа в признании) гражданина соответствующим условиям участия в  
мероприятиях Подпрограммы на \_\_\_\_ год

1. Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество члена семьи, указанного первым в утвержденных списках)
2. Состав семьи: \_\_\_\_\_ чел.
3. Размер общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из двух человек и по 18 кв. метров - на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей три и более человека) (РЖ) \_\_\_\_\_ кв. м.
4. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором гражданин и члены его семьи включены в список граждан, изъявивших желание получить социальную выплату (Н) \_\_\_\_\_ руб./кв. м.
5. Расчетная стоимость жилого помещения (СтЖ):  $СтЖ = РЖ * Н =$  \_\_\_\_\_ руб.
6. Расчетный размер социальной выплаты (РСВ):  $РСВ = СтЖ * 60\% =$  \_\_\_\_\_ руб.
7. Предварительный размер ипотечного жилищного кредита (займа), одобренный кредитной организацией (И): \_\_\_\_\_ руб.
8. Необходимый размер собственных средств (РСС) (в том числе кредитных средств, за исключением указанных в п. 9), который гражданин должен подтвердить в обязательном порядке для признания соответствующим условиям участия в Подпрограмме на \_\_\_\_\_ год:  $РСС = СтЖ - РСВ - И =$  \_\_\_\_\_ руб.
9. Необходимый размер собственных средств гражданином документально подтвержден/не подтвержден.  
(нужное подчеркнуть)

Составитель расчета \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Дата составления " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

С расчетом ознакомлен(а) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (фамилия, инициалы)

(Форма)

Список

граждан, изъявивших желание получить в планируемом \_\_\_\_\_ году социальную выплату на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации подпрограммы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Данные о членах семьи гражданина, имеющих право на получение социальной выплаты				Место работы (учебы), должность (квалификация), дата приема на работу.	Дата постановления на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (до 1 марта 2005 года) или дата признания нуждающимся в улучшении жилищных условий (после 1 марта 2005 года)	Способ использования социальной выплаты	Наименование муниципального образования, включившего гражданина в список	Наименование, дата и номер документа, подтверждающего привлечение средств ипотечного жилищного кредита (займа) для оплаты строительства (приобретения) жилого помещения	
	количество членов семьи (чел.)	фамилия, имя, отчество, родственные отношения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 часть списка - работники бюджетной сферы										
1 группа 1 части списка граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов										
2 группа 1 части списка - граждане, имеющие трех и более детей (работники бюджетной сферы)										
3 группа 1 части списка - все остальные граждане (работники бюджетной сферы)										
2 часть списка - граждане, не являющиеся работниками бюджетной сферы										
1 группа 2 части списка граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов										
2 группа 2 части списка - граждане, имеющие трех и более детей										
3 группа 2 части списка - инженеры, ученые										
4 группа 2 части списка - все остальные граждане										

(должность лица, сформировавшего список) \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

(Форма)

Сводный список

граждан, изъявивших желание получить в планируемом \_\_\_\_\_ году социальную выплату на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации подпрограммы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

№ п/п	Данные о членах семьи гражданина, имеющих право на получение социальной выплаты		Место работы (учебы), должность (квалификация)	Дата постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (до 1 марта 2005 года) или дата признания нуждающимся в улучшении жилищных условий (после 1 марта 2005 г.	Способ использования социальной выплаты	Наименование муниципального образования, включившего гражданина в список	Документ, подтверждающий привлечение средств местного бюджета для финансирования строительства	Наименование, дата и номер документа, подтверждающего привлечение средств ипотечного жилищного кредита (займа) для оплаты строительства (приобретения) жилого помещения	Размер средств местного бюджета для финансирования социальной выплаты на оплату строительства (приобретения) жилого помещения			
	кол-во членов семьи (чел.)	фамилия, имя, отчество, родственные отношения								паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 часть списка - работники бюджетной сферы												
1 группа 1 части списка граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов												
2 группа 1 части списка - граждане, имеющие трех и более детей (работники бюджетной сферы)												
3 группа 1 части списка - все остальные граждане (работники бюджетной сферы)												
2 часть списка - граждане, не являющиеся работниками бюджетной сферы												
1 группа 2 части списка граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов												
2 группа 2 части списка - граждане, имеющие трех и более детей												
3 группа 2 части списка - инженеры, ученые												
4 группа 2 части списка - все остальные граждане												