

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«17» сентября 2018 г.

№ 01-03/18-146
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк», начало XX в., местонахождение:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское
городское поселение, г. Луга, Тоси Петровой ул., д. 11**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения, поставленного на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 сентября 1985 года № 402 «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры Ленинградской области», «Особняк», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Тоси Петровой ул., д. 11, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., в Единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Тоси Петровой ул., д. 11, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

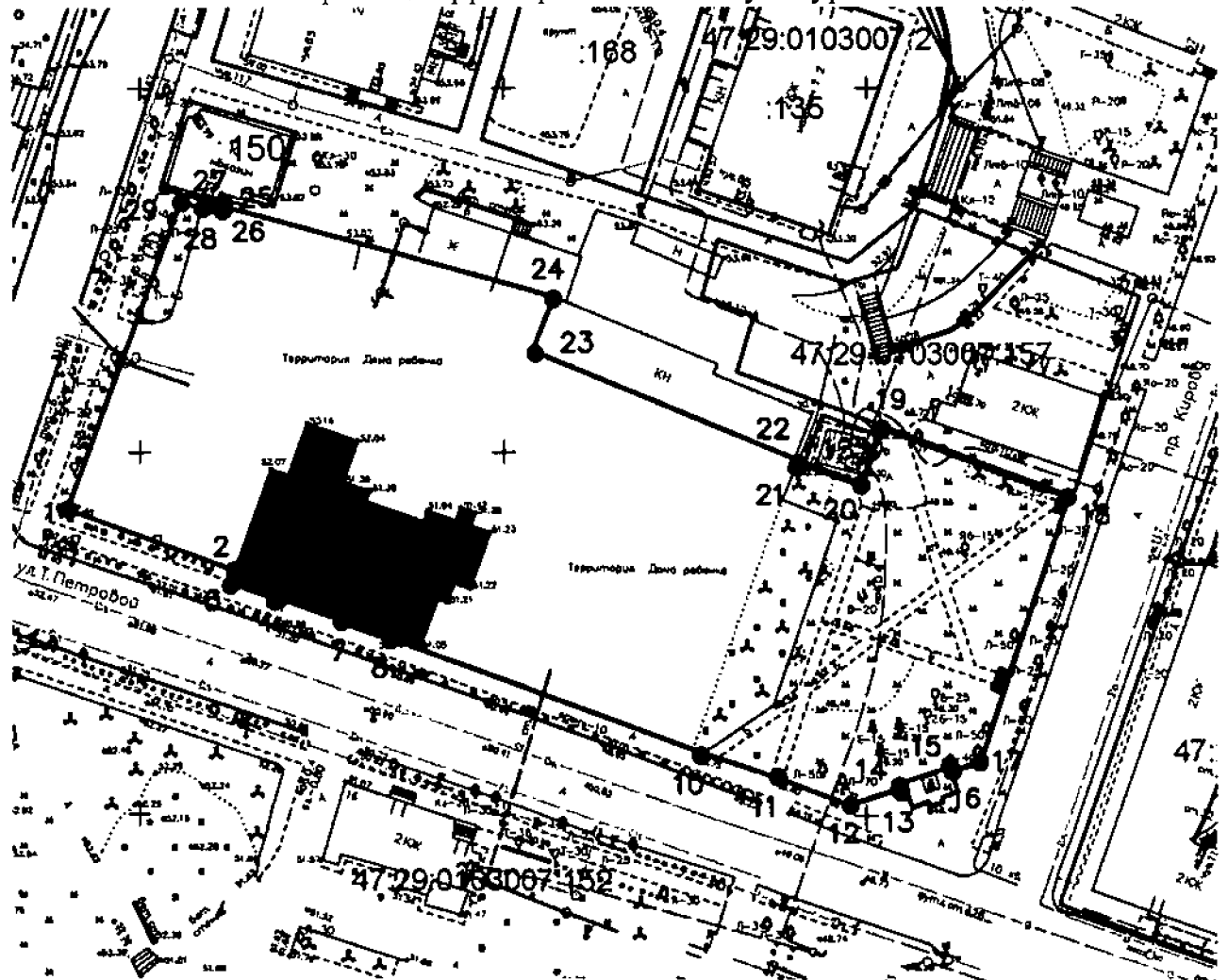
Председатель комитета



Е.В. Чайковский

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк, начало XX в.»,
местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, Тоси Петровой ул., д. 11**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



М 1:1000

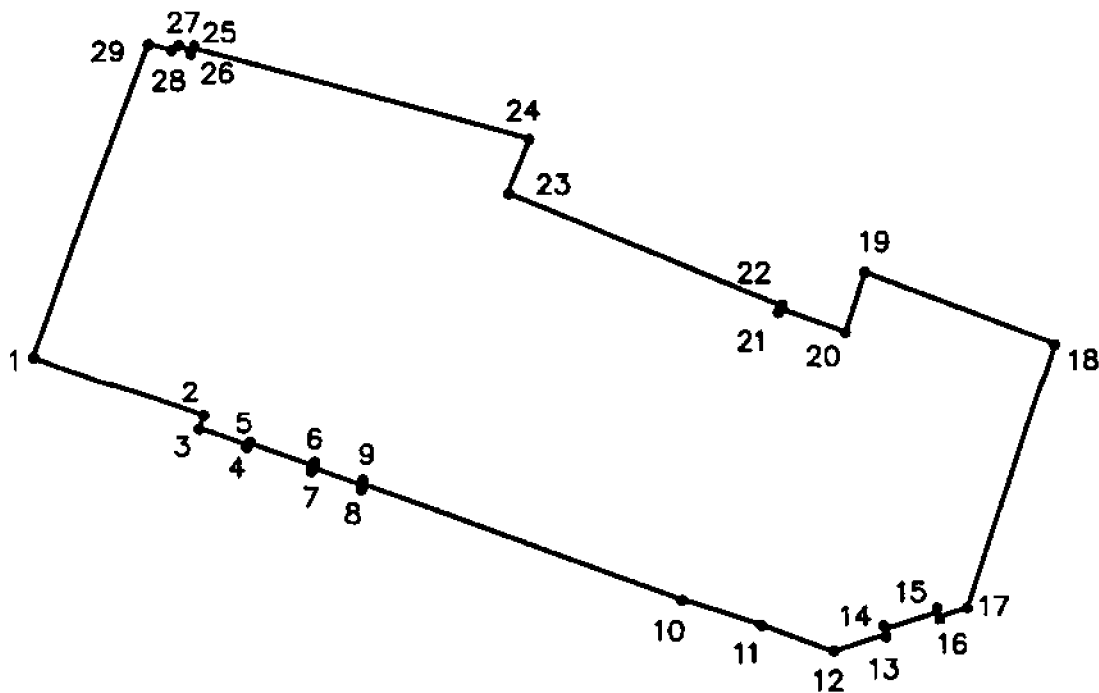
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— границы территории объекта культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1 объект культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 11

2. Схема характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 ————— ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 ● №1 НОМЕР ХАРАКТЕРНОЙ (ПОВОРОТНОЙ) ТОЧКИ

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в МСК-47 (м)	
	X	Y
1	6792,07	5339,99
2	6783,71	5362,99
3	6781,87	5362,35
4	6779,65	5368,81
5	6780,03	5369,08
6	6777,09	5377,51
7	6776,55	5371,38
8	6774,18	5384,02
9	6774,61	5384,24
10	6758,48	5427,15
11	6755,01	5437,53
12	6751,33	5447,87
13	6753,71	5459,94
14	6754,60	5454,70
15	6756,83	5461,61
16	6756,07	5461,86

17	6757,34	5465,76
18	6793,65	5478,00
19	6803,53	5451,38
20	6796,43	5449,42
21	6798,56	5440,58
22	6798,91	5440,67
23	6813,96	5404,68
24	6821,27	5407,07
25	6833,88	5361,64
26	6833,43	5361,40
27	6834,05	5359,61
28	6833,55	5358,61
29	6834,33	5355,66

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., разрешается:

- 2.1. Реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
- 2.2. Ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов;
- 2.3. Ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель; прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) к объекту культурного наследия только методом наклонно-направленного бурения;
- 2.4. Сохранение элементов планировочной структуры территории;
- 2.5. Проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зелёных насаждений;
- 2.6. Санитарные рубки деревьев;
- 2.7. Устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., запрещается:

- 3.1. Строительство зданий и сооружений, за исключением проведения работ по воссозданию утраченных объектов на территории объекта культурного наследия;
- 3.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

- 3.3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.5. Установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.6. Размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия;
- 3.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне взаимодействия с объектом культурного наследия.