



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» ноября 2018 г.

№ 140-оз/18

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Плаутина К.Ф. и вел.кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Старые Медуши в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Усадьба Воронцовых-Ранцевых - Л.О. Рауш-фон-Траубенберг «Мёдуши», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Старые Медуши, утверждения границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного аттестованным экспертом Давыдовой Н.А. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07 декабря 2016 года № 2678)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Плаутина К.Ф. и вел.кн. Елены Павловны», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Старые Медуши, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального

значения, с наименованием «Усадьба Воронцовых-Ранцевых - Л.О. Рауш-фон-Траубенберг «Мёдуши», вид объекта – ансамбль, в составе 1. Парк; 2. Хозяйственная постройка (скотный двор), расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Старые Медуши.

2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Плаутина К.Ф. и вел.кн. Елены Павловны» из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба Воронцовых-Ранцевых - Л.О. Рауш-фон-Траубенберг «Мёдуши»», о границах его территории и предмете охраны;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

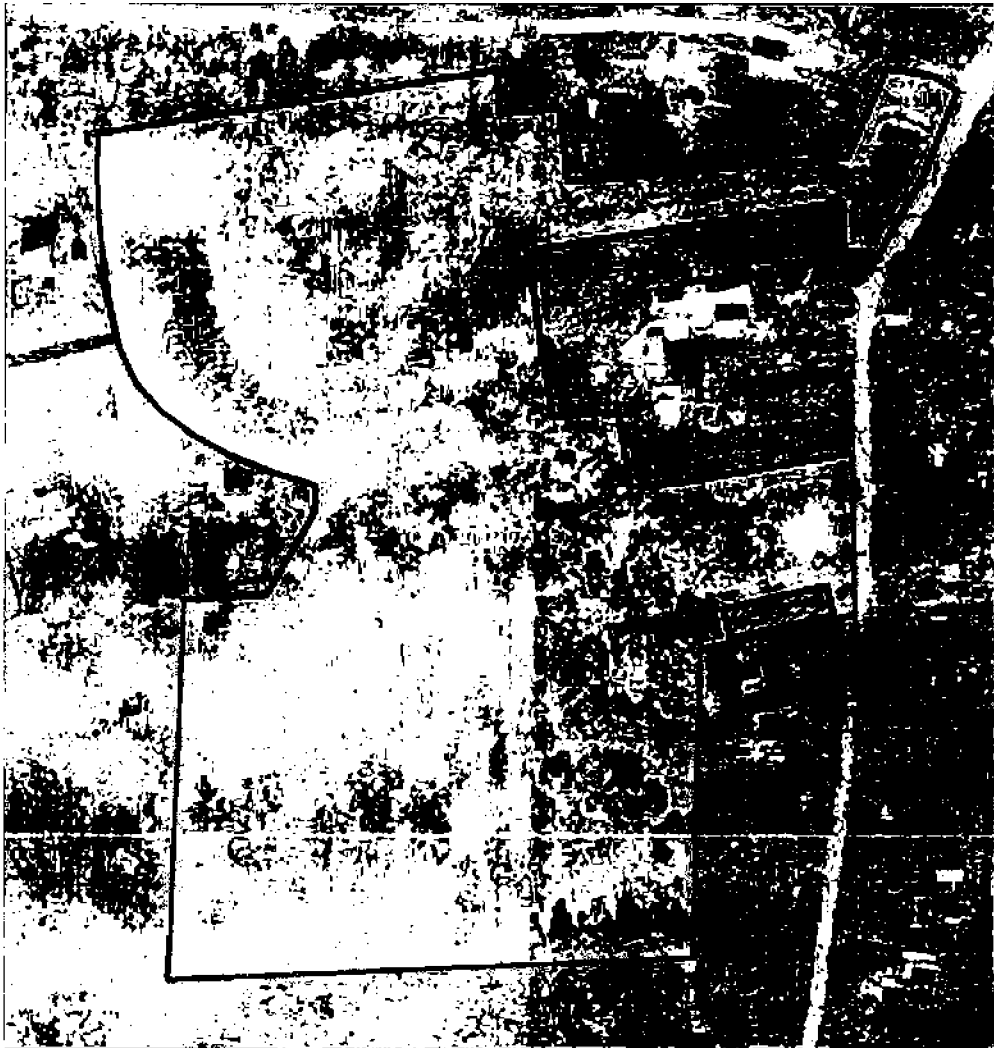
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Границы территории объекта культурного наследия
«Усадьба Воронцовых-Ранцевых - Л.О. Рауш-фон-Траубенберг «Мёдуши», в составе
ансамбля: 1. Парк; 2. Хозяйственная постройка (скотный двор),
расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,
д. Старые Медуши



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- ▨ Элемент ансамбля ОКН
- Территория парка с элементами гидросистемы

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия «Усадьба Воронцовых-Ранцевых - Л.О. Рауш-фон-Траубенберг «Мёдуши», в составе ансамбля: 1. Парк; 2. Хозяйственная постройка (скотный двор), расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Старые Медуши, в МСК – 1964.



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- 1 ● Номер характерной точки (см. таблицу)

| № | X(метры) | Y(метры) |
|----|----------|----------|
| 1 | 68050,59 | 62165,15 |
| 2 | 68016,02 | 62151,04 |
| 3 | 67985,01 | 62133,55 |
| 4 | 67985,95 | 62119,36 |
| 5 | 68005,59 | 62118,66 |
| 6 | 67989,74 | 62017,12 |
| 7 | 67985,54 | 61991,56 |
| 8 | 67918,97 | 62001,99 |
| 9 | 67920,84 | 62019,01 |
| 10 | 67920,31 | 62028,63 |
| 11 | 67890,64 | 62033,35 |
| 12 | 67891,92 | 62051,31 |
| 13 | 67904,40 | 62122,95 |
| 14 | 67839,46 | 62124,29 |
| 15 | 67825,47 | 62062,26 |
| 16 | 67750,74 | 62059,90 |
| 17 | 67742,05 | 62060,13 |
| 18 | 67701,02 | 62059,20 |
| 19 | 67691,87 | 61847,29 |
| 20 | 67845,12 | 61853,38 |
| 21 | 67847,56 | 61887,07 |

| № | X(метры) | Y(метры) |
|----|----------|----------|
| 22 | 67880,32 | 61906,07 |
| 23 | 67890,87 | 61906,69 |
| 24 | 67896,24 | 61889,84 |
| 25 | 67903,12 | 61872,59 |
| 26 | 67910,93 | 61858,13 |
| 27 | 67920,78 | 61844,78 |
| 28 | 67932,44 | 61834,35 |
| 29 | 67946,43 | 61827,88 |
| 30 | 67967,12 | 61822,92 |
| 31 | 67995,68 | 61819,42 |
| 32 | 68018,24 | 61818,08 |
| 33 | 68032,93 | 61819,07 |
| 34 | 68059,04 | 61979,20 |
| 35 | 68041,38 | 61980,16 |
| 36 | 68043,13 | 62004,64 |
| 37 | 68013,75 | 62007,68 |
| 38 | 68016,43 | 62040,78 |
| 39 | 68023,31 | 62120,67 |
| 40 | 68059,68 | 62136,59 |
| 41 | 68056,30 | 62156,29 |

Описание границ:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 идет в южном направлении от перекрестка по восточной стороне главной дороги до точки 3, затем огибает пруд и идет в западном направлении до точки 4, далее до точки 6 идет по границе участка с кад.н. 47:14:0809003:7, затем у края поля от точки 7 идет в южном направлении по границе парка, затем поворачивает на восток и идет по северной стороне дороги и вдоль участка с кад. ном. 47:14:0000000:37540 до точки 13, затем поворачивает в южном направлении и идет по западной стороне дороги до точки 14, затем идет в западном и южном направлениях до точки 18 огибая территорию огородов и участок с кад. ном. 47:14:0809003:8, затем от западного угла участка с кад.н. 47:14:0809005:2. далее поворачивает на восток и идет вдоль посаженных деревьев до точки 19, далее идет на север огибая с восточной стороны участок с кад.н. 47:14:0809004:17 до дороги и точки 23, затем идет по западной стороне дороги мимо пруда до точки 33, затем идет в северо-восточном направлении к точке 34 на границе участка с кад.н. 47:14:0809003:5, далее огибает участок и идет вдоль зеленых насаждений до точки 39, затем обходит пруд с западной стороны и приходит к точке 1.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Усадьба Воронцовых-Ранцевых - Л.О. Рауш-фон-Траубенберг «Мёдуши», в составе
ансамбля: 1. Парк; 2. Хозяйственная постройка (скотный двор),
расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,
д. Старые Медуши.**



В соответствии со ст. 5.1 73-ФЗ






1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;







2) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

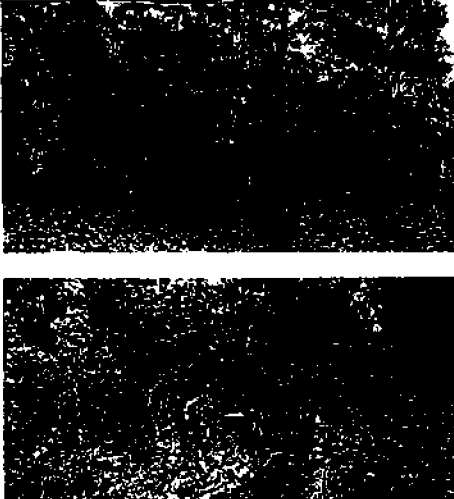
04 03/11-115

**Предмет охраны объекта культурного наследия
«Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Воронцовых-Ранцевых - Л.О. Рауш-фон-Траубенберг «Мёдуши», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Старые Медуши.**

| № п.п. | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотографии |
|--------|---|---|---|
| 1. | Объемно-пространственное и планировочное решение | <p>историческое местоположение территории (парк расположен вдоль дороги на д. Горки, которая проходит по его восточной границе, с севера граничит с деревней, с запада и юга – с полями и приусадебными участками);</p> <p>сочетание открытых пространств (полян, площадок, дорог), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с аллеями, рядами, историческими зданиями и сооружениями, с прудами;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция парка;</p> <p>планировочная система: пейзажная с регулярными элементами*</p> <p>*сохранилась частично</p> |  |
| 2. | Планировочная система | <p>исторические дороги и площадки*: местоположение: трассировка, в т. ч.: подъездная дорога, разделяет территорию усадьбы на функциональные зоны (северная – водный лабиринт, южная – регулярные участки б. фруктовых садов и огородов): местоположение (в центральной части парка, между холмом и водным лабиринтом и огибает пруд с западной стороны); трассировка: габариты;</p> <p>участок исторической дороги: местоположение (по подошве холма</p> |  |

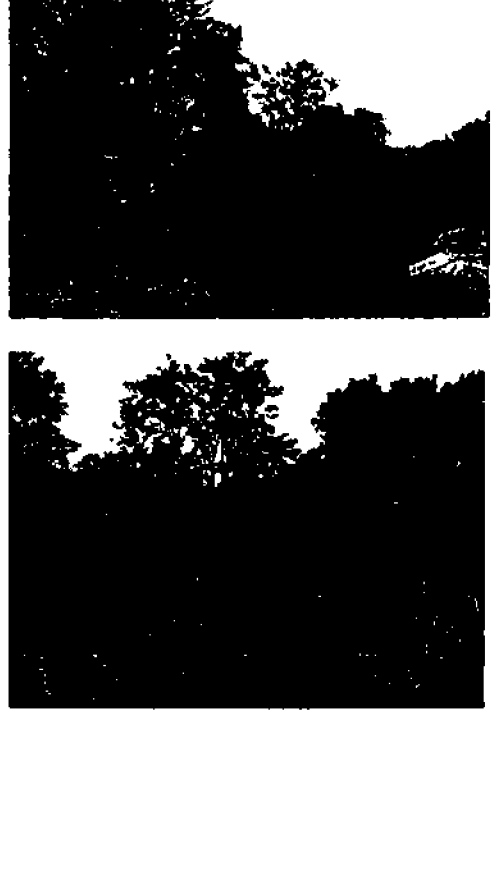
| | | | |
|----|--|--|---|
| | | с восточной стороны); трассировка, габариты |  |
| 3. | Насаждения | <p>основной видовой состав деревьев: липа мелколистная, ясень обыкновенный, дуб черешчатый, клен остролистный, береза повислая, вяз шершавый;</p> <p>видовой состав кустарников: акация желтая (по валу), жимолость, лещина, дерен сибирский, в т.ч.:</p> <p>аллея из липы мелколистной: местоположение (вдоль восточного склона холма), тип (2-х рядная), шаг посадки, исторический видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>аллея пограничная из деревьев: местоположение (в южной части парка, ограничивают его территорию с трех сторон под прямым углом), тип (2-х рядная) и шаг посадки, исторический видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>массивы, группы (в т.ч. букетная посадка из липы), солитерные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (липа мелколистная, ясень обыкновенный, клен остролистный, дуб черешчатый, вяз шершавый);</p> |    |
| 4. | Водная (гидротехническая) система | <p>элементы водной (гидротехнической) системы, включая пруды, протоку, в т.ч.:</p> <p>водный лабиринт (система исторических прудов с каналом, островом и двумя полуостровами); местоположение (в северной части парка), исторический абрис береговой линии, берегоукрепление – одерновка надводной части, в т.ч.:</p> <p>- пейзажный полукруглый пруд:</p> <p>- канал:</p> |  |

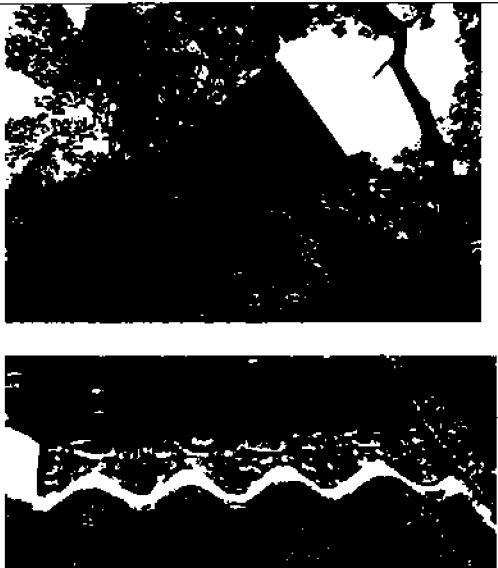


| | | | |
|----|--------|---|---|
| | | <p>- малый круглый пруд;</p> <p>- полуостров (два);</p> <p>- остров с историческими мостиком*: местоположение (остров – в центральной части водного лабиринта, мост – переход с южного полуострова на остров);</p> <p>прямоугольный пруд с двумя островками: местоположение (в юго-восточной части парка, южнее центральной дороги); исторический абрис береговой линии, берегоукрепление – одерновка надводной части;</p> <p>*не сохранился</p> |     |
| 6. | Рельеф | <p>рельеф ровный слегка волнистый с возвышением в виде холма в центральной части. в т.ч.:</p> <p>холм с пологим южным склоном с искусственным возвышением в северной части (местоположение б.усадебного дома): местоположение (в центральной части парка); габариты; покрытие (одерновка);</p> <p>земляные пограничные валы (с желтой акацией и аллеяными посадками деревьев)*: местоположение (в южной части парка. ограничивают территорию с трех сторон); габариты; покрытие (одерновка)</p> <p>* сохранились частично</p> |   |

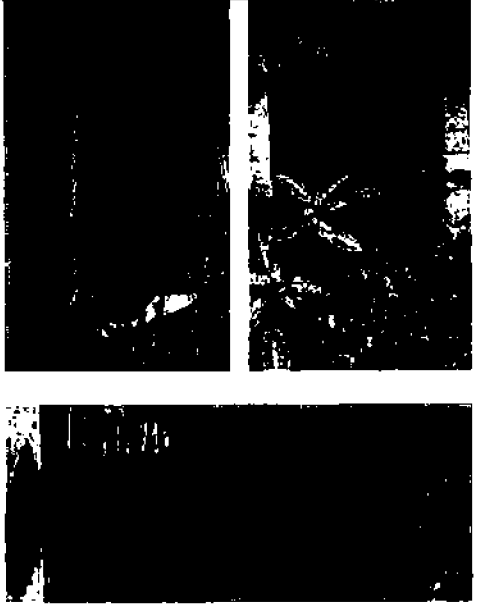
| | | | |
|----|-------------------|---|--|
| 7. | Здания и строения | <p>главный усадебной дом: местоположение (в центральной части природного холма на искусственном грунтовым возвышении); фрагменты конструкций;</p> <p>исторический погреб: местоположение (на западном склоне природного холма); фрагменты конструкции из известняковых плит</p> |  |
|----|-------------------|---|--|

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Предмет охраны исторического здания «Хозяйственная постройка (скотный двор)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вороновых-Ранцевых - Л.О. Рауш-фон-Траубенберг «Мёдуши», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Старые Медуши.

| №п/п | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|------|----------------------------------|---|---|
| 1 | Объемно-пространственное решение | <p>Исторические местоположение (в восточной части на берегу руда), объемно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане, вытянутого с запада на восток хозяйственного корпуса с навесом на известняковых столбах по северному фасаду;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (двускатная); исторический тип конструкции крыши - деревянная стропильная; исторический материал окрытия – дранка;</p> |  |

| | | | |
|---|---------------------------------------|--|---|
| | | |  |
| 2 | <p>Конструктивная система здания</p> | <p>Исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, выложенные из известняка;</p> <p>Исторические местоположение, материал (дерево) и конструктивная схема перекрытий;</p> <p>тип конструкции навеса: выпущенные стропила на каменных столбах</p> |  |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> |  |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>материал и характер фасадной поверхности – открытая известняковая кладка;</p> <p>конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольная);</p> <p>местоположение дверных и воротных проемов;</p> <p>металлические заполнения дверных и воротных проемов на исторических пятах ворот, с исторической клепаной фурнитурой (материал заполнений – металл);</p> |  |
|---|--|--|--|

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.