

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«19» апреля 2018 г.

№ 01-03/18-45  
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дача», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Вырица, Коммунальный пр., д. 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт О.А. Петровичина, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дача», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Вырица, Коммунальный пр., д. 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения с наименованием «Дача», кон. XIX – нач. XX вв.

2. Утвердить границы территории и правовой режим использования земельных участков в границах территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа;

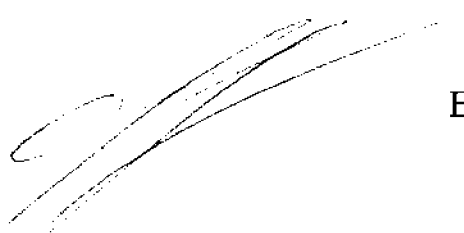
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

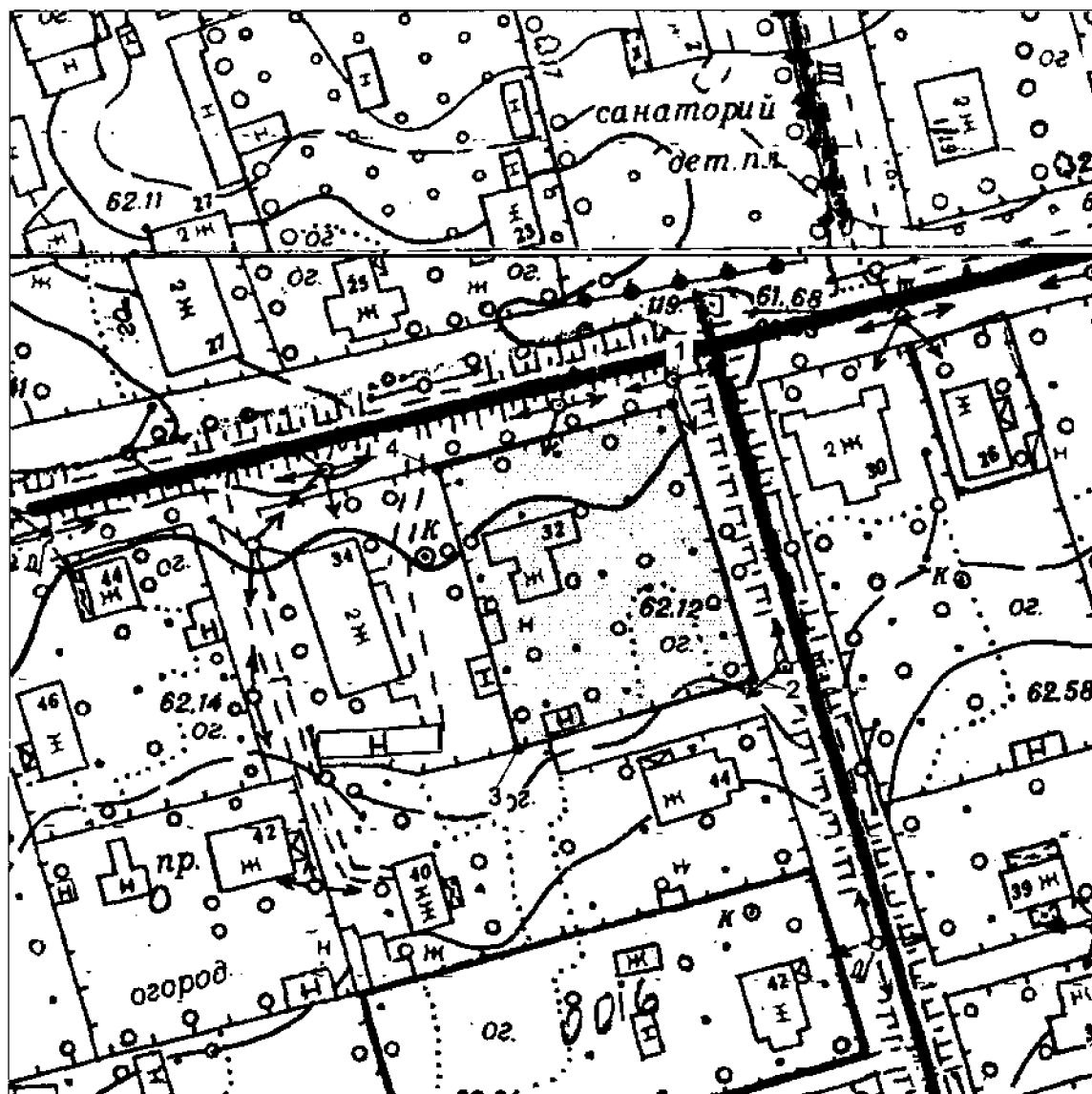
Председатель  
комитета по культуре






Е.В. Чайковский

**Границы территории объекта культурного наследия  
«Дача, кон. XIX – нач. XX вв.», местонахождение объекта: Ленинградская  
область, Гатчинский район, поселок Вырица, Коммунальный просп., д. 32**

М 1:2000



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия «Дача, кон. XIX - нач. XX в»
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Описание границ территории объекта культурного наследия «Дача, кон. XIX – нач. XX вв.», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Вырица, Коммунальный просп., д. 32**

Точка 1 расположена на северо-восточном углу домовладения, ограниченного Коммунальным проспектом и улицей Чехова. Земельный участок не зарегистрирован в земельном кадастре. От точки 1 до точки 2 на юг по границе земельного участка вдоль ул. Чехова – 56,27 м; далее от точки 2 до точки 3 на запад – 42,45 м; далее от точки 3 до точки 4 на север по границе земельного участка вдоль Коммунального пр. до точки 1 – 40,67 м.

**Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия «Дача, кон. XIX – нач. XX вв.», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Вырица, Коммунальный просп., д. 32**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)*	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
1	2	3
Точка № 1	2 215 298,89	377 842,45
Точка № 2	2 215 314,46	377 788,38
Точка № 3	2 215 273,58	377 776,94
Точка № 4	2 215 259,44	377 832,55

**Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Дача, кон. XIX – нач. XX вв.», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Вырица, Коммунальный просп., д. 32**

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия предусматривает:

Сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия.

Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие целостности территории, ценных насаждений, исторической планировки, структуры и предмета охраны домовладения и объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников, установка малых архитектурных форм;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в метрах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов, киосков, автостоянок;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство временных зданий и сооружений;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Дача, кон. XIX – нач. XX вв.», местонахождение объекта: Ленинградская  
область, Гатчинский район, поселок Вырица, Коммунальный просп., д. 32**

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дача, кон. XIX – нач. XX вв.» являются:

Градостроительные характеристики:

- композиционная значимость (роль) дома в структуре городского пространства – расположен в ряду уличной застройки;
- местоположение здания в глубине домовладения;
- объемно-пространственная композиция, габариты и силуэт:

Одноэтажный прямоугольный объем под кровлей сложной формы, усложненной объемом мезонина;

Криволинейная форма кровли мезонина;

Форма и местоположение балкона мезонина;

Большой вынос кровли над балконом мезонина;

Характерные точки визуального восприятия зданий и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;

Объемные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

Архитектурные характеристики:

- композиция и архитектурно-художественное оформление всех фасадов:

Расположение оконных и дверных проемов;

Материал и форма столярных заполнений;

Форма и местоположение кронштейнов, поддерживающих вынос кровли мезонина;

Ограждение балкона в виде ряда балясин;

Сохранившаяся расстекловка окон;

Рамочные наличники простой формы;

Обшивка главного фасада неширокой доской.

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- строительный материал: дерево, сруб.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований.