

**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «15» августа 2017 г.

№ 14

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ
И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЙ МОЖЕТ
ОПЛАЧИВАТЬСЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ
МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ,
НА 2018 ГОД**

В соответствии пунктом 6 Порядка определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 09 июня 2014 года № 228


П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2018 год, согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области

 С.Н. Кузьмин

Приложение
к приказу комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству
Ленинградской области
от « ___ » _____ 2017 г. № _____

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2018 год

| № п.п | НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ | единица измерения | Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) |
|-------|---|-------------------|---|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе: | | |
| 1.1 | Ремонт и замена инженерных систем: | | |
| а) | холодного водоснабжения, в том числе: | | |
| | Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок | 1 м.п. | 4 180 |
| б) | ремонт или замена системы горячего водоснабжения, в том числе: | | |
| | ремонт или замена ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру | 1 м.п. | 4 180 |
| в) | ремонт или замена системы канализации и водоотведения, в том числе: | | |
| | ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек; замена задвижек при их наличии | 1 м.п. | 3 031 |
| г) | ремонт или замена системы отопления, в том числе: | | |

| | | | |
|----------|---|----------------------|-----------|
| | ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях; перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях | 1 м.п. | 4 837 |
| | ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и при наличии повысительных насосных установок | 1 шт. (на 1 подъезд) | 606 625 |
| д) | ремонт или замена системы газоснабжения в том числе: | | |
| | ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях | 1 п.м. | 4 012 |
| е) | ремонт или замена системы электроснабжения, в том числе: | | |
| | ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов; замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения, | 1 м.п. | 2 070 |
| | ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов) | 1 шт. (на 1 подъезд) | 301 016 |
| 1.2. | Ремонт септиков и выгребных ям, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 м ² | 5 083 |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт | | |
| а) | ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400кг., на 9 остановок) | 1 шт. | 2 748 186 |
| б) | ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт | | |
| в) | ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 630кг., на 9 остановок) | 1 шт. | 3 414 735 |
| г) | ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт | | |
| д) | ремонт машинных помещений | комплект | 715 164 |
| е) | ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования | комплект | 308 645 |
| ж) | оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и | | |

| | | | |
|----------|---|-----------------|---------|
| | диспетчеризация лифтового оборудования. | | |
| з) | Дополнительно к п. «а» – «ж» п. 2 на 1 остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 400кг | комплект | 140 993 |
| и) | Дополнительно к п. «а» – «ж» п. 2 на 1 остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 630кг | комплект | 155 832 |
| 3 | Ремонт крыш | | |
| а) | полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий; ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт (замена) слуховых окон; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов | 1м ² | 6 969 |
| б) | полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов | 1м ² | 5 234 |
| в) | полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) с устройством примыканий ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков; антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия; ремонт (замена) слуховых окон; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних) | 1м ² | 7 910 |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах | | |
| | Ремонт участков стен подвалов и пола; утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений; гидроизоляция стен и пола подвала; ремонт технических помещений с установкой металлических дверей; ремонт продухов, подвальных окон, прямков и наружных дверей | 1м ² | 23 640 |
| 5 | Утепление и ремонт фасадов | | |
| 5.1 | Ремонт фасадов, не требующих утепления: | | |

| | | | |
|------|---|---------------------|---------|
| | ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер; ремонт облицовочной плитки; окраска по штукатурке или по фактурному слою; ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий; ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования; окраска со стороны фасада оконных переплетов; ремонт ограждающих стен; ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества); ремонт или замена входных наружных дверей; | 1м ² | 12 963 |
| 5.2. | Ремонт фасадов, требующих утепления: | | |
| | ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей; ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией); ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении. | 1м ² | 14 264 |
| 5.3 | Общие для обеих групп зданий работы: | | |
| | ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей; усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей; смена оконных отливов; смена водосточных труб; ремонт и утепление цоколя; ремонт отмостки | 1м ² | 14 264 |
| 6 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов | | |
| | горячего водоснабжения и холодной воды с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления | 1шт. | 216 474 |
| | тепловой энергии с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления | 1шт. (на 1 подъезд) | 370 426 |
| | электроэнергии с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления | 1шт. | 69 712 |

| | | | |
|-----|---|---|--------|
| 7 | Ремонт фундаментов многоквартирных домов | | |
| 7.1 | Работы по ремонту или замене фундаментов: | | |
| а) | заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов; устройство защитного слоя; | 1 м ² | 11 514 |
| б) | устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента | | |
| 8 | Ремонт подъездов* | | |
| 8.1 | Ремонт подъезда (кирпичный, блочный): | | |
| | ремонт входных групп; ремонт полов с восстановлением плиточного покрытия; ремонт стен и потолков; ремонт ступеней; ремонт ограждения лестничных площадок; замена осветительных приборов и монтаж проводов в короба; ремонт (замена) клапанов мусоропровода; замена оконных блоков на металлопластиковые | 1 м ³ | 2009 |
| 8.2 | Ремонт подъезда (деревянный): | | |
| | ремонт входных групп; ремонт стен и потолков; ремонт деревянных лестниц; ремонт ступеней и поручней; замена осветительных приборов и монтаж проводов в короба; замена оконных блоков на металлопластиковые | 1 м ³ | 1579 |
| 9 | Разработка ведомостей объемов работ, работы по предпроектной подготовке, разработка проектной (сметной) документации | | |
| 9.1 | Разработка ведомостей объемов работ, работы по предпроектной подготовке: визуальные (технические) осмотры; выполнение обмеров | 1 м ³ | 168 |
| 9.2 | Разработка проектной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ) | 1 м ³ | 1 259 |
| 9.3 | Разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных пунктами 1-8 настоящего перечня работ (услуг) | 1 м ³ | 25 |
| 10 | Осуществление строительного контроля | 2,14% от общей стоимости каждого вида работ (услуг), предусмотренных в пунктах 1-9 настоящего перечня работ (услуг) | |
| | *Пределная стоимость капитального ремонта подъезда требует уточнения, после утверждения состава работ. | | |



КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта приказа комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2018 год»

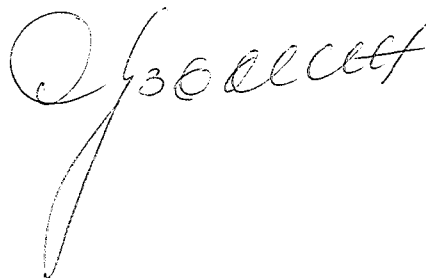
Сектором правового обеспечения отдела финансов, бухгалтерского учета и правового обеспечения комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области в соответствии с Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Постановлением Правительства Ленинградской области от 23.11.2010 № 310 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов Ленинградской области и проектов нормативных правовых актов Ленинградской области», Приказа Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области от 04.04.2013 № 8 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы приказов и проектов приказов комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области» проведена

антикоррупционная экспертиза проекта приказа «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2018 год» (далее – Проект) в целях выявления коррупциогенных факторов и их последующего устранения.

По результатам рассмотрения представленного Проекта, положения, содержащие коррупциогенные факторы, не выявлены.

Дата проведения экспертизы 08 августа 2018 года.

Председатель комитета

 С.Н. Кузьмин

Исп. Смирнова А.А.
тел. 577-46-79

