



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

П Р И К А З

27 января 2017 года № 3

г. Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ Комитета экономического развития
и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 27 мая 2014 года
№ 22 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов
Ленинградской области по принципу «единого окна»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», пунктом 5.2 Инвестиционной стратегии Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 19 февраля 2014 года № 29, руководствуясь пунктами 2.1 и 3.3.1 Положения о Комитете экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21 апреля 2014 года № 144, приказываю:

1. Внести в приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 27 мая 2014 года № 22 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов Ленинградской области по принципу «единого окна» следующие изменения:

1.1. В абзаце 3 пункта 1.3. Регламента сопровождения инвестиционных проектов Ленинградской области по принципу «единого окна», утвержденного приказом комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 27 мая 2014 года № 22 (далее – Регламент), слова «- Подбор Инвестиционной площадки из Реестра.» заменить словами «-Подбор инвестиционной площадки.».

1.2. Раздел 2 Регламента изложить в следующей редакции:
«2. Понятия, термины и определения

Для целей настоящего Регламента используются следующие понятия, определения и терминология:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и(или) иной деятельности в целях получения прибыли и(или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и(или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

Инвестор - хозяйствующий субъект, осуществляющий капитальные вложения на территории Ленинградской области с использованием собственных и(или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации. Инвесторами могут быть индивидуальные предприниматели, юридические лица, объединения юридических лиц, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности;

инвестиционный проект (далее - Проект) - комплекс мероприятий, осуществляемых Инвестором, включающий проектирование, строительство, приобретение технологий и оборудования, подготовку кадров и т.п., направленных на создание нового или модернизацию существующего производства товаров (работ, услуг) с целью получения им экономической выгоды;

Уполномоченный орган - Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (орган исполнительной власти Ленинградской области, являющийся согласно положению уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «единого окна», реализуемых на территории Ленинградской области);

Уполномоченная организация - Государственное казенное учреждение «Агентство экономического развития Ленинградской области» (подведомственное Уполномоченному органу государственное казенное учреждение Ленинградской области, основными целями деятельности которого согласно уставу являются реализация инвестиционных проектов на территории Ленинградской области и создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов на территории Ленинградской области);

компетенция Уполномоченной организации - права и обязанности Уполномоченной организации, реализуемые Уполномоченной организацией в соответствии с основными целями ее деятельности;

сопровождение инвестиционного проекта (далее - сопровождение) - оказание Уполномоченной организацией помощи Инвестору в виде информационно-консультационного содействия, подбора Инвестиционной площадки, сопровождения процедуры инженерно-транспортного обеспечения при реализации Инвестором Проекта на территории Ленинградской области;

инвестиционная площадка - часть территории Ленинградской области (свободные земельные участки, свободные производственные площади предприятий Ленинградской области, имущественные комплексы, территории индустриальных парков и технопарков), обеспеченная полным или частичным объемом необходимой инфраструктуры (газ, водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения и т.п.), предназначенная для целевого освоения и перспективного развития, на которой реализуются или планируются к реализации Проекты;

соглашение о сопровождении инвестиционного проекта (далее - Соглашение) - письменный договорный документ, заключаемый между Инвестором и Уполномоченной организацией, определяющий права, обязанности и ответственность сторон Соглашения по процессу сопровождения, а также порядок и условия сопровождения;

реестр инвестиционных проектов Ленинградской области - перечень инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении Уполномоченной организации, составленный по форме согласно Приложению 2 к настоящему Регламенту;

интегрированная информационная система - интегрированная региональная информационная система обеспечения «Инвестиционное развитие Ленинградской области» (www.map.lenoblinvest.ru);

Инвестиционный портал - специализированный двуязычный интернет-портал об инвестиционной деятельности Ленинградской области (www.lenoblinvest.ru).».

1.3. Пункт 3.3. Регламента изложить в следующей редакции: «3.3. Сведения о Проекте заносятся Уполномоченной организацией в Реестр инвестиционных проектов Ленинградской области в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Соглашения полномочными представителями обеих его сторон.».

1.4. В пункте 4.2. Регламента исключить слова «из Реестра».

1.5. Пункт 4.2.1. Регламента изложить в следующей редакции: «В целях определения возможности размещения Проектов на территории Ленинградской области Уполномоченная организация осуществляет подбор инвестиционной площадки, используя сведения, содержащиеся в интегрированной информационной системе.».

1.6. Пункт 4.2.2. Регламента изложить в следующей редакции:

«4.2.2. Порядок подбора Инвестиционной площадки.

Уполномоченная организация осуществляет подбор Инвестиционной площадки по запросу Инвестора на основании данных, представленных в заявке на сопровождение.

Сведения об Инвестиционной площадке предоставляются Инвестору в форме Паспорта инвестиционной площадки (Приложение 3 к настоящему Регламенту).

Уполномоченная организация предоставляет Инвестору Паспорт(а) инвестиционных площадок в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса.

В случае если в интегрированной информационной системе отсутствуют Инвестиционные площадки, имеющие точное совпадение по всем представленным в заявке на сопровождение параметрам, Уполномоченная организация направляет Паспорт(а) инвестиционных площадок, наиболее подходящих под параметры заявки на сопровождение.

После рассмотрения Инвестором вариантов Инвестиционных площадок, Уполномоченная организация согласует с собственниками/арендаторами указанных площадок их посещение Инвестором для принятия Инвестором окончательного решения о месте размещения производственных (административных, инфраструктурных, складских) объектов.».

1.7. В приложении 1 к Регламенту приложение 1 к Заявке на сопровождение инвестиционного проекта (форма «Основные сведения о проекте») изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя комитета.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской
области – председатель комитета

Д.Ялов

Приложение
к приказу Комитета
экономического развития
и инвестиционной деятельности
Ленинградской области
от 27 января 2017 года № 3

Приложение
к Заявке на сопровождение
инвестиционного проекта
(в редакции
приказа Комитета
экономического развития
и инвестиционной деятельности
Ленинградской области
от 27 января 2017 года № 3)

Форма

Основные сведения о Проекте

	Показатель сведений	Сведения
1.	Наименование инвестора	
2.	Юридический адрес	
3.	Почтовый адрес	
4.	ИНН	
5.	ОГРН	
6.	Дата государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя)	
7.	Название Проекта	
8.	Краткое описание Проекта	
9.	Код экономической деятельности по ОКВЭД 2 ОК 029-2014	
10.	Предполагаемые сроки начала реализации Проекта	
11.	Предполагаемые сроки начала деятельности	
12.	Количество создаваемых рабочих	

	мест при реализации Проекта	
13.	Планируемый объем инвестиций (рублей)	
14.	Привлечение инвестиций	<input type="checkbox"/> Требуется (с указанием объема) _____ (рублей) <input type="checkbox"/> Не требуется
15.	Согласие на предоставление информации о Проекте, указанной в п. 1 - 13, для привлечения инвестиций	<input type="checkbox"/> Согласны <input type="checkbox"/> Не согласны
16.	Информирование о мерах поддержки инвестора в отрасли (п. 9)	<input type="checkbox"/> На федеральном уровне <input type="checkbox"/> На региональном уровне <input type="checkbox"/> Не требуется
17.	Приоритетные районы ЛО для реализации проекта	
18.	Удаленность от КАД Санкт-Петербурга (км)	
19.	Класс опасности производства	
20.	Санитарная зона для Вашего производства	
21.	Тип требуемой инвестиционной площадки для реализации Проекта:	<input type="checkbox"/> Инвестиционная площадка типа "greenfield" - площадка, предназначенная для реализации инвестиционного проекта, свободная от зданий, сооружений и инженерной инфраструктуры. С указанием: требуемой площади участка _____ (га) Земельный участок (приоритетный вариант): <input type="checkbox"/> земельные участки, находящиеся в государственной/муниципальной собственности; <input type="checkbox"/> земельные участки, находящиеся в собственности Ленинградской области; <input type="checkbox"/> земельные участки, находящиеся в частной собственности; <input type="checkbox"/>

		<input type="checkbox"/> любой вариант. <input type="checkbox"/> Инвестиционная площадка типа "brownfield" – площадка, предназначенная для реализации инвестиционного проекта, с расположенными на ее территории зданиями, сооружениями и инженерной инфраструктурой. С указанием требуемой площади участка и объектов (Га и тыс. кв. м), требований к высоте потолков, наличию кран-балки <hr/> <hr/> <hr/>		
22.	Рассматриваемые варианты приобретения	<input type="checkbox"/> покупка <input type="checkbox"/> долгосрочная аренда (с возможностью последующего выкупа)		
23.	Требования предприятия к транспортным условиям места размещения, в т.ч. требование к наличию железнодорожного ввода (в м от участка)	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>		
24.	Планируемая потребность в ресурсах:			
	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Расстояние до ближайшей сети (max)
	Газ	куб. м/сутки		
	Электроэнергия	МВт (кВт)		
	Водоснабжение на производственные цели	куб. м/сутки		
	Водоснабжение на хозяйственно-бытовые цели	куб. м/сутки		
	Водоотведение	куб. м/сутки		
	Канализация	куб. м/сутки		
	Отопление	Гкал/час		
	Пар	Бар		
	Очистные сооружения	Шт.		
	Другие ресурсы с указанием характеристик			