



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

ПРИКАЗ

02 июня 2016 года

№ 16

Санкт-Петербург

О создании комиссии по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», пунктом 5 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.01.2016 № 6,
п р и к а з ы в а ю:

1. Образовать комиссию по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить Положение о комиссии по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Леноблкомимущества

Э.В. Салтыков

УТВЕРЖДЕН
приказом Леноблкомимущества
от 02.06.2016 № 16
(приложение № 1)

СОСТАВ

комиссии по установлению вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

Председатель комиссии:

Салтыков
Эдуард Владиславович - председатель Ленинградского областного
комитета по управлению государственным
имуществом

Члены комиссии:

Зинченко
Олег Евгеньевич - первый заместитель председателя
Ленинградского областного комитета по
управлению государственным имуществом

Яровенко
Борис Владимирович - заместитель председателя Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом

Тоноян
Маринэ Радиковна - начальник юридического отдела
Ленинградского областного комитета по
управлению государственным имуществом

УТВЕРЖДЕНО
приказом Леноблкомимущества
от 02.06.2016 № 16
(приложение № 2)

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ВИДА ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ) И
ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение определяет задачи и полномочия комиссии по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (далее - Комиссия).

2. Комиссия создана для рассмотрения вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения до установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, предусмотренного пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Налоговым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Уставом Ленинградской области, законами Ленинградской области, правовыми актами Губернатора Ленинградской области и Правительства Ленинградской области, в том числе постановлением Правительства Ленинградской области от 26.01.2016 № 6 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения», а также настоящим Положением.

4. Комиссия для реализации поставленной задачи осуществляет следующие полномочия:

рассматривает вопросы, касающиеся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения;

совместно с представителями органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области обеспечивает проведение обследования зданий (строений, сооружений) и помещений;

при обследовании осуществляет выезд и визуальный осмотр по месту нахождения зданий (строений, сооружений) и помещений.

5. Члены комиссии имеют право:

посещать объекты недвижимости, в отношении которых проводится обследование;

проводить измерения объектов недвижимости, осуществлять иные действия в целях установления вида фактического использования объектов недвижимости;

осуществлять в ходе обследования фотосъемку, фиксирующую фактическое использование здания (строения, сооружения) и помещения, а также фотосъемку информационных стендов с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) и помещении.

6. Члены комиссии обязаны:

обеспечить составление акта обследования здания (строения, сооружения) и помещения в срок не позднее пяти календарных дней с даты проведения обследования по форме согласно приложению к Порядку определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.01.2016 № 6;

не разглашать ставшую им известной в ходе деятельности Комиссии информацию, отнесенную к категории информации для служебного пользования.

7. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии и членов Комиссии. Члены Комиссии участвуют в ее заседаниях без права замены.

8. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

9. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют председатель Комиссии и не менее двух членов Комиссии.

10. Результатом деятельности Комиссии является подписание акта обследования здания (строения, сооружения) и помещения по форме согласно приложению к Порядку определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.01.2016 № 6 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения».