



№ 205203-2026-6276
от 13.07.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июля 2026 года № 559

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 451
"Об утверждении Порядка определения соответствия объектов
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным
областным законом "О критериях, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду
без проведения торгов", и рассмотрения заявлений юридических лиц,
претендующих на земельные участки"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 451, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 13 июля 2026 года № 559

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 451

1. В пункте 2.4 раздела II (Порядок определения соответствия объектов критериям, установленным абзацем вторым статьи 1 и статьей 2 областного закона):

в подпункте "а" слова "свидетельства о постановке на учет в налоговом органе" заменить словами "выписки из Единого государственного реестра налогоплательщиков";

абзац шестой подпункта "ж" изложить в следующей редакции:

"задолженности по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору,".

2. В пункте 3.4 раздела III (Порядок определения соответствия объектов критериям, установленным абзацем третьим статьи 1 областного закона):

после абзаца пятого подпункта "и" дополнить подпунктом "к" следующего содержания:

"к) заверенная руководителем юридического лица справка, подтверждающая отсутствие задолженности по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору.".

3. В разделе IV (Порядок определения соответствия проектов критериям, установленным пунктами 1, 2, 3, 5 части 1 и частью 2 статьи 3 областного закона):

в пункте 4.4:

подпункт "е" изложить в следующей редакции:

"е) копия протокола или выписки из протокола межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области, образованной распоряжением Губернатора

Ленинградской области, образованной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 5 мая 2014 года № 356-рг (далее – межведомственная комиссия), содержащего решение о согласовании межведомственной комиссией места реализации проекта, срок действия по которому истекает не позднее чем за три месяца до даты предоставления в Леноблкомимущество заявления 2, и, при наличии, копия протокола (или выписки из протокола) межведомственной комиссии, содержащего (содержащей) решение о продлении срока действия решения по согласованию места реализации проекта (для проектов, предусмотренных пунктами 1 – 3 части 1 статьи 3 областного закона);”;

подпункт "ж" дополнить словами ", сформированный на основе материалов декларации о намерении реализации инвестиционного проекта, по результатам рассмотрения которых вынесено решение о согласовании межведомственной комиссией места реализации проекта, указанное в подпункте "е" настоящего пункта, и который должен содержать:

обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений (вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств), описание практических действий по осуществлению инвестиций, источники финансирования;

сведения о размерах (площади) территории реализации проекта, в том числе испрашиваемого земельного участка (земельных участков), характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации;

сведения об этапах строительства объектов в рамках реализации масштабного проекта;

срок и этапы реализации масштабного проекта;

объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Ленинградской области и бюджет муниципального образования, на территории которого будет осуществляться реализация проекта, за период реализации масштабного проекта;

сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться реализация масштабного проекта”;

после абзаца третьего подпункта "и" дополнить подпунктом "к" следующего содержания:

"к) заверенная руководителем юридического лица справка, подтверждающая отсутствие задолженности по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору.”.

4. В пункте 4-1.4 раздела IV-I (Порядок определения соответствия проекта критериям, установленным пунктом 2.1 части 1 статьи 3 областного закона):

после абзаца третьего подпункта "и" дополнить подпунктом "к" следующего содержания:

"к) заверенная руководителем юридического лица справка, подтверждающая отсутствие задолженности по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору."

5. В разделе VII (Порядок подготовки проекта распоряжения Губернатора Ленинградской области):

в абзаце третьем подпункта "з" пункта 7.3 после слов "реализацией проектов," дополнить словами "в том числе содержащихся в параметрах размещения, прилагаемых к протоколу межведомственной комиссии,";

дополнить пунктом 7.6 следующего содержания:

"7.6. Распоряжение Губернатора Ленинградской области подлежит признанию утратившим силу на основании заявления юридического лица, в интересах которого оно принято, либо по инициативе Леноблкомимущества в случае поступления от органа местного самоуправления или отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области, к компетенции которого относится подготовка заключения о соответствии/несоответствии объекта либо масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным областным законом, информации, свидетельствующей о том, что юридическое лицо по истечении одного года с даты принятия распоряжения Губернатора Ленинградской области в установленном порядке не заключило договор аренды земельного участка, заключение которого рекомендовано данным распоряжением."