



№ 206007-2026-6369
от 09.07.2026

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 3 областного закона
"О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков на территории Ленинградской области"
и статью 4 областного закона "О бесплатном предоставлении
гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков
в собственность на территории Ленинградской области и о внесении
изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении
отдельным категориям граждан земельных участков
для индивидуального жилищного строительства
на территории Ленинградской области"**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
24 июня 2026 года

Статья 1

Внести в статью 3 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) изменение, дополнив ее частью 5 следующего содержания:

"5. Предоставление в соответствии с настоящим областным законом земельных участков допускается с учетом обеспечения их минимальными транспортной и инженерной инфраструктурами.

Под минимальной транспортной инфраструктурой в целях настоящего областного закона понимается подъездная дорога четвертой или пятой категории, пролегающая от автомобильной дороги общего пользования до границ предоставляемого земельного участка либо до границ земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения садоводства для собственных нужд, половина земельных участков которого предоставляется в соответствии с настоящим областным законом.

Под минимальной инженерной инфраструктурой в целях настоящего областного закона понимаются инженерно-технические коммуникации, необходимые для подключения (технологического присоединения) жилых (садовых) домов в границах предоставляемого земельного участка к электрическим сетям."

Статья 2

Внести в часть 7 статьи 4 областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) изменение, изложив ее в следующей редакции:

"7. Предоставление в соответствии с настоящим областным законом земельных участков допускается с учетом обеспечения их минимальными транспортной и инженерной инфраструктурами.

Под минимальной транспортной инфраструктурой в целях настоящего областного закона понимается подъездная дорога четвертой или пятой категории, пролегающая от автомобильной дороги общего пользования до границ предоставляемого земельного участка либо до границ земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения садоводства для собственных нужд, половина земельных участков которого предоставляется в соответствии с настоящим областным законом.

Под минимальной инженерной инфраструктурой в целях настоящего областного закона понимаются инженерно-технические коммуникации, необходимые для подключения (технологического присоединения) жилых (садовых) домов в границах предоставляемого земельного участка к электрическим сетям."

Статья 3

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

Санкт-Петербург
9 июля 2026 года
№ 74-оз



А. Дрозденко