

№ 205205-2026-2848
от 15.04.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 апреля 2026 года № 321

**О внесении изменений в Генеральный план
Скребловского сельского поселения Лужского
муниципального района Ленинградской области
применительно к деревне Брод и земельным участкам
с кадастровыми номерами: 47:29:0788001:51,
47:29:0788001:1085, 47:29:0000000:35337, 47:29:0788002:62**

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", с учетом части 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Генеральный план Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 24 января 2024 года № 42, изменения применительно к деревне Брод и земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:29:0788001:51, 47:29:0788001:1085, 47:29:0000000:35337, 47:29:0788002:62 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в Генеральный план Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к деревне Брод и земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:29:0788001:51, 47:29:0788001:1085, 47:29:0000000:35337, 47:29:0788002:62 и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 15 апреля 2026 года № 321

ИЗМЕНЕНИЯ
в Генеральный план Скребловского сельского поселения
Лужского муниципального района Ленинградской области
применительно к деревне Брод и земельным участкам
с кадастровыми номерами: 47:29:0788001:51, 47:29:0788001:1085,
47:29:0000000:35337, 47:29:0788002:62

1. В Положении о территориальном планировании:
в таблице раздела 1:
дополнить строкой 1.4 следующего содержания:

"	1.4	Спортивный зал	Площадь пола, м ²	50,0	дер. Брод, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	";
---	-----	----------------	------------------------------	------	--	--	----

дополнить строкой 3.27 следующего содержания:

"	3.27	ТП 10/0,4 кВ	Мощность, кВ·А	100	дер. Брод, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства – 10 м. Режим использования территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	";
---	------	--------------	----------------	-----	--	--	----

в строке 4.8 цифры "17300" заменить цифрами "18500";

в таблице раздела 2:

в строке Ж1:

в графе 4 цифры "950,95" заменить цифрами "953,24",

графу 5 дополнить пунктом следующего содержания:

"1.14. Спортивный зал, площадь пола 50 м², в дер. Брод";

в строке П1 в графе 4 цифры "7,80" заменить цифрами "67,21";

в строке Сх1 в графе 4 цифры "7992,52" заменить цифрами "7956,32";

в строке Л в графе 4 цифры "8370,84" заменить цифрами "8345,34".

2. Дополнить картами:

Изменения в Генеральный план Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к дер. Брод и земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:29:0788001:51, 47:29:0788001:1085, 47:29:0000000:35337, 47:29:0788002:62. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;

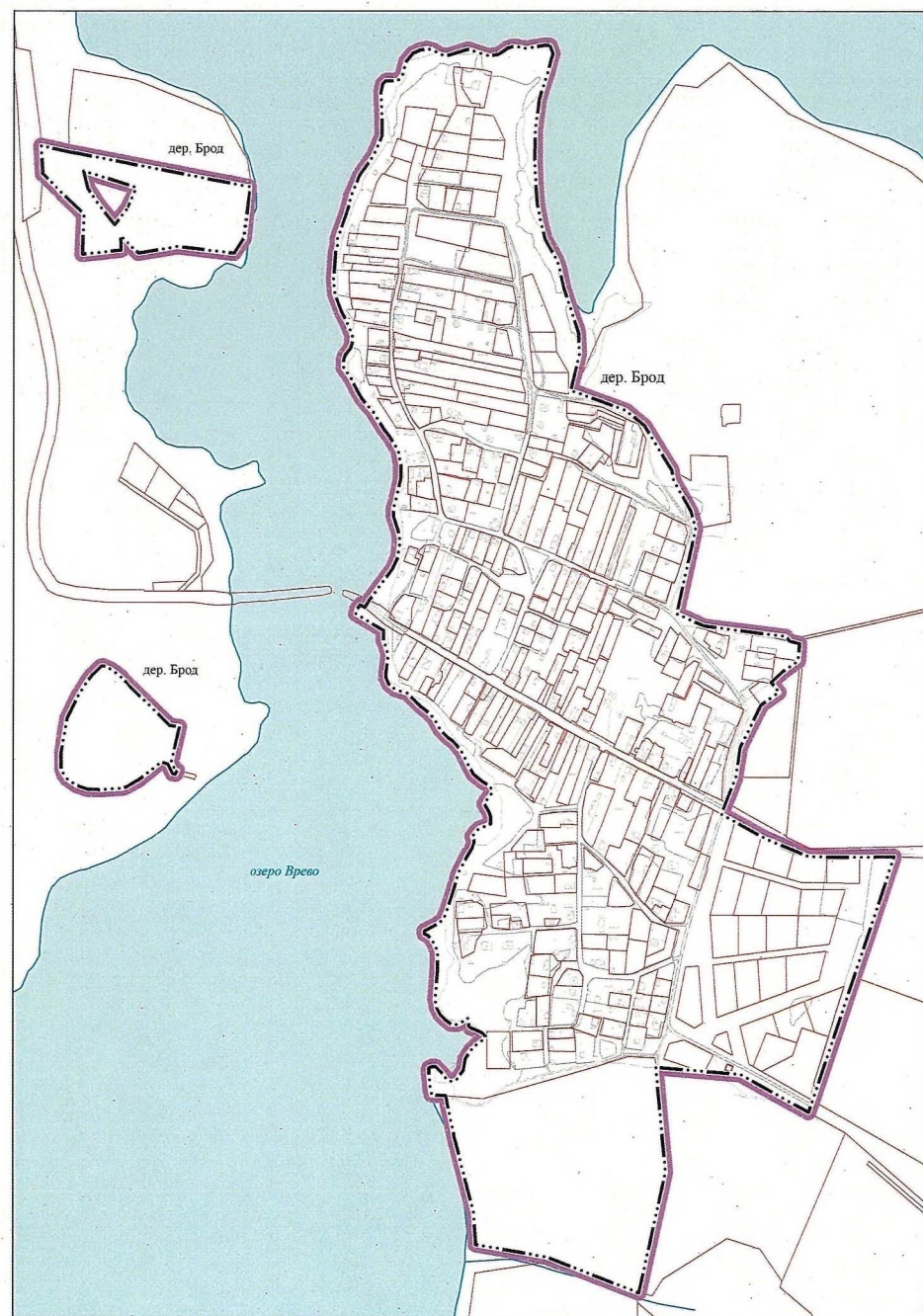
Изменения в Генеральный план Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к дер. Брод и земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:29:0788001:51, 47:29:0788001:1085, 47:29:0000000:35337, 47:29:0788002:62. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения;

Изменения в Генеральный план Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к дер. Брод и земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:29:0788001:51, 47:29:0788001:1085, 47:29:0000000:35337, 47:29:0788002:62. Карта функциональных зон.

КАРТЫ

Изменения в Генеральный план Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к дер. Брод и земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:29:0788001:51, 47:29:0788001:1085, 47:29:0000000:35337, 47:29:0788002:62

Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения



Условные обозначения

Границы

- Населённого пункта
- Земельного участка (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости)
- Изменений в Генеральный план

Населённые пункты

- дер. Брод Сельский населённый пункт
- дер. Брод Обособленная часть населённого пункта

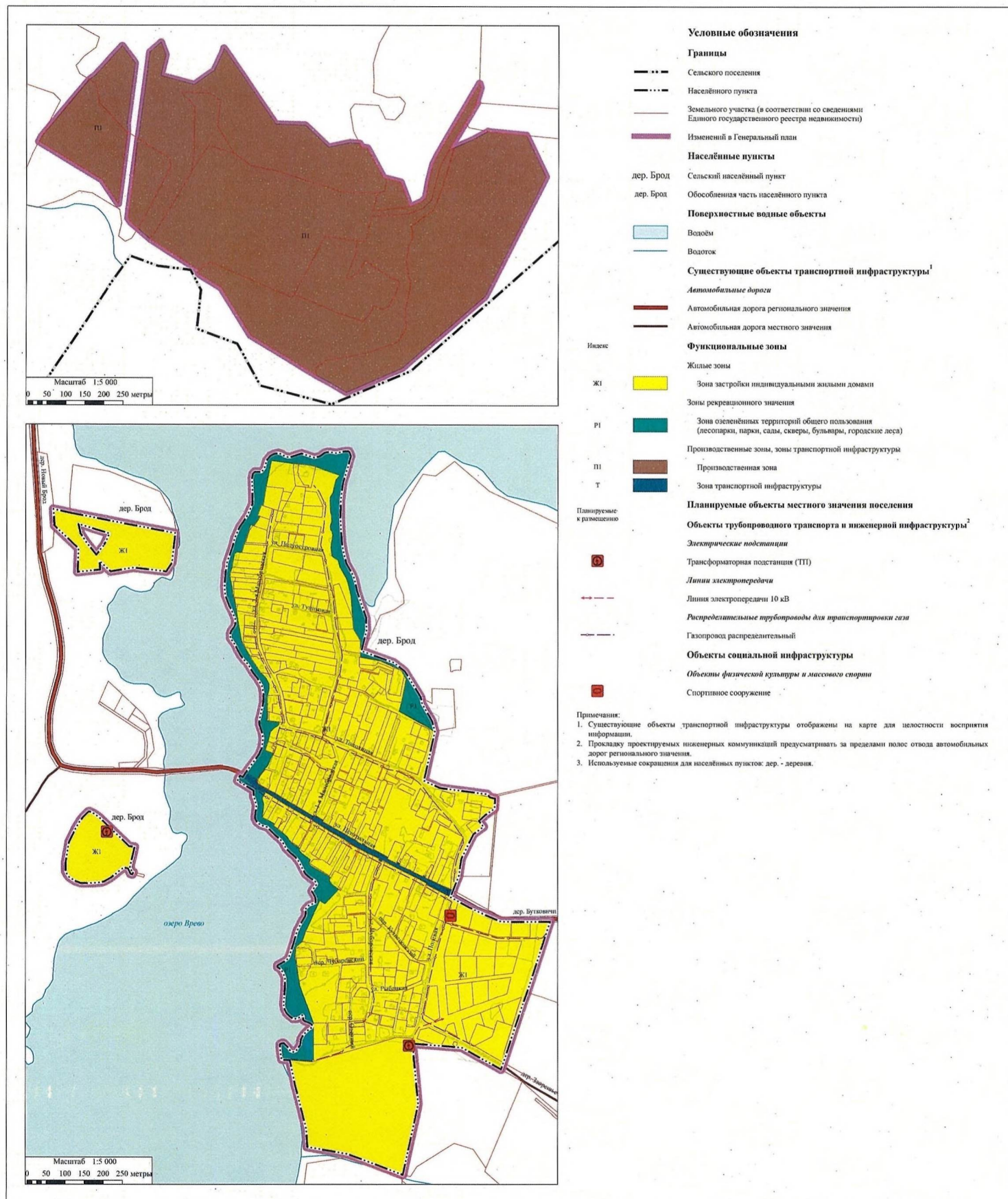
Поверхностные водные объекты

- Водоем
- Водоток

Примечание:
Используемые сокращения для населённых пунктов: дер. - деревня.

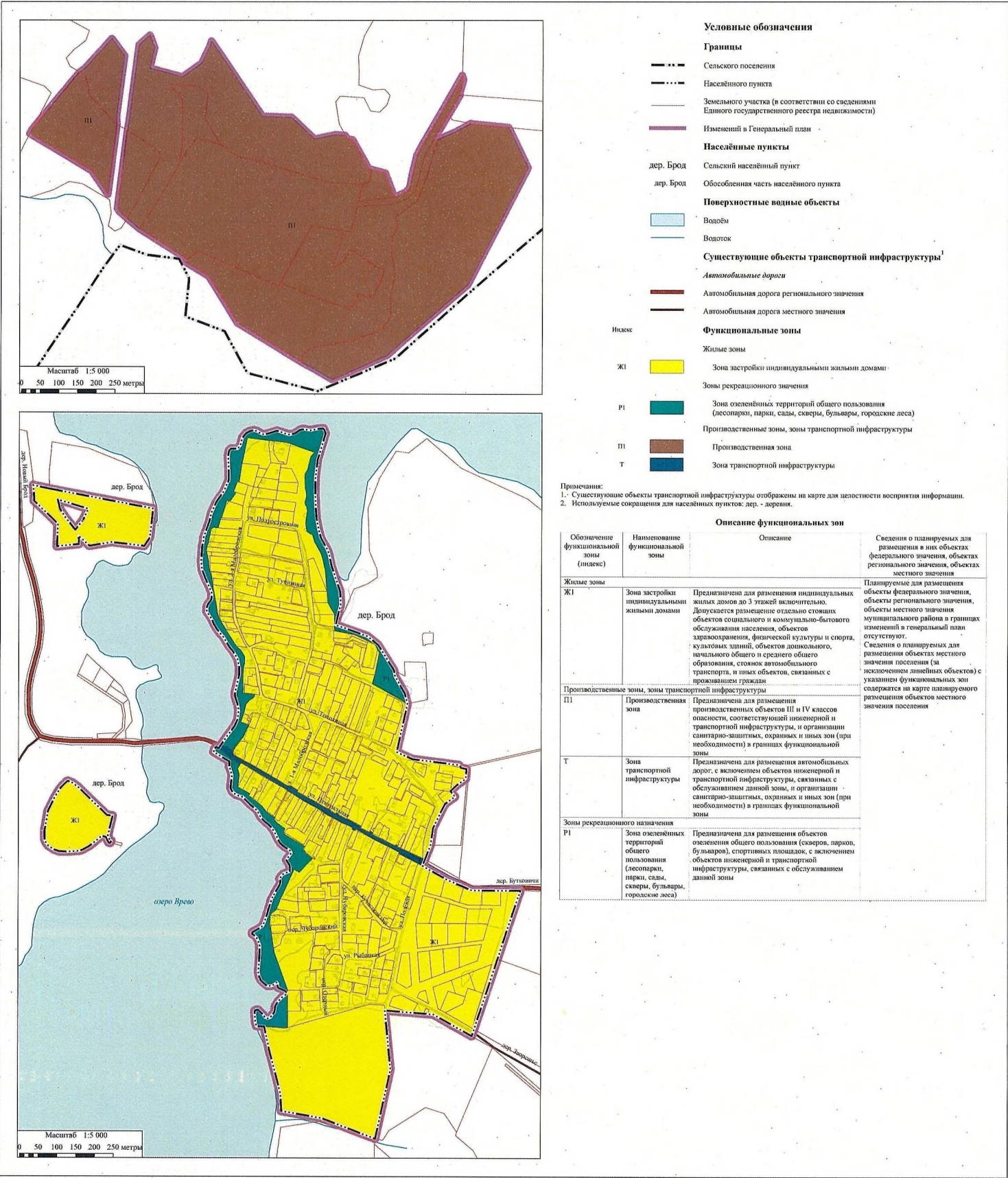
Изменения в Генеральный план Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к дер. Брод и земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:29:0788001:51, 47:29:0788001:1085, 47:29:0000000:35337, 47:29:0788002:62

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения



Изменения в Генеральный план Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к дер. Брод и земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:29:0788001:51, 47:29:0788001:1085, 47:29:0000000:35337, 47:29:0788002:62

Карта функциональных зон



Приложение
к изменениям в Генеральный план
Скребловского сельского поселения
Лужского муниципального района
Ленинградской области применительно
к деревне Брод и земельным участкам
с кадастровыми номерами:
47:29:0788001:51, 47:29:0788001:1085,
47:29:0000000:35337, 47:29:0788002:62

Сведения о границах населенных пунктов,
входящих в состав Скребловского сельского поселения
Лужского муниципального района Ленинградской области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории деревня Брод (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	832246 м² +/- 319 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 47 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	284911,40	2188414,86	картометрический	0,1	-
2	284898,82	2188419,67	картометрический	0,1	-
3	284891,36	2188417,05	картометрический	0,1	-
4	284871,45	2188411,75	картометрический	0,1	-
5	284829,16	2188398,60	картометрический	0,1	-
6	284781,75	2188392,87	картометрический	0,1	-
7	284736,77	2188392,18	картометрический	0,1	-
8	284694,25	2188394,02	картометрический	0,1	-
9	284669,22	2188396,14	картометрический	0,1	-
10	284644,15	2188400,75	картометрический	0,1	-
11	284616,54	2188407,83	картометрический	0,1	-
12	284598,90	2188417,55	картометрический	0,1	-
13	284586,29	2188424,86	картометрический	0,1	-
14	284573,71	2188429,66	картометрический	0,1	-
15	284541,11	2188436,66	картометрический	0,1	-
16	284473,26	2188459,62	картометрический	0,1	-
17	284440,47	2188461,18	картометрический	0,1	-
18	284384,90	2188447,57	картометрический	0,1	-
19	284354,58	2188532,81	картометрический	0,1	-
20	284331,05	2188561,97	картометрический	0,1	-
21	284263,33	2188603,92	картометрический	0,1	-
22	284247,01	2188606,87	картометрический	0,1	-
23	284201,20	2188633,11	картометрический	0,1	-
24	284174,10	2188640,52	картометрический	0,1	-
25	284044,27	2188611,71	картометрический	0,1	-
26	284025,26	2188654,25	картометрический	0,1	-
27	284009,36	2188778,78	картометрический	0,1	-
28	284001,98	2188784,96	картометрический	0,1	-
29	283998,54	2188799,38	картометрический	0,1	-
30	283972,02	2188797,58	картометрический	0,1	-
31	283955,64	2188774,42	картометрический	0,1	-
32	283939,13	2188756,77	картометрический	0,1	-
33	283923,93	2188768,53	картометрический	0,1	-
34	283904,23	2188741,63	картометрический	0,1	-
35	283839,44	2188709,90	картометрический	0,1	-
36	283793,82	2188703,21	картометрический	0,1	-
37	283755,87	2188688,31	картометрический	0,1	-
38	283738,23	2188681,22	картометрический	0,1	-
39	283726,80	2188701,77	картометрический	0,1	-
40	283704,41	2188742,34	картометрический	0,1	-
41	283700,60	2188749,25	картометрический	0,1	-
42	283682,59	2188792,28	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
43	283673,37	2188814,30	картометрический	0,1	-
44	283673,13	2188841,63	картометрический	0,1	-
45	283672,79	2188891,89	картометрический	0,1	-
46	283673,44	2188944,27	картометрический	0,1	-
47	283489,69	2188883,46	картометрический	0,1	-
48	283314,90	2188825,71	картометрический	0,1	-
49	283300,65	2188821,00	картометрический	0,1	-
50	283282,54	2188814,63	картометрический	0,1	-
51	283340,40	2188711,26	картометрический	0,1	-
52	283350,64	2188584,89	картометрический	0,1	-
53	283351,96	2188581,39	картометрический	0,1	-
54	283191,85	2188596,47	картометрический	0,1	-
55	283006,53	2188555,89	картометрический	0,1	-
56	283061,13	2188412,58	картометрический	0,1	-
57	283080,15	2188304,73	картометрический	0,1	-
58	283127,64	2188301,85	картометрический	0,1	-
59	283243,84	2188272,00	картометрический	0,1	-
60	283307,25	2188258,51	картометрический	0,1	-
61	283308,30	2188237,66	картометрический	0,1	-
62	283316,88	2188235,35	картометрический	0,1	-
63	283339,41	2188233,20	картометрический	0,1	-
64	283349,40	2188233,35	картометрический	0,1	-
65	283351,82	2188238,39	картометрический	0,1	-
66	283351,75	2188243,39	картометрический	0,1	-
67	283339,06	2188255,69	картометрический	0,1	-
68	283331,49	2188260,57	картометрический	0,1	-
69	283328,87	2188268,03	картометрический	0,1	-
70	283331,25	2188275,57	картометрический	0,1	-
71	283336,21	2188278,15	картометрический	0,1	-
72	283346,10	2188285,80	картометрический	0,1	-
73	283363,55	2188288,56	картометрический	0,1	-
74	283375,93	2188296,25	картометрический	0,1	-
75	283385,77	2188306,40	картометрический	0,1	-
76	283393,12	2188316,52	картометрический	0,1	-
77	283398,08	2188319,09	картометрический	0,1	-
78	283403,15	2188314,17	картометрический	0,1	-
79	283405,73	2188309,21	картометрический	0,1	-
80	283410,92	2188296,79	картометрический	0,1	-
81	283413,45	2188294,33	картометрический	0,1	-
82	283423,45	2188294,49	картометрический	0,1	-
83	283425,99	2188292,03	картометрический	0,1	-
84	283423,53	2188289,49	картометрический	0,1	-
85	283418,65	2188281,91	картометрический	0,1	-
86	283416,22	2188276,88	картометрический	0,1	-
87	283416,38	2188266,88	картометрический	0,1	-
88	283424,03	2188257,00	картометрический	0,1	-
89	283431,64	2188249,62	картометрический	0,1	-
90	283441,71	2188244,77	картометрический	0,1	-
91	283454,25	2188242,47	картометрический	0,1	-
92	283501,62	2188245,91	картометрический	0,1	-
93	283526,68	2188246,08	картометрический	0,1	-
94	283539,25	2188241,27	картометрический	0,1	-
95	283546,83	2188236,39	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
96	283551,90	2188231,47	картометрический	0,1	-
97	283554,48	2188226,51	картометрический	0,1	-
98	283559,48	2188226,59	картометрический	0,1	-
99	283569,20	2188244,23	картометрический	0,1	-
100	283576,55	2188254,35	картометрический	0,1	-
101	283588,97	2188259,54	картометрический	0,1	-
102	283613,84	2188267,42	картометрический	0,1	-
103	283648,48	2188278,03	картометрический	0,1	-
104	283668,51	2188288,26	картометрический	0,1	-
105	283685,85	2188298,52	картометрический	0,1	-
106	283693,31	2188301,14	картометрический	0,1	-
107	283698,31	2188301,21	картометрический	0,1	-
108	283703,35	2188298,79	картометрический	0,1	-
109	283710,77	2188303,90	картометрический	0,1	-
110	283715,69	2188308,98	картометрический	0,1	-
111	283722,92	2188326,59	картометрический	0,1	-
112	283732,91	2188326,74	картометрический	0,1	-
113	283740,45	2188324,36	картометрический	0,1	-
114	283753,06	2188317,05	картометрический	0,1	-
115	283758,02	2188319,63	картометрический	0,1	-
116	283767,90	2188327,28	картометрический	0,1	-
117	283772,86	2188329,86	картометрический	0,1	-
118	283780,43	2188324,97	картометрический	0,1	-
119	283788,09	2188312,77	картометрический	0,1	-
120	283798,24	2188300,48	картометрический	0,1	-
121	283810,89	2188293,14	картометрический	0,1	-
122	283831,07	2188283,26	картометрический	0,1	-
123	283843,72	2188273,45	картометрический	0,1	-
124	283848,79	2188268,53	картометрический	0,1	-
125	283853,91	2188261,11	картометрический	0,1	-
126	283866,59	2188248,81	картометрический	0,1	-
127	283884,24	2188239,08	картометрический	0,1	-
128	283891,85	2188231,70	картометрический	0,1	-
129	283902,04	2188219,36	картометрический	0,1	-
130	283922,34	2188199,67	картометрический	0,1	-
131	283924,99	2188189,72	картометрический	0,1	-
132	283927,61	2188182,26	картометрический	0,1	-
133	283935,26	2188172,38	картометрический	0,1	-
134	283945,33	2188167,53	картометрический	0,1	-
135	283952,83	2188167,65	картометрический	0,1	-
136	283980,16	2188170,99	картометрический	0,1	-
137	283997,85	2188165,84	картометрический	0,1	-
138	284002,89	2188163,42	картометрический	0,1	-
139	284017,94	2188163,82	картометрический	0,1	-
140	284043,53	2188121,55	картометрический	0,1	-
141	284050,93	2188123,40	картометрический	0,1	-
142	284057,31	2188128,29	картометрический	0,1	-
143	284053,28	2188134,93	картометрический	0,1	-
144	284064,19	2188141,88	картометрический	0,1	-
145	284085,47	2188157,19	картометрический	0,1	-
146	284112,66	2188177,60	картометрический	0,1	-
147	284130,03	2188185,37	картометрический	0,1	-
148	284149,99	2188188,18	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
149	284157,49	2188188,29	картометрический	0,1	-
150	284170,02	2188185,99	картометрический	0,1	-
151	284192,62	2188178,83	картометрический	0,1	-
152	284205,12	2188179,03	картометрический	0,1	-
153	284215,08	2188181,68	картометрический	0,1	-
154	284249,95	2188189,71	картометрический	0,1	-
155	284269,94	2188190,02	картометрический	0,1	-
156	284292,34	2188185,71	картометрический	0,1	-
157	284305,12	2188178,07	картометрический	0,1	-
158	284312,97	2188173,39	картометрический	0,1	-
159	284325,42	2188163,55	картометрический	0,1	-
160	284353,10	2188146,31	картометрический	0,1	-
161	284360,72	2188138,93	картометрический	0,1	-
162	284373,37	2188129,12	картометрический	0,1	-
163	284385,98	2188121,82	картометрический	0,1	-
164	284401,09	2188114,55	картометрический	0,1	-
165	284418,77	2188102,32	картометрический	0,1	-
166	284431,27	2188102,52	картометрический	0,1	-
167	284438,73	2188105,13	картометрический	0,1	-
168	284448,61	2188112,78	картометрический	0,1	-
169	284456,07	2188115,40	картометрический	0,1	-
170	284468,56	2188115,59	картометрический	0,1	-
171	284486,17	2188108,36	картометрический	0,1	-
172	284506,32	2188098,67	картометрический	0,1	-
173	284531,46	2188089,06	картометрический	0,1	-
174	284553,99	2188086,91	картометрический	0,1	-
175	284596,44	2188090,06	картометрический	0,1	-
176	284606,40	2188092,71	картометрический	0,1	-
177	284616,39	2188092,87	картометрический	0,1	-
178	284661,14	2188108,55	картометрический	0,1	-
179	284683,56	2188113,90	картометрический	0,1	-
180	284713,35	2188126,85	картометрический	0,1	-
181	284743,04	2188147,31	картометрический	0,1	-
182	284772,83	2188160,27	картометрический	0,1	-
183	284797,82	2188160,65	картометрический	0,1	-
184	284840,35	2188158,81	картометрический	0,1	-
185	284852,80	2188161,50	картометрический	0,1	-
186	284857,72	2188166,57	картометрический	0,1	-
187	284857,46	2188184,06	картометрический	0,1	-
188	284867,34	2188191,72	картометрический	0,1	-
189	284887,25	2188197,02	картометрический	0,1	-
190	284899,59	2188207,21	картометрический	0,1	-
191	284904,44	2188217,28	картометрический	0,1	-
192	284906,78	2188227,32	картометрический	0,1	-
193	284904,13	2188237,28	картометрический	0,1	-
194	284899,02	2188244,70	картометрический	0,1	-
195	284896,40	2188252,15	картометрический	0,1	-
196	284896,29	2188259,65	картометрический	0,1	-
197	284905,82	2188289,79	картометрический	0,1	-
198	284895,33	2188322,13	картометрический	0,1	-
199	284897,63	2188334,66	картометрический	0,1	-
200	284900,05	2188339,70	картометрический	0,1	-
201	284907,40	2188349,81	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
202	284909,78	2188357,35	картометрический	0,1	-
203	284909,66	2188364,84	картометрический	0,1	-
204	284906,94	2188379,80	картометрический	0,1	-
205	284909,48	2188391,13	картометрический	0,1	-
206	284911,55	2188404,87	картометрический	0,1	-
1	284911,40	2188414,86	картометрический	0,1	-
Часть № 2					
207	284748,70	2187680,44	картометрический	0,1	-
208	284745,95	2187694,78	картометрический	0,1	-
209	284699,96	2187934,34	картометрический	0,1	-
210	284695,50	2187957,59	картометрический	0,1	-
211	284616,85	2187949,11	картометрический	0,1	-
212	284594,30	2187934,01	картометрический	0,1	-
213	284604,42	2187847,44	картометрический	0,1	-
214	284594,13	2187787,46	картометрический	0,1	-
215	284616,13	2187763,81	картометрический	0,1	-
216	284620,77	2187758,82	картометрический	0,1	-
217	284613,29	2187759,15	картометрический	0,1	-
218	284598,91	2187759,81	картометрический	0,1	-
219	284597,22	2187743,92	картометрический	0,1	-
220	284592,62	2187700,72	картометрический	0,1	-
221	284653,83	2187703,01	картометрический	0,1	-
222	284662,87	2187693,59	картометрический	0,1	-
223	284681,81	2187673,86	картометрический	0,1	-
224	284714,81	2187639,46	картометрический	0,1	-
225	284758,11	2187636,89	картометрический	0,1	-
226	284749,91	2187674,84	картометрический	0,1	-
207	284748,70	2187680,44	картометрический	0,1	-
227	284663,45	2187770,18	картометрический	0,1	-
228	284694,20	2187784,30	картометрический	0,1	-
229	284719,22	2187702,65	картометрический	0,1	-
230	284693,54	2187708,41	картометрический	0,1	-
231	284670,59	2187723,35	картометрический	0,1	-
232	284637,67	2187749,69	картометрический	0,1	-
227	284663,45	2187770,18	картометрический	0,1	-
Часть № 3					
233	283869,95	2187850,99	картометрический	0,1	-
234	283816,04	2187838,53	картометрический	0,1	-
235	283804,03	2187844,56	картометрический	0,1	-
236	283803,27	2187847,80	картометрический	0,1	-
237	283797,64	2187844,81	картометрический	0,1	-
238	283798,75	2187840,49	картометрический	0,1	-
239	283813,10	2187833,25	картометрический	0,1	-
240	283816,07	2187822,60	картометрический	0,1	-
241	283789,21	2187789,41	картометрический	0,1	-
242	283778,97	2187771,23	картометрический	0,1	-
243	283776,33	2187763,06	картометрический	0,1	-
244	283774,42	2187737,00	картометрический	0,1	-
245	283774,15	2187725,99	картометрический	0,1	-
246	283774,73	2187708,33	картометрический	0,1	-
247	283779,95	2187693,81	картометрический	0,1	-
248	283789,88	2187679,04	картометрический	0,1	-
249	283797,40	2187673,39	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
250	283805,00	2187669,69	картометрический	0,1	-
251	283831,56	2187669,64	картометрический	0,1	-
252	283882,98	2187678,58	картометрический	0,1	-
253	283917,91	2187695,41	картометрический	0,1	-
254	283939,78	2187708,56	картометрический	0,1	-
255	283949,39	2187716,06	картометрический	0,1	-
256	283962,51	2187729,36	картометрический	0,1	-
257	283963,37	2187732,30	картометрический	0,1	-
258	283957,94	2187744,55	картометрический	0,1	-
259	283948,99	2187756,90	картометрический	0,1	-
260	283915,32	2187791,66	картометрический	0,1	-
261	283871,86	2187836,51	картометрический	0,1	-
233	283869,95	2187850,99	картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-