



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 февраля 2026 года № 99

**О внесении изменений в постановление
Правительства Ленинградской области от 27 декабря
2017 года № 625 "Об утверждении Порядка установления
необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ленинградской области"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 12 января 2026 года.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 5 февраля 2026 года № 99

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625

1. В подпункте 5 пункта 1.3.3 слова "на оказание соответствующего вида услуг и (или) выполнение соответствующего вида работ по капитальному ремонту" заменить словами "строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор)".

2. Подпункт 1 пункта 1.3.3.1 изложить в следующей редакции:

"1) невыполнение и (или) выполнение не в полном объеме отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проведение которого предусмотрено предыдущим периодом региональной программы, по следующим причинам:

а) расторжение региональным оператором договора;

б) заключение дополнительного соглашения к договору о продлении срока выполнения работ по капитальному ремонту;

в) признание аукциона (аукционов) по выбору подрядной организации несостоявшимся (несостоявшимися);

г) уклонение победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона от заключения договора;

д) отказ регионального оператора от заключения договора по основаниям, указанным в пункте 220 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615);

е) заключение договора после 1 октября (при заключении договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыши

и (или) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – после 15 июля) года реализации краткосрочного плана реализации региональной программы по причинам, указанным в подпунктах "а" – "д" подпункта 1 пункта 1.3.3.1 настоящего Порядка;"

3. Абзац первый пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

"3.2. Заявитель направляет в комиссию заявление об установлении необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление) с приложением фотоматериалов, подтверждающих состояние объектов общего имущества многоквартирного дома (фотофиксация внешнего облика здания с каждой стороны, элемента конструктива (инженерных систем) многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту) (при наличии), а также документов, подтверждающих право подписи лица, уполномоченного на подписание заявления, в том числе право заверения копий документов, прилагаемых к заявлению."

4. В подпункте 1 пункта 3.3 слова "и в электронной форме в формате Excel" исключить.

5. В подпункте 2 пункта 3.9 слова "на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту" исключить.

6. Подпункт 2 пункта 3.9.1 изложить в следующей редакции:

"2) реестр многоквартирных домов с указанием видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, содержащий информацию:

а) в случае, предусмотренном подпунктом "а" подпункта 1 пункта 1.3.3.1 настоящего Порядка, о причине расторжения региональным оператором договора;

б) в случае, предусмотренном подпунктом "б" подпункта 1 пункта 1.3.3.1 настоящего Порядка, о заключении дополнительного соглашения к договору о продлении срока выполнения работ по капитальному ремонту;

в) в случае, предусмотренном подпунктом "в" подпункта 1 пункта 1.3.3.1 настоящего Порядка, о количестве проведенных электронных аукционов на один и тот же вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту, с указанием даты (дат) проведения аукциона (аукционов);

г) в случае, предусмотренном подпунктом "г" подпункта 1 пункта 1.3.3.1 настоящего Порядка, об уклонении победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, от заключения договора о проведении капитального ремонта;

д) в случае, предусмотренном подпунктом "д" подпункта 1 пункта 1.3.3.1 настоящего Порядка, об основании отказа регионального

оператора от заключения договора в соответствии с пунктом 220 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

е) в случае, предусмотренном подпунктом "е" подпункта 1 пункта 1.3.3.1 настоящего Порядка, о причине заключения договора после 1 октября (при заключении договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыши и (или) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – после 15 июля) года реализации краткосрочного плана реализации региональной программы."

7. Подпункт 7 пункта 3.10.1 изложить в следующей редакции:

"7) справка регионального оператора об отсутствии задолженности собственников помещений в многоквартирном доме за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия), непогашенной в течение 15 лет с года, следующего за годом оказания соответствующих услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта, рассчитанной без учета мер государственной поддержки, предусмотренной статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка (представляется в случае, если в многоквартирном доме были оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества)."

8. В подпункте 3 пункта 3.10.2 слова "на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ" заменить словами ", заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, указанной в части 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе в случае предоставления подрядной организацией, указанной в части 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ".

9. Подпункт 6 пункта 3.14 изложить в следующей редакции:

"6) копия заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, указанной в части 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора на дополнительно включаемый вид услуг и (или) работ (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)."