



№ 205214-2025-973
от 06.02.25

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 февраля 2025 года № 118

О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области"

Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83, изменение, изложив пункт 4 позиции "Примечания" подпункта 3.1.1 пункта 3.1 в следующей редакции:

"4. С целью соблюдения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией и плотности жилого фонда при размещении многоквартирной жилой застройки (новое строительство или реконструкция) минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 квадратных метров (включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом). Размер минимальной площади квартиры с учетом ограничения, предусмотренного настоящим пунктом, устанавливается градостроительным регламентом правил землепользования и застройки в соответствии с параметрами функциональных жилых или смешанных зон в целом для населенных пунктов, определенных генеральным планом поселения, городского округа, муниципального округа.

Требования настоящего пункта подлежат применению при подготовке правил землепользования и застройки, а также внесении в них изменений."

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко