



№ 205014-2024-10337
от 12.12.24

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 декабря 2024 года № 901

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 30 июня 2023 года № 452 "Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 "О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области"

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 30 июня 2023 года № 452 "Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 "О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2024 года.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 12 декабря 2024 года № 901

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области от 30 июня 2023 года № 452 "Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 "О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области"

1. Наименование изложить в следующей редакции:

"Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с областным законом Ленинградской области от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 "О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области".

3. В приложении 2 (Порядок предоставления земельного сертификата);

а) в пункте 1:

в абзаце втором после слов "с 1 июня 2023 года" дополнить словами "по 30 сентября 2024 года включительно";

дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

"гражданам Российской Федерации, заключившим с 1 октября 2024 года контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом № 53-ФЗ, на основании приказа по личному составу о приеме на военную службу по контракту, изданного начальником пункта отбора на военную службу по контракту по Ленинградской области или военным комиссаром Ленинградской области;"

в абзаце четвертом слова "и третьем" заменить словом "– четвертом";

абзац четвертый считать абзацем пятым;

б) в пункте 2:

в абзаце втором слова "и третьем" заменить словом "– четвертом";

в абзаце третьем слова "и третьем" заменить словом "– четвертом";

в абзаце четвертом после слов "Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" дополнить словами "(далее – Федеральный закон № 423-ФЗ)";

в) в пункте 3:

в абзаце первом слова "и предоставляется уполномоченным органом муниципального района или городского округа Ленинградской области (далее – уполномоченный орган), на территории которого граждане, указанные в абзаце втором пункта 1 настоящего Порядка, зарегистрированы по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания, а граждане, указанные в абзаце третьем пункта 1 настоящего Порядка, зарегистрированы по месту жительства" исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Гражданам, указанным в абзаце втором пункта 1 настоящего Порядка, а в случае их гибели – членам их семей земельный сертификат выдается уполномоченным органом муниципального района, муниципального округа или городского округа (далее – уполномоченный орган), на территории которого граждане, указанные в абзаце втором пункта 1 настоящего Порядка, зарегистрированы (были зарегистрированы) по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания.";

дополнить новыми абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

"Гражданам, указанным в абзаце третьем пункта 1 настоящего Порядка, а в случае их гибели – членам их семей земельный сертификат выдается уполномоченным органом, на территории которого граждане, указанные в абзаце третьем пункта 1 настоящего Порядка, зарегистрированы (были зарегистрированы) по месту жительства.

Гражданам, указанным в абзаце четвертом пункта 1 настоящего Порядка, а в случае их гибели – членам их семей земельный сертификат выдается любым уполномоченным органом по их выбору.";

в абзаце пятом слова "абзаце втором" заменить словами "абзацах втором и четвертом";

в абзаце седьмом слова "и третьем" заменить словом "– четвертом";

абзацы третий – седьмой считать соответственно абзацами пятым – девятым;

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Решение о предоставлении земельного сертификата принимается уполномоченным органом на основании заявления о предоставлении земельного сертификата по форме согласно приложению к настоящему Порядку, поданного гражданами Российской Федерации, указанными в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего Порядка (далее – заявитель), и следующих документов:

1) для заявителей, указанных в абзаце втором пункта 1 настоящего Порядка:

а) паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) документов, подтверждающих факт проживания заявителя на территории Ленинградской области;

в) контракта (копии контракта) заявителя о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом № 53-ФЗ либо контракта (копии контракта) о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, заключенного с 1 июня 2023 года по 30 сентября 2024 года включительно;

г) документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя (при подаче заявления уполномоченным лицом, законным представителем заявителя);

д) выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (далее – уведомление);

е) информации Комитета из сводного реестра выданных и реализованных земельных сертификатов о наличии/отсутствии в нем сведений в отношении граждан, указанных в пункте 1 настоящего Порядка (далее – информация Комитета из сводного реестра);

ж) документов, подтверждающих факт участия гражданина, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего Порядка, в специальной военной операции;

2) для заявителей, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего Порядка:

а) паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) документов, подтверждающих факт постоянного проживания заявителя на территории Ленинградской области;

в) контракта (копии контракта) заявителя о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом № 53-ФЗ либо контракта (копии контракта) о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, заключенного до 1 июня 2023 года;

г) документов, подтверждающих награждение заявителя государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

д) документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя (при подаче заявления уполномоченным лицом, законным представителем заявителя);

е) выписок из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомления;

ж) информации Комитета из сводного реестра;

з) документов, подтверждающих факт участия гражданина, указанного в абзаце третьем пункта 1 настоящего Порядка, в специальной военной операции;

и) выписки из наградного листа для представления к награждению государственными наградами Российской Федерации, подтверждающей получение гражданином, указанным в абзаце третьем пункта 1 настоящего Порядка, государственной награды Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

3) для заявителей, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего Порядка:

а) паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) контракта (копии контракта) заявителя о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом № 53-ФЗ, заключенного

с 1 октября 2024 года, на основании приказа по личному составу о приеме на военную службу по контракту, изданного начальником пункта отбора на военную службу по контракту по Ленинградской области или военным комиссаром Ленинградской области;

в) документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя (при подаче заявления уполномоченным лицом, законным представителем заявителя);

г) выписок из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомления;

д) информации Комитета из сводного реестра;

е) документов, подтверждающих факт участия гражданина, указанного в абзаце четвертом пункта 1 настоящего Порядка, в специальной военной операции;

4) для заявителей, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего Порядка:

а) паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность заявителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) документов, подтверждающих факт гибели гражданина Российской Федерации, указанного в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего Порядка;

в) контракта (копии контракта), заключенного гражданином, указанным в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего Порядка, а также копии документов, подтверждающих награждение государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции (в отношении погибших граждан, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего Порядка);

г) документов, содержащих сведения о составе семьи погибшего гражданина Российской Федерации, указанного в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего Порядка;

д) свидетельства о заключении брака с погибшим гражданином Российской Федерации, указанным в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего Порядка;

е) свидетельств о рождении детей в возрасте до 18 лет, а в отношении несовершеннолетних, достигших возраста 14 лет, также паспорта гражданина Российской Федерации – членов семьи погибших граждан Российской Федерации, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего Порядка, в возрасте до 18 лет, детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также детей, не достигших возраста 23 лет и обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения;

ж) справки учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающей установление инвалидности для детей – членов семьи

погибших граждан Российской Федерации, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего Порядка, старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

з) документов, подтверждающих факт обучения детей в возрасте до 23 лет в образовательных организациях по очной форме обучения;

и) документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя (при подаче заявления уполномоченным лицом, законным представителем заявителя);

к) выписок из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомления;

л) информации Комитета из сводного реестра;

м) документов, подтверждающих факт проживания погибших граждан, указанных в абзаце втором пункта 1 настоящего Порядка, на территории Ленинградской области/документов, подтверждающих факт постоянного проживания погибших граждан, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего Порядка, на территории Ленинградской области;

н) документов, подтверждающих факт участия погибшего гражданина, указанного в абзаце втором или третьем пункта 1 настоящего Порядка, в специальной военной операции;

о) выписки из наградного листа для представления к награждению государственными наградами Российской Федерации, подтверждающей получение погибшим гражданином, указанным в абзаце третьем пункта 1 настоящего Порядка, государственной награды Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции.

В случае гибели граждан, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего Порядка, до реализации ими права на получение земельного сертификата либо земельного участка все члены семей погибших граждан Российской Федерации подают и подписывают одно заявление о предоставлении земельного сертификата.

Документы, указанные в подпунктах "а", "в" и "г" подпункта 1, подпунктах "а", "в", "г", "д" и "и" подпункта 2, подпунктах "а", "б" и "в" подпункта 3, подпунктах "а", "б", "в", "з", "и" и "о" подпункта 4 настоящего пункта, подлежат представлению заявителем лично.

Наравне с документами, указанными в подпунктах "в" и "ж" подпункта 1, подпунктах "в", "г", "з" и "и" подпункта 2, подпунктах "б" и "е" подпункта 3, подпунктах "в", "н" и "о" подпункта 4 настоящего пункта, заявителем могут быть представлены заверенные в установленном порядке: справка, выписка из приказа (иной документ), выданный органами военного управления, в том числе начальником пункта отбора на военную службу по контракту по Ленинградской области либо военным комиссаром Ленинградской области, воинскими частями, Министерством обороны Российской Федерации, а также организациями, содействующими

выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, содержащие сведения о дате и месте заключения гражданином контракта, об основании его заключения, о периоде его действия, об участии гражданина в специальной военной операции, о получении гражданином государственной награды Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции.

В случае если для заявителя представление документов, указанных в подпунктах "в" и "ж" подпункта 1, подпунктах "в", "г", "з" и "и" подпункта 2, подпунктах "б" и "е" подпункта 3, подпунктах "в", "н" и "о" подпункта 4 настоящего пункта, является затруднительным, в целях оказания содействия таким заявителям органом учета могут быть направлены запросы в военные комиссариаты субъекта Российской Федерации, на территории которого гражданин заключил соответствующий контракт, и (или) в воинскую часть либо в иной орган или организацию, располагающие необходимыми сведениями, если заявитель в заявлении выразил такую просьбу и указал информацию о регионе, на территории которого был заключен контракт, и (или) о воинской части либо об ином органе или организации. В этом случае срок рассмотрения заявления, предусмотренный пунктом 5.1 настоящего Порядка, подлежит продлению на 30 дней.

Документы, указанные в подпунктах "б", "д", "е" и "ж" подпункта 1, подпунктах "б", "е", "ж" и "з" подпункта 2, подпунктах "г", "д" и "е" подпункта 3, подпунктах "г", "д", "е", "ж", "к", "л", "м" и "н" подпункта 4 настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным органом от органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся документы, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе.

Документы, прилагаемые к заявлению, после копирования возвращаются заявителю (представителю заявителя).

Заявитель (представитель заявителя) несет ответственность за достоверность и полноту представленных сведений.";

д) в пункте 7:

в абзаце третьем слова "и третьем" заменить словом "– четвертом";

в абзаце четвертом слова "и третьем" заменить словом "– четвертом";

в абзаце пятом слова "и третьем" заменить словом "– четвертом";

е) в абзаце втором пункта 10 слова "и третьем" заменить словом "– четвертом";

ж) в пункте 11:

в абзаце первом слово ", уполномоченный" заменить словами "либо Комитет (при наличии в казне Ленинградской области предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, указанным в части 1 статьи 1¹ областного закона № 105-оз, земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, или земельных участков, переданных в государственную собственность Ленинградской области в соответствии с Федеральным законом № 423-ФЗ), уполномоченные";

в абзаце втором слова "и третьем" заменить словом "– четвертом";

з) в абзаце втором пункта 13 после слов "Ленинградской области" дополнить словом "(Комитета)";

и) в пункте 14 после слов "Ленинградской области" дополнить словом "(Комитет)";

к) в пункте 15 после слов "орган местного самоуправления Ленинградской области" дополнить словом "(Комитет)";

л) в пункте 16:

в абзаце первом после слов "Ленинградской области" дополнить словом "(Комитетом)", после слов "орган местного самоуправления" дополнить словом "(Комитет)";

в абзаце втором после слов "Ленинградской области" дополнить словом "(Комитетом)".

4. В приложении 3 (Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с областным законом Ленинградской области от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области"):

а) в пункте 1.2:

в подпункте 1 после слов "с 1 июня 2023 года" дополнить словами "по 30 сентября 2024 года включительно";

дополнить новым подпунктом 3 следующего содержания:

"3) гражданам Российской Федерации, заключившим с 1 октября 2024 года контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом № 53-ФЗ, на основании приказа по личному составу о приеме на военную службу по контракту, изданного начальником пункта отбора на военную службу по контракту по Ленинградской области или военным комиссаром Ленинградской области";

подпункт 3 считать подпунктом 4, слова "и третьем" заменить словом "– четвертом";

б) в пункте 1.3:

в абзаце втором слова "в подпунктах 1 и 2" заменить словами "в подпунктах 1 – 3";

в абзаце третьем цифру "3" заменить цифрой "4", слова "в подпунктах 1 и 2" заменить словами "в подпунктах 1 – 3";

в) в пункте 1.6 слова "в подпунктах 1 и 2" заменить словами "в подпунктах 1 – 3";

г) в пункте 2.7:

в подпункте 4 слова "в подпунктах 1 и 2" заменить словами "в подпунктах 1 – 3";

подпункт 6 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

"7) контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом № 53-ФЗ либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, и выписка из приказа командира (начальника) воинской части, подтверждающая увольнение с военной службы (для заявителей, указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 1.2 настоящего Порядка).";

д) в пункте 2.10 слова "в подпунктах 1 или 2" заменить словами "в подпунктах 1 – 3";

е) пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

"2.14. Информацию о принятых решениях о назначении единовременной выплаты ЛОГКУ "ЦСЗН" направляет в виде реестра в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом в течение 1 рабочего дня после даты вынесения решения, по форме, утвержденной приложением к настоящему Порядку.";

ж) дополнить пунктом 2.15 следующего содержания:

"2.15. Реализованный земельный сертификат заявителю (заявителям) не возвращается и сдается на хранение в ЛОГКУ "ЦСЗН".";

