



№ 205205-2024-8839
от 31.10.24

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2024 года № 755

**О внесении изменений в Генеральный план
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
применительно к деревне Заневка, земельному участку
с кадастровым номером 47:07:1039001:148,
части городского поселка Янино-1 в границах
функциональной зоны 08:Ж5:3**

На основании части 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", постановления Правительства Ленинградской области от 7 октября 2022 года № 711 "Об особенностях содержания генеральных планов поселений, муниципальных округов, городских округов Ленинградской области", постановления Правительства Ленинградской от 17 февраля 2023 года № 101 "Об установлении случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, муниципального округа, городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 3 августа 2022 года № 549, изменения применительно к деревне Заневка, земельному участку с кадастровым номером 47:07:1039001:148, части городского поселка Янино-1 в границах функциональной зоны 08:Ж5:3 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области разместить (опубликовать) настоящее постановление в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.пра47.ru), а также в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в Генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к деревне Заневка, земельному участку с кадастровым номером 47:07:1039001:148, части городского поселка Янино-1 в границах функциональной зоны 08:Ж5:3 и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 31 октября 2024 года № 755

ИЗМЕНЕНИЯ
в Генеральный план Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области применительно к деревне Заневка,
земельному участку с кадастровым номером 47:07:1039001:148,
части городского поселка Янино-1 в границах
функциональной зоны 08:Ж5:3

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, код функциональной зоны)	Виды зон с особыми условиями использования территорий, количественный показатель
		наименование характеристики, единица измерения	показатель		
1	2	3	4	5	6
1	Объекты физической культуры и спорта, предназначенные для обеспечения условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения				
1.2	Деревня Заневка				
1.2.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (без трибун)	Назначение объекта	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Заневка	Деревня Заневка, функциональная зона 02:Д1:3	Не устанавливаются
		Площадь пола зала	4 500 м ²		
		Площадь зеркала воды бассейна	1 250 м ²		
		Единовременная пропускная способность	600 человек		
1.2.2	Комплекс плоскостных спортивных сооружений (без трибун)	Назначение объекта	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта,	Деревня Заневка, функциональная зона 02:Р3:1	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
			проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Заневка		
		Площадь плоскостных спортивных сооружений	23,50 тыс. м ²		
		Единовременная пропускная способность	940 человек		
1.8	Городской поселок Янино-1				
1.8.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (без трибун)	Назначение объекта	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей городского поселка Янино-1	Городской поселок Янино-1, функциональная зона 08:Ж5:3	Не устанавливаются
		Площадь пола зала	5 000 м ²		
		Площадь зеркала воды бассейна	1 250 м ²		
		Единовременная пропускная способность,	635 человек		
		Количество мест в культурно-досуговом объекте	100 мест		

1	2	3	4	5	6
2	Объекты культуры, предназначенные для создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры				
2.2	Деревня Заневка				
2.2.1	Дом культуры	Назначение объекта	Обеспечение жителей деревни Заневка инфраструктурой для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры. Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	Деревня Заневка, функциональная зона 02:Д1:3	Не устанавливаются
		Количество мест	50 мест		
		Площадь помещений для работы с молодежью	200 м ²		
2.2.2	Культурно-досуговый объект	Назначение объекта	Обеспечение жителей деревни Заневка инфраструктурой для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры. Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	Деревня Заневка, функциональная зона 02:Д1:4	Не устанавливаются
		Количество мест	50 мест		
		Площадь помещений для работы с молодежью	100 м ²		
4	Объекты транспортной инфраструктуры местного значения, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения				

1	2	3	4	5	6
4.2	Деревня Заневка				
4.2.1	Улично-дорожная сеть	Назначение объекта	Обеспечение транспортной связи в границах деревни Заневка, обеспечения выхода на автомобильную дорогу регионального значения "Подъезд к Заневскому посту"	Деревня Заневка	Не устанавливаются
		Протяженность	1,08 км		
		Категория дорог и улиц	Улица в жилой застройке		
		Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	2 полосы		
4.2.2	Улично-дорожная сеть	Назначение объекта	Обеспечение транспортной связи в границах деревни Заневка, обеспечения выхода на автомобильную дорогу регионального значения "Подъезд к Заневскому посту"	Деревня Заневка	Не устанавливаются
		Протяженность	2,50 км		
		Категория дорог и улиц	Улица в жилой застройке		
		Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	2 полосы		
5	Объекты водоотведения, предназначенные для организации в границах поселения водоотведения, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации				
5.2	Деревня Заневка				
5.2.1	Межквартальные	Протяженность	720 м	Деревня Заневка	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
	канализационные сети	Диаметр	400 мм		
5.2.2	Напорный коллектор	Протяженность Диаметр	240 м 2х200 мм	Деревня Заневка	Не устанавливаются
5.2.3	Напорный коллектор	Протяженность Диаметр	1560 м 2х300 мм	Деревня Заневка	Не устанавливаются
5.2.4	Канализационная насосная станция "Заневка-1"	Производительность	144 м ³ /ч	Деревня Заневка, Функциональная зона 02:И0:2	В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3
5.2.5	Канализационная насосная станция "Заневка-2"	Производительность	224 м ³ /ч	Деревня Заневка, функциональная зона 02:Ж3:3	В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3
6	Объекты водоотведения, предназначенные для организации в границах поселения водоотведения, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации				
6.2	Деревня Заневка				
6.2.1	Водопровод (кольцевой)	Протяженность Диаметр	2390 м 315 мм	Деревня Заневка	Не устанавливаются
9	Объекты благоустройства территории				
9.2	Деревня Заневка				
9.2.1	Сквер	Назначение объекта	Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Заневка.	Деревня Заневка, функциональная зона 02:Р3:1	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
			Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Заневка		
		Площадь	10 га		
		Площадь плоскостных спортивных сооружений	25 000 м ²		
9.2.2	Сквер	Назначение объекта	Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Заневка	Деревня Заневка, функциональная зона 02:Р2:2	Не устанавливаются
		Площадь	1 га		

Примечание. Размещение объектов может осуществляться за счет внебюджетных средств.

2. Параметры функциональных зон,
а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения,
объектах регионального значения, объектах местного значения,
за исключением линейных объектов

Обозначение	Наименование	Параметры		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района
		наименование	значение	
1	2	3	4	5
1. Деревня Заневка				
1.1. Жилые зоны				
1.1.1. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками				
02:Ж1:1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	3	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено
		Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов	13 тыс. м ²	
		Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	0,2	
02:Ж1:2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	3	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено
		Максимальная общая площадь индивидуальных	9 тыс. м ²	

1	2	3	4	5
		жилых домов		
02:Ж1:3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками	Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	0,2	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено
		Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	3	
		Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов	1 тыс. м ²	
02:Ж1:4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками	Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	0,2	Размещение объектов федерального и местного значения муниципального района не предусмотрено
		Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	3	
02:Ж3:1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	0,2	Предусмотрено размещение участка широтной магистрали скоростного движения
1.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)				
02:Ж3:1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	4	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено

1	2	3	4	5
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	53 тыс. м ²	
		Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	0,4	
02:Ж3:2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	4	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	6 тыс. м ²	
		Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	0,4	
02:Ж3:3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	4	Размещение объектов федерального и регионального значения не предусмотрено Объекты местного (район) значения: 1. Дошкольная образовательная организация. 2. Дошкольная образовательная организация. 3. Общеобразовательная организация
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	178 тыс. м ²	
		Максимальный коэффициент застройки	0,4	

1	2	3	4	5
		функциональной зоны		
1.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)				
02:Ж4:1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	8	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	16 тыс. м ²	
		Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	0,4	
02:Ж4:2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	8	Размещение объектов федерального и регионального значения не предусмотрено Объекты местного (район) значения: 1. Дошкольная образовательная организация
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	39 тыс. м ²	
		Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	0,4	
02:Ж4:3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей,	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	8	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено

1	2	3	4	5
	включая мансардный)	Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	97 тыс. м ²	
		Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	0,4	
02:Ж4:4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	8	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	72 тыс. м ²	
		Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	0,4	
1.2. Общественно-деловые зоны				
1.2.1. Многофункциональные общественно-деловые зоны				
02:Д1:1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	8	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено
		Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	0,8	

1	2	3	4	5
02:Д1:2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	8	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено
		Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	0,8	
02:Д1:3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	8	Размещение объектов федерального и местного значения муниципального района не предусмотрено Объекты регионального значения: 1. Центр общей врачебной практики
		Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	0,8	
02:Д1:4	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	4	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено
		Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	0,8	
1.2.2. Зоны специализированной общественной застройки				
02:Д2:1	Зона специализированной общественной застройки	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	2	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено
		Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	0,8	

1	2	3	4	5
		коэффициент застройки функциональной зоны		
1.3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры				
1.3.1. Коммунально-складские зоны				
02:П0:1	Коммунально-складская зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	8	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено
		Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	0,8	
1.3.2. Зоны транспортной инфраструктуры				
02:И2	Зона транспортной инфраструктуры	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	8	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено
		Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	0,8	
1.3.3. Зоны инженерной инфраструктуры				
02:И0:1	Зона инженерной инфраструктуры	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	8	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено
		Максимальный коэффициент застройки	1,0	

1	2	3	4	5
		функциональной зоны		
02:И0:2	Зона инженерной инфраструктуры	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	8	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено
		Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	1,0	
1.4. Зоны рекреационного назначения				
1.4.1. Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)				
02:P2:1	Зона озелененных территорий общего пользования	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	1	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено
		Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	0,15	
02:P2:2	Зона озелененных территорий общего пользования	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	1	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено
		Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	0,15	
02:P2:3	Зона озелененных территорий общего	Максимальная этажность зданий,	1	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения

1	2	3	4	5
	пользования	строений, сооружений		муниципального района не предусмотрено
		Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	0,15	
1.4.2. Зоны отдыха				
02:РЗ:1	Рекреационная зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	4	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено
		Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	0,2	
2. Городской поселок Янино-1 (в границах функциональной зоны 08:Ж5:3)				
2.1. Жилые зоны				
2.1.1. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)				
08:Ж5:3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	В соответствии с Региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Размещение объектов федерального и регионального значения не предусмотрено Объекты местного (район) значения: 1. Дошкольная образовательная организация. 2. Дошкольная образовательная организация. 3. Дошкольная образовательная организация. 4. Общеобразовательная организация
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	353,549 тыс. м ²	
		Максимальная общая площадь квартир, новое строительство	329,334 тыс. м ²	

1	2	3	4	5
		(без учета балконов и лоджий)		
		Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	0,4	
3. Функциональные зоны за границами населенных пунктов				
3.1. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры				
3.1.1. Производственные зоны				
00:П1:2(1)	Производственная зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	4	Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено
		Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны	0,8	

Примечание. Функциональные зоны установлены с учетом необходимости размещения объектов местного (районного) значения, предложенных для включения в схему территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

КАРТЫ







Изменения в генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к деревне Заневка, территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:148, расположенного за границами населенных пунктов, к части городского поселка Янино-1 в границах функциональной зоны 08:Ж5:3

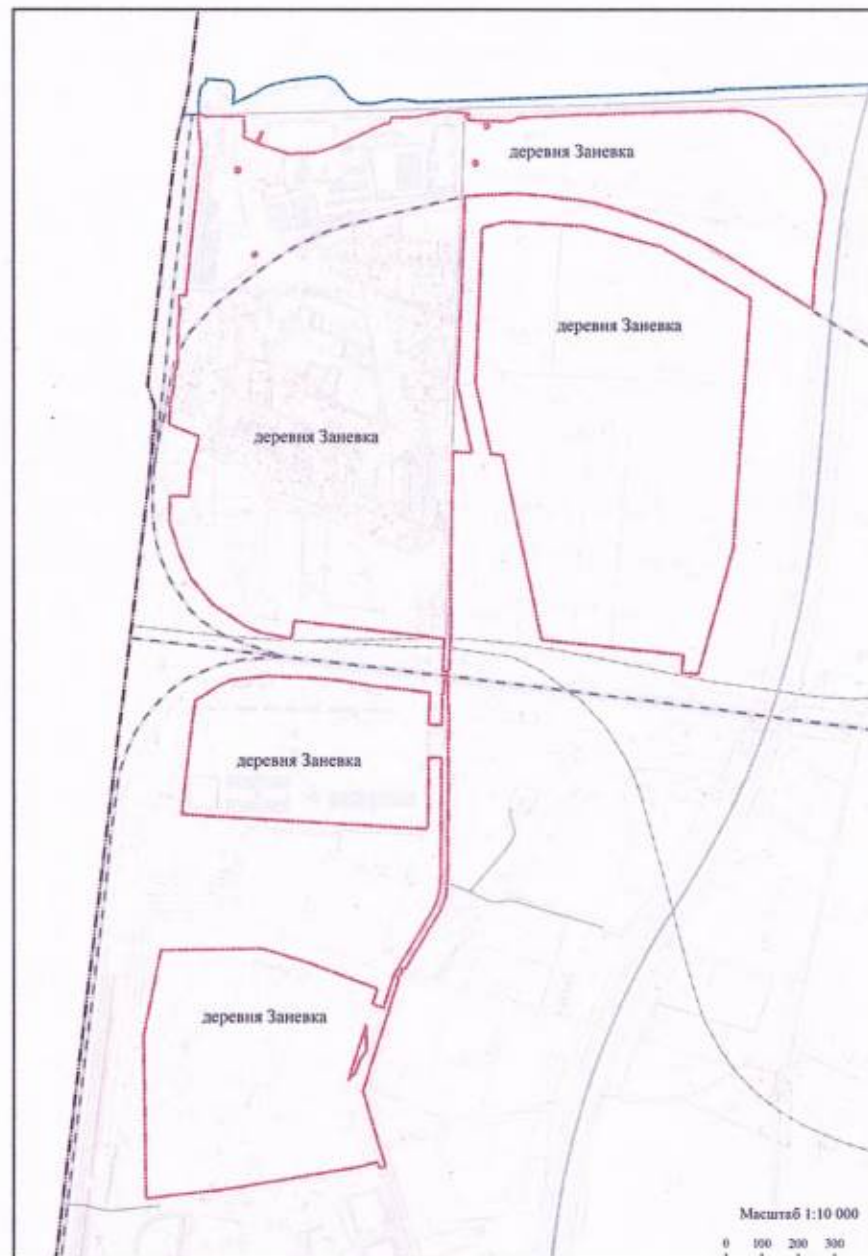
Карта границ деревни Заневка



Условные обозначения

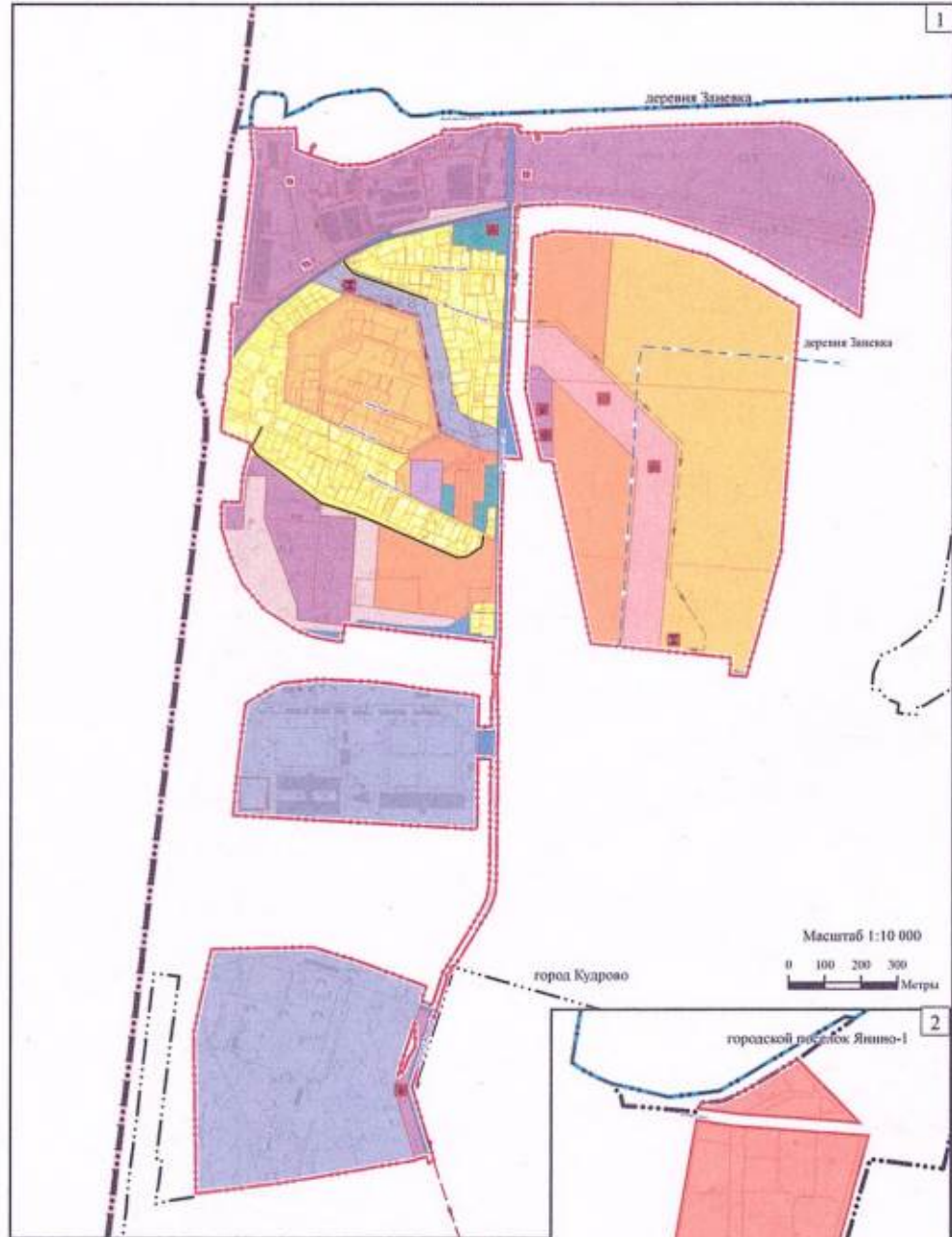
Границы

-  Ленинградской области
-  Всеволожского муниципального района
-  Заневского городского поселения
-  Деревни Заневка
-  Территорий, применительно к которым вносятся изменения в генеральный план
-  Земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости



Изменения в генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к деревне Заневка, территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:148, расположенного за границами населенных пунктов, к части городского поселка Янино-1 в границах функциональной зоны 08:Ж5:3

Карта планируемого размещения объектов местного значения



Условные обозначения

Границы

- Ленинградской области
- Всеволожского муниципального района
- Городских поселений
- Населённых пунктов, существующие
- Населённых пунктов, планируемые
- Территорий, применительно к которым вносятся изменения в генеральный план
- Земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- Административный центр Заневского городского поселения
- Деревня Янино-1
- Деревня Янино-2
- Деревня Янино-3
- Деревня Янино-4
- Деревня Янино-5
- Деревня Янино-6
- Деревня Янино-7
- Деревня Янино-8
- Деревня Янино-9
- Деревня Янино-10
- Деревня Янино-11
- Деревня Янино-12
- Деревня Янино-13
- Деревня Янино-14
- Деревня Янино-15
- Деревня Янино-16
- Деревня Янино-17
- Деревня Янино-18
- Деревня Янино-19
- Деревня Янино-20
- Деревня Янино-21
- Деревня Янино-22
- Деревня Янино-23
- Деревня Янино-24
- Деревня Янино-25
- Деревня Янино-26
- Деревня Янино-27
- Деревня Янино-28
- Деревня Янино-29
- Деревня Янино-30
- Деревня Янино-31
- Деревня Янино-32
- Деревня Янино-33
- Деревня Янино-34
- Деревня Янино-35
- Деревня Янино-36
- Деревня Янино-37
- Деревня Янино-38
- Деревня Янино-39
- Деревня Янино-40
- Деревня Янино-41
- Деревня Янино-42
- Деревня Янино-43
- Деревня Янино-44
- Деревня Янино-45
- Деревня Янино-46
- Деревня Янино-47
- Деревня Янино-48
- Деревня Янино-49
- Деревня Янино-50

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктур
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)
- Зона отдыха

Планируемые объекты местного значения поселения в области физической культуры и спорта

- Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение
- Планируемые объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения
- Объекты озеленения общего пользования (парк, сквер)
- Объект культурно-досугового (клубного) типа

Планируемые объекты транспортной инфраструктуры местного значения поселения

- Улицы в жилой застройке, реконструкция

Планируемые объекты водоснабжения населения, водоотведения

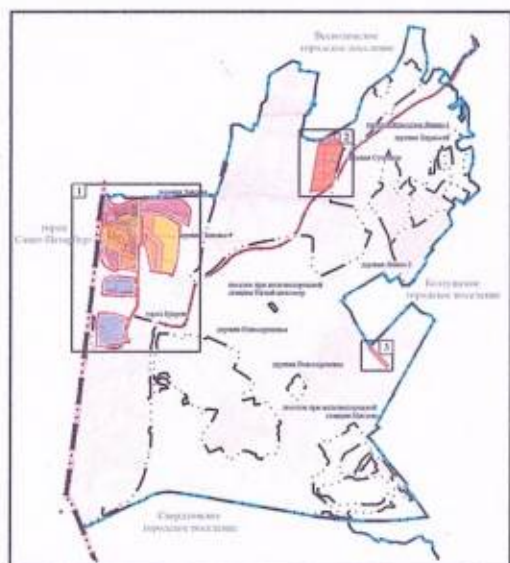
- Водопровод, планируемый к строительству
- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Канализационная насосная станция

Масштаб 1:10 000
0 100 200 300 Метры

Масштаб 1:10 000
0 100 200 300 Метры

Изменения в генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к деревне Заневка, территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:148, расположенного за границами населенных пунктов, к части городского поселка Янино-1 в границах функциональной зоны 08:Ж5:3

Карта функциональных зон



Условные обозначения

Границы

- Границы Ленинградской области
- Всеволожского муниципального района
- Городских поселений
- Населённых пунктов, существующие
- Населённых пунктов, планируемые
- Территорий, применительно к которым вносятся изменения в генеральный план
- Функциональных зон
- Земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- Административный центр Заневского городского поселения
- Населённый пункт в составе Заневского городского поселения

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Общественно-деловые зоны**
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения**
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)
- Зона отдыха

Примечание: 1. Описание функциональных зон представлено в приложении к карте функциональных зон поселения.



- Планируемые объекты регионального значения**
- Автомобильные дороги, планируемые к реконструкции
 - Трамвайная линия, планируемая к строительству
 - Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к строительству
 - Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь, планируемый к строительству
- Планируемые объекты местного значения муниципального района**
- Общеобразовательная школа, планируемая к строительству
 - Дошкольная образовательная организация, планируемая к строительству

Приложение
к карте функциональных зон
изменений в Генеральный план...

ОПИСАНИЕ
функциональных зон

Таблица 1. Описание функциональных зон деревни Заневка

Обозначение функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	2
1. Жилые зоны	
1.1. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками	
02:Ж1:1	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией сложившейся индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка. На территории зоны могут: размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение: объектов, обеспечивающих рабочие места с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>
02:Ж1:2	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией сложившейся индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка. На территории зоны могут: размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p>

1	2
	<p>Допускается размещение: объектов, обеспечивающих рабочие места с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено.</p>
02:Ж1:3	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией сложившейся индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка. На территории зоны могут: размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение: объектов, обеспечивающих рабочие места с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено.</p>
02:Ж1:4	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией сложившейся индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – планируемое изъятие земельных участков для государственных нужд в целях строительства широтной магистрали скоростного движения.</p>

1	2
	<p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Участок широтной магистрали скоростного движения.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>
1.2. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
02:ЖЗ:1	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией сложившейся индивидуальной и малоэтажной жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – малоэтажная жилая застройка с включением отдельных участков индивидуальной жилой застройки. На территории зоны могут: размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение: объектов, обеспечивающих рабочие места с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>
02:ЖЗ:2	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией сложившейся индивидуальной и малоэтажной жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – малоэтажная жилая застройка с включением отдельных участков индивидуальной жилой застройки. На территории зоны могут: размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры,</p>

1	2
	<p>здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение: объектов, обеспечивающих рабочие места с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено.</p>
02:ЖЗ:3	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначенной для комплексного освоения в целях жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – малоэтажная жилая застройка. На территории зоны могут: размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение: объектов, обеспечивающих рабочие места с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Общеобразовательная организация. Дошкольная образовательная организация. Дошкольная образовательная организация.</p>

1	2
	Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Канализационная насосная станция «Заневка-2»
1.3. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	
02:Ж4:1	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией сложившейся среднеэтажной жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – среднеэтажная жилая застройка. На территории зоны могут: размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение: объектов, обеспечивающих рабочие места с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Дошкольная образовательная организация.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>
02:Ж4:2	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначенной для комплексного освоения в целях жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – среднеэтажная жилая застройка. На территории зоны могут: размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение: объектов, обеспечивающих рабочие места с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.</p>

1	2
	<p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Дошкольная образовательная организация.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>
02:Ж4:3	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначенной для комплексного освоения в целях жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – среднеэтажная жилая застройка. На территории зоны могут: размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение: объектов, обеспечивающих рабочие места с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>
02:Ж4:4	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначенной для комплексного освоения в целях жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – среднеэтажная жилая застройка. На территории зоны могут: размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры;</p>

1	2
	<p>выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение: объектов, обеспечивающих рабочие места с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>
2. Общественно-деловые зоны	
2.1. Многофункциональные общественно-деловые зоны	
02:Д1:1	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией сложившейся производственной и многофункциональной общественно-деловой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – размещение объектов предпринимательской деятельности создающих рабочие места в сфере услуг, объектов коммунального обслуживания территории.</p> <p>На территории зоны могут: размещаться объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение: производственных объектов V класса опасности с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов не выходит за границы функциональной зоны.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</p>

1	2
	<p>Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>
02:Д1:2	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначенной для комплексного освоения в целях многофункциональной общественно-деловой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – размещение социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающих рабочие места в сфере услуг, объектов коммунального обслуживания территории. На территории зоны могут:</p> <ul style="list-style-type: none"> размещаться объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды. <p>Допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> производственных объектов V класса опасности с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов не выходит за границы функциональной зоны. <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>
02:Д1:3	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначенной для комплексного освоения в целях многофункциональной общественно-деловой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – размещение социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающих рабочие места в сфере услуг, объектов коммунального обслуживания территории. На территории зоны могут:</p> <ul style="list-style-type: none"> размещаться объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного

1	2
	<p>пользования, улицы, проезды.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Центр общей врачебной практики.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Дом культуры. Физкультурно-оздоровительный комплекс (без трибун)</p>
02:Д1:4	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначенной для комплексного освоения в целях многофункциональной общественно-деловой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – размещение социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающих рабочие места в сфере услуг, объектов коммунального обслуживания территории. На территории зоны могут: размещаться объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Культурно-досуговый объект</p>
2.2. Зоны специализированной общественной застройки	
02:Д2:1	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией сложившейся специализированной общественной застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – размещение социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающих рабочие места в сфере услуг, объектов коммунального обслуживания территории. На территории зоны могут: размещаться объекты инженерной инфраструктуры;</p>

1	2
	<p>выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение: производственных объектов V класса опасности с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов не выходит за границы функциональной зоны.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
3.1. Коммунально-складские зоны	
02:П0:1	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначенной для комплексного освоения в целях производственной застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – производственная деятельность с размещением производственных объектов V класса опасности с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов не выходит за границы функциональной зоны. На территории зоны могут:</p> <p>размещаться отдельные объекты обслуживания и рекреации, объекты инженерной инфраструктуры, объекты торговли, объекты научной и предпринимательской деятельности, выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p>

1	2
	<p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>
3.2. Зоны транспортной инфраструктуры	
02:И2	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией, занятой автомобильной дорогой регионального значения.</p> <p>Приоритетный вид использования – размещение объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог регионального значения. На территории зоны могут: размещаться объекты придорожного сервиса, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>
3.3. Зоны инженерной инфраструктуры	
02:И0:1	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией, занятой существующим объектом коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Приоритетный вид использования – размещение объектов коммунальной инфраструктуры. На территории зоны могут: размещаться объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</p>

1	2
	Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено
02:И0:2	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначенной для размещения объектов коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Приоритетный вид использования – размещение объектов коммунальной инфраструктуры. На территории зоны могут:</p> <ul style="list-style-type: none"> размещаться объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды. <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Канализационная насосная станция «Заневка-1»</p>
4. Зоны рекреационного назначения	
4.1. Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)	
02:P2:1	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией, занятой озелененными территориями общего пользования.</p> <p>Приоритетный вид использования – сохранение природных ландшафтов и формирование единой системы озелененных территорий. На территории зоны могут:</p> <ul style="list-style-type: none"> размещаться отдельные объекты рекреации и спорта, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды. <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</p>

1	2
02:P2:2	<p>Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p> <p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p> <p>Приоритетный вид использования – сохранение природных ландшафтов и формирование единой системы озелененных территорий. На территории зоны могут:</p> <ul style="list-style-type: none"> размещаться отдельные объекты рекреации и спорта, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды. <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Сквер</p>
02:P2:3	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией, занятой озелененными территориями общего пользования.</p> <p>Приоритетный вид использования – сохранение природных ландшафтов и формирование единой системы озелененных территорий. На территории зоны могут:</p> <ul style="list-style-type: none"> размещаться отдельные объекты рекреации и спорта, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды. <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>

1	2
<p>4.2. Зоны отдыха</p> <p>02:Р3:1</p>	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначенной для комплексного освоения в целях отдыха, рекреационной застройки, размещения озелененных территорий общего пользования.</p> <p>Приоритетный вид использования – обеспечение различных видов отдыха населения. На территории зоны могут:</p> <ul style="list-style-type: none"> размещаться объекты спорта, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды. <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Физкультурно-оздоровительный комплекс (без трибун). Сквер</p>

Таблица 2. Описание функциональных зон городского поселка Янино-1

Обозначение функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	2
1. Жилые зоны	
1.1. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	
08:Ж5:3	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначенной для освоения в целях жилой застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – многоэтажная жилая застройка. На территории зоны могут: размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.</p> <p>Допускается размещение: объектов, обеспечивающих рабочие места с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.</p> <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не планируется.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Дошкольная образовательная организация. Дошкольная образовательная организация. Дошкольная образовательная организация. Общеобразовательная организация.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (без трибун)</p>

Таблица 3. Описание функциональных за пределами населенных пунктов

Обозначение функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	2
1. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры	
1.1.Производственные зоны	
00:П1:2 (1)	<p>По характеру освоения функциональная зона относится к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, свободной от застройки и предназначенной для комплексного освоения в целях производственной застройки.</p> <p>Приоритетный вид использования – производственная деятельность с размещением производственных объектов IV, V классов опасности с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов не выходит за границы функциональной зоны по направлению в сторону функциональной зоны 00:С3. На территории зоны могут:</p> <ul style="list-style-type: none"> размещаться отдельные объекты обслуживания, объекты инженерной инфраструктуры, объекты торговли, объекты научной и предпринимательской деятельности, выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, автомобильные дороги. <p>Планируемые к размещению объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: Канализационная насосная станция «Соржа-Старая». Локальные очистные сооружения поверхностного стока</p>

Приложение
к изменениям в Генеральный план...

СВЕДЕНИЯ
о границах населенных пунктов
(в том числе границах образуемых населенных пунктов)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта деревня Заневка

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, деревня Заневка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2670079 +/- 572 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	435627.21	2226108.37	Картометрический метод	0.1	-
2	-	-	435627.60	2226101.72	Картометрический метод	0.1	-
3	-	-	435628.14	2226092.83	Картометрический метод	0.1	-
4	-	-	435648.76	2226093.85	Картометрический метод	0.1	-
5	-	-	435692.10	2226095.98	Картометрический метод	0.1	-
6	-	-	435716.09	2226097.15	Картометрический метод	0.1	-
7	-	-	435716.37	2226094.83	Картометрический метод	0.1	-
8	-	-	435725.17	2226021.47	Картометрический метод	0.1	-
9	-	-	435726.85	2226007.43	Картометрический метод	0.1	-
10	-	-	435728.23	2225995.93	Картометрический метод	0.1	-
11	-	-	435740.63	2225892.58	Картометрический метод	0.1	-
12	-	-	435764.12	2225696.69	Картометрический метод	0.1	-
13	-	-	435765.41	2225685.92	Картометрический метод	0.1	-
14	-	-	435762.08	2225685.36	Картометрический метод	0.1	-
15	-	-	435743.28	2225682.29	Картометрический метод	0.1	-
16	-	-	435716.06	2225677.85	Картометрический метод	0.1	-
17	-	-	435724.44	2225633.65	Картометрический метод	0.1	-
18	-	-	435730.78	2225600.17	Картометрический метод	0.1	-
19	-	-	435742.14	2225571.04	Картометрический метод	0.1	-
20	-	-	435747.68	2225556.85	Картометрический метод	0.1	-
21	-	-	435752.62	2225549.22	Картометрический метод	0.1	-
22	-	-	435808.23	2225463.27	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	-	-	435881.14	2225402.34	Картометрический метод	0.1	-
24	-	-	435948.98	2225371.35	Картометрический метод	0.1	-
25	-	-	436031.92	2225344.75	Картометрический метод	0.1	-
26	-	-	436104.95	2225345.44	Картометрический метод	0.1	-
27	-	-	436104.19	2225398.20	Картометрический метод	0.1	-
28	-	-	436177.14	2225403.61	Картометрический метод	0.1	-
29	-	-	436267.10	2225425.31	Картометрический метод	0.1	-
30	-	-	436299.74	2225342.76	Картометрический метод	0.1	-
31	-	-	436367.06	2225347.62	Картометрический метод	0.1	-
32	-	-	436370.13	2225349.10	Картометрический метод	0.1	-
33	-	-	436379.92	2225351.89	Картометрический метод	0.1	-
34	-	-	436396.33	2225354.26	Картометрический метод	0.1	-
35	-	-	436409.59	2225356.75	Картометрический метод	0.1	-
36	-	-	436412.91	2225356.65	Картометрический метод	0.1	-
37	-	-	436429.09	2225358.00	Картометрический метод	0.1	-
38	-	-	436429.70	2225356.15	Картометрический метод	0.1	-
39	-	-	436443.16	2225358.62	Картометрический метод	0.1	-
40	-	-	436455.34	2225364.11	Картометрический метод	0.1	-
41	-	-	436465.81	2225366.29	Картометрический метод	0.1	-
42	-	-	436573.85	2225368.21	Картометрический метод	0.1	-
43	-	-	436617.83	2225374.04	Картометрический метод	0.1	-
44	-	-	436618.36	2225370.27	Картометрический метод	0.1	-
45	-	-	436622.13	2225369.49	Картометрический метод	0.1	-
46	-	-	436652.88	2225372.36	Картометрический метод	0.1	-
47	-	-	436649.96	2225388.95	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
48	-	-	436670.57	2225391.12	Картометрический метод	0.1	-
49	-	-	436681.18	2225392.24	Картометрический метод	0.1	-
50	-	-	437036.37	2225429.74	Картометрический метод	0.1	-
51	-	-	437044.29	2225430.59	Картометрический метод	0.1	-
52	-	-	437122.04	2225424.18	Картометрический метод	0.1	-
53	-	-	437129.84	2225424.17	Картометрический метод	0.1	-
54	-	-	437147.71	2225424.11	Картометрический метод	0.1	-
55	-	-	437138.51	2225445.21	Картометрический метод	0.1	-
56	-	-	437139.68	2225549.94	Картометрический метод	0.1	-
57	-	-	437125.34	2225549.21	Картометрический метод	0.1	-
58	-	-	437092.39	2225551.02	Картометрический метод	0.1	-
59	-	-	437082.86	2225546.97	Картометрический метод	0.1	-
60	-	-	437067.45	2225582.09	Картометрический метод	0.1	-
61	-	-	437097.80	2225596.93	Картометрический метод	0.1	-
62	-	-	437095.38	2225601.88	Картометрический метод	0.1	-
63	-	-	437065.23	2225587.12	Картометрический метод	0.1	-
64	-	-	437042.64	2225656.19	Картометрический метод	0.1	-
65	-	-	437037.73	2225671.22	Картометрический метод	0.1	-
66	-	-	437040.65	2225744.06	Картометрический метод	0.1	-
67	-	-	437046.64	2225767.03	Картометрический метод	0.1	-
68	-	-	437056.75	2225794.93	Картометрический метод	0.1	-
69	-	-	437072.55	2225833.31	Картометрический метод	0.1	-
70	-	-	437085.85	2225859.79	Картометрический метод	0.1	-
71	-	-	437119.92	2225934.31	Картометрический метод	0.1	-
72	-	-	437122.58	2225950.69	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
73	-	-	437134.00	2225950.19	Картометрический метод	0.1	-
74	-	-	437134.40	2225950.19	Картометрический метод	0.1	-
75	-	-	437135.94	2225953.74	Картометрический метод	0.1	-
76	-	-	437137.79	2226023.82	Картометрический метод	0.1	-
77	-	-	437146.36	2226059.49	Картометрический метод	0.1	-
78	-	-	437152.15	2226099.63	Картометрический метод	0.1	-
79	-	-	437151.01	2226138.96	Картометрический метод	0.1	-
80	-	-	437147.00	2226167.60	Картометрический метод	0.1	-
81	-	-	437144.29	2226167.35	Картометрический метод	0.1	-
82	-	-	437144.21	2226161.13	Картометрический метод	0.1	-
83	-	-	437141.29	2226158.17	Картометрический метод	0.1	-
84	-	-	437132.99	2226158.26	Картометрический метод	0.1	-
85	-	-	437132.93	2226167.07	Картометрический метод	0.1	-
86	-	-	437127.90	2226166.90	Картометрический метод	0.1	-
87	-	-	437127.78	2226175.71	Картометрический метод	0.1	-
88	-	-	437127.03	2226232.55	Картометрический метод	0.1	-
89	-	-	437126.33	2226285.10	Картометрический метод	0.1	-
90	-	-	437135.88	2226299.89	Картометрический метод	0.1	-
91	-	-	437145.10	2226483.18	Картометрический метод	0.1	-
92	-	-	437148.96	2226611.57	Картометрический метод	0.1	-
93	-	-	437153.96	2226836.46	Картометрический метод	0.1	-
94	-	-	437155.32	2226880.49	Картометрический метод	0.1	-
95	-	-	437154.85	2226904.60	Картометрический метод	0.1	-
96	-	-	437153.13	2226920.43	Картометрический метод	0.1	-
97	-	-	437149.31	2226939.87	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
98	-	-	437143.03	2226959.28	Картометрический метод	0.1	-
99	-	-	437135.27	2226977.66	Картометрический метод	0.1	-
100	-	-	437120.41	2227002.96	Картометрический метод	0.1	-
101	-	-	437114.29	2227011.37	Картометрический метод	0.1	-
102	-	-	437101.06	2227026.68	Картометрический метод	0.1	-
103	-	-	437086.86	2227040.48	Картометрический метод	0.1	-
104	-	-	437000.87	2227109.25	Картометрический метод	0.1	-
105	-	-	436971.58	2227128.83	Картометрический метод	0.1	-
106	-	-	436957.62	2227134.70	Картометрический метод	0.1	-
107	-	-	436938.42	2227139.86	Картометрический метод	0.1	-
108	-	-	436918.89	2227142.08	Картометрический метод	0.1	-
109	-	-	436908.89	2227141.44	Картометрический метод	0.1	-
110	-	-	436857.61	2227133.79	Картометрический метод	0.1	-
111	-	-	436806.61	2227126.19	Картометрический метод	0.1	-
112	-	-	436790.14	2227123.73	Картометрический метод	0.1	-
113	-	-	436740.22	2227118.01	Картометрический метод	0.1	-
114	-	-	436730.75	2227115.88	Картометрический метод	0.1	-
115	-	-	436614.79	2227108.22	Картометрический метод	0.1	-
116	-	-	436703.95	2226964.03	Картометрический метод	0.1	-
117	-	-	436761.61	2226869.24	Картометрический метод	0.1	-
118	-	-	436775.01	2226846.27	Картометрический метод	0.1	-
119	-	-	436804.37	2226790.62	Картометрический метод	0.1	-
120	-	-	436831.50	2226730.49	Картометрический метод	0.1	-
121	-	-	436855.65	2226666.34	Картометрический метод	0.1	-
122	-	-	436887.66	2226569.91	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
123	-	-	436894.59	2226545.41	Картометрический метод	0.1	-
124	-	-	436903.30	2226514.65	Картометрический метод	0.1	-
125	-	-	436912.14	2226470.78	Картометрический метод	0.1	-
126	-	-	436924.67	2226367.35	Картометрический метод	0.1	-
127	-	-	436928.37	2226317.05	Картометрический метод	0.1	-
128	-	-	436929.01	2226286.26	Картометрический метод	0.1	-
129	-	-	436926.53	2226208.52	Картометрический метод	0.1	-
130	-	-	436921.83	2226154.23	Картометрический метод	0.1	-
131	-	-	436913.22	2226154.14	Картометрический метод	0.1	-
132	-	-	436896.79	2226153.61	Картометрический метод	0.1	-
133	-	-	436829.08	2226151.73	Картометрический метод	0.1	-
134	-	-	436824.80	2226151.58	Картометрический метод	0.1	-
135	-	-	436769.88	2226149.28	Картометрический метод	0.1	-
136	-	-	436733.39	2226147.76	Картометрический метод	0.1	-
137	-	-	436698.38	2226146.29	Картометрический метод	0.1	-
138	-	-	436670.42	2226145.12	Картометрический метод	0.1	-
139	-	-	436449.20	2226135.40	Картометрический метод	0.1	-
140	-	-	436409.54	2226133.65	Картометрический метод	0.1	-
141	-	-	436256.25	2226166.46	Картометрический метод	0.1	-
142	-	-	436222.90	2226173.19	Картометрический метод	0.1	-
143	-	-	436226.09	2226121.43	Картометрический метод	0.1	-
144	-	-	436156.98	2226121.50	Картометрический метод	0.1	-
145	-	-	436096.51	2226119.29	Картометрический метод	0.1	-
146	-	-	436001.61	2226117.04	Картометрический метод	0.1	-
147	-	-	435963.30	2226116.13	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
148	-	-	435947.85	2226115.88	Картометрический метод	0.1	-
149	-	-	435848.27	2226114.45	Картометрический метод	0.1	-
150	-	-	435802.62	2226114.92	Картометрический метод	0.1	-
151	-	-	435753.59	2226115.45	Картометрический метод	0.1	-
152	-	-	435746.39	2226115.29	Картометрический метод	0.1	-
153	-	-	435716.67	2226114.59	Картометрический метод	0.1	-
154	-	-	435713.89	2226114.53	Картометрический метод	0.1	-
155	-	-	435714.03	2226113.40	Картометрический метод	0.1	-
156	-	-	435690.44	2226112.38	Картометрический метод	0.1	-
157	-	-	435646.52	2226110.48	Картометрический метод	0.1	-
158	-	-	435627.14	2226109.64	Картометрический метод	0.1	-
1	-	-	435627.21	2226108.37	Картометрический метод	0.1	-
159	-	-	437109.37	2226222.20	Картометрический метод	0.1	-
160	-	-	437121.05	2226219.82	Картометрический метод	0.1	-
161	-	-	437118.40	2226208.24	Картометрический метод	0.1	-
162	-	-	437107.00	2226210.81	Картометрический метод	0.1	-
159	-	-	437109.37	2226222.20	Картометрический метод	0.1	-
163	-	-	437017.41	2226190.47	Картометрический метод	0.1	-
164	-	-	437018.78	2226178.74	Картометрический метод	0.1	-
165	-	-	437007.05	2226177.36	Картометрический метод	0.1	-
166	-	-	437005.61	2226189.23	Картометрический метод	0.1	-
163	-	-	437017.41	2226190.47	Картометрический метод	0.1	-
167	-	-	436987.68	2225538.16	Картометрический метод	0.1	-
168	-	-	436999.17	2225537.46	Картометрический метод	0.1	-
169	-	-	436999.14	2225526.21	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
170	-	-	436986.84	2225526.72	Картометрический метод	0.1	-
167	-	-	436987.68	2225538.16	Картометрический метод	0.1	-
171	-	-	436761.62	2225585.39	Картометрический метод	0.1	-
172	-	-	436769.69	2225579.97	Картометрический метод	0.1	-
173	-	-	436762.38	2225570.21	Картометрический метод	0.1	-
174	-	-	436754.55	2225576.29	Картометрический метод	0.1	-
171	-	-	436761.62	2225585.39	Картометрический метод	0.1	-
175	-	-	435629.07	2226795.06	Картометрический метод	0.1	-
176	-	-	435620.20	2226792.56	Картометрический метод	0.1	-
177	-	-	435623.20	2226747.38	Картометрический метод	0.1	-
178	-	-	435639.26	2226748.43	Картометрический метод	0.1	-
179	-	-	435672.56	2226750.61	Картометрический метод	0.1	-
180	-	-	435712.67	2226364.72	Картометрический метод	0.1	-
181	-	-	435720.51	2226363.07	Картометрический метод	0.1	-
182	-	-	436216.98	2226258.51	Картометрический метод	0.1	-
183	-	-	436219.26	2226225.60	Картометрический метод	0.1	-
184	-	-	436415.68	2226183.58	Картометрический метод	0.1	-
185	-	-	436446.51	2226184.93	Картометрический метод	0.1	-
186	-	-	436668.28	2226194.69	Картометрический метод	0.1	-
187	-	-	436822.72	2226201.15	Картометрический метод	0.1	-
188	-	-	436835.95	2226201.70	Картометрический метод	0.1	-
189	-	-	436853.29	2226266.51	Картометрический метод	0.1	-
190	-	-	436840.73	2226482.41	Картометрический метод	0.1	-
191	-	-	436783.85	2226692.09	Картометрический метод	0.1	-
192	-	-	436644.15	2226937.49	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
193	-	-	436406.35	2226920.17	Картометрический метод	0.1	-
194	-	-	435963.63	2226889.23	Картометрический метод	0.1	-
175	-	-	435629.07	2226795.06	Картометрический метод	0.1	-
195	-	-	435603.37	2226094.94	Картометрический метод	0.1	-
196	-	-	435602.75	2226101.26	Картометрический метод	0.1	-
197	-	-	435602.11	2226107.14	Картометрический метод	0.1	-
198	-	-	435582.42	2226107.24	Картометрический метод	0.1	-
199	-	-	435513.54	2226107.65	Картометрический метод	0.1	-
200	-	-	435513.32	2226109.47	Картометрический метод	0.1	-
201	-	-	435484.09	2226109.30	Картометрический метод	0.1	-
202	-	-	435407.48	2226107.35	Картометрический метод	0.1	-
203	-	-	435382.28	2226107.95	Картометрический метод	0.1	-
204	-	-	435258.33	2226106.87	Картометрический метод	0.1	-
205	-	-	435172.80	2226106.31	Картометрический метод	0.1	-
206	-	-	435076.87	2226105.50	Картометрический метод	0.1	-
207	-	-	435057.62	2226104.72	Картометрический метод	0.1	-
208	-	-	435040.38	2226103.69	Картометрический метод	0.1	-
209	-	-	435025.24	2226102.34	Картометрический метод	0.1	-
210	-	-	435013.14	2226100.46	Картометрический метод	0.1	-
211	-	-	435003.16	2226096.85	Картометрический метод	0.1	-
212	-	-	434987.10	2226090.76	Картометрический метод	0.1	-
213	-	-	434970.93	2226082.88	Картометрический метод	0.1	-
214	-	-	434818.69	2225990.16	Картометрический метод	0.1	-
215	-	-	434816.61	2225976.38	Картометрический метод	0.1	-
216	-	-	434805.07	2225981.95	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
217	-	-	434794.97	2225966.90	Картометрический метод	0.1	-
218	-	-	434785.75	2225970.21	Картометрический метод	0.1	-
219	-	-	434484.61	2225873.07	Картометрический метод	0.1	-
220	-	-	434329.83	2225919.42	Картометрический метод	0.1	-
221	-	-	434330.03	2225920.23	Картометрический метод	0.1	-
222	-	-	434329.73	2225920.31	Картометрический метод	0.1	-
223	-	-	434277.82	2225935.61	Картометрический метод	0.1	-
224	-	-	434274.96	2225919.06	Картометрический метод	0.1	-
225	-	-	434291.16	2225913.42	Картометрический метод	0.1	-
226	-	-	434283.44	2225883.00	Картометрический метод	0.1	-
227	-	-	434281.39	2225883.61	Картометрический метод	0.1	-
228	-	-	434223.67	2225543.45	Картометрический метод	0.1	-
229	-	-	434217.53	2225503.60	Картометрический метод	0.1	-
230	-	-	434189.86	2225279.28	Картометрический метод	0.1	-
231	-	-	434634.75	2225271.95	Картометрический метод	0.1	-
232	-	-	434866.72	2225320.23	Картометрический метод	0.1	-
233	-	-	434871.44	2225597.84	Картометрический метод	0.1	-
234	-	-	434860.20	2225636.30	Картометрический метод	0.1	-
235	-	-	434834.35	2225720.83	Картометрический метод	0.1	-
236	-	-	434763.26	2225912.57	Картометрический метод	0.1	-
237	-	-	434721.65	2225899.45	Картометрический метод	0.1	-
238	-	-	434710.41	2225929.14	Картометрический метод	0.1	-
239	-	-	434800.25	2225957.96	Картометрический метод	0.1	-
240	-	-	434873.84	2226002.79	Картометрический метод	0.1	-
241	-	-	434974.52	2226063.65	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
242	-	-	434994.82	2226073.39	Картометрический метод	0.1	-
243	-	-	435008.65	2226078.65	Картометрический метод	0.1	-
244	-	-	435017.73	2226081.08	Картометрический метод	0.1	-
245	-	-	435026.52	2226082.79	Картометрический метод	0.1	-
246	-	-	435041.96	2226084.75	Картометрический метод	0.1	-
247	-	-	435058.57	2226085.75	Картометрический метод	0.1	-
248	-	-	435077.32	2226086.49	Картометрический метод	0.1	-
249	-	-	435172.92	2226087.31	Картометрический метод	0.1	-
250	-	-	435258.52	2226087.87	Картометрический метод	0.1	-
251	-	-	435382.12	2226088.94	Картометрический метод	0.1	-
252	-	-	435392.52	2226088.69	Картометрический метод	0.1	-
253	-	-	435393.02	2226054.01	Картометрический метод	0.1	-
254	-	-	435203.41	2226051.62	Картометрический метод	0.1	-
255	-	-	435199.81	2226049.80	Картометрический метод	0.1	-
256	-	-	435197.79	2226046.29	Картометрический метод	0.1	-
257	-	-	435207.79	2225872.22	Картометрический метод	0.1	-
258	-	-	435225.88	2225561.28	Картометрический метод	0.1	-
259	-	-	435233.00	2225441.40	Картометрический метод	0.1	-
260	-	-	435233.83	2225433.49	Картометрический метод	0.1	-
261	-	-	435236.58	2225381.41	Картометрический метод	0.1	-
262	-	-	435237.77	2225377.53	Картометрический метод	0.1	-
263	-	-	435240.32	2225377.68	Картометрический метод	0.1	-
264	-	-	435272.24	2225381.02	Картометрический метод	0.1	-
265	-	-	435288.17	2225382.49	Картометрический метод	0.1	-
266	-	-	435331.98	2225387.54	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
267	-	-	435362.08	2225390.93	Картометрический метод	0.1	-
268	-	-	435378.00	2225392.72	Картометрический метод	0.1	-
269	-	-	435397.89	2225395.24	Картометрический метод	0.1	-
270	-	-	435429.86	2225398.66	Картометрический метод	0.1	-
271	-	-	435477.41	2225404.66	Картометрический метод	0.1	-
272	-	-	435489.30	2225406.18	Картометрический метод	0.1	-
273	-	-	435513.06	2225409.37	Картометрический метод	0.1	-
274	-	-	435535.28	2225412.93	Картометрический метод	0.1	-
275	-	-	435547.15	2225414.62	Картометрический метод	0.1	-
276	-	-	435553.65	2225424.92	Картометрический метод	0.1	-
277	-	-	435578.73	2225465.61	Картометрический метод	0.1	-
278	-	-	435587.26	2225479.49	Картометрический метод	0.1	-
279	-	-	435602.96	2225511.77	Картометрический метод	0.1	-
280	-	-	435604.04	2225515.61	Картометрический метод	0.1	-
281	-	-	435607.61	2225555.90	Картометрический метод	0.1	-
282	-	-	435613.28	2225611.52	Картометрический метод	0.1	-
283	-	-	435613.57	2225618.79	Картометрический метод	0.1	-
284	-	-	435611.47	2225660.06	Картометрический метод	0.1	-
285	-	-	435609.43	2225715.91	Картометрический метод	0.1	-
286	-	-	435606.34	2225763.11	Картометрический метод	0.1	-
287	-	-	435602.16	2225807.52	Картометрический метод	0.1	-
288	-	-	435601.29	2225815.49	Картометрический метод	0.1	-
289	-	-	435600.12	2225824.17	Картометрический метод	0.1	-
290	-	-	435596.55	2225845.18	Картометрический метод	0.1	-
291	-	-	435587.02	2225899.04	Картометрический метод	0.1	-

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	1	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	159	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	163	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	167	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	171	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	175	-
195	196	-
196	197	-
197	198	-
198	199	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	203	-
203	204	-
204	205	-
205	206	-
206	207	-
207	208	-
208	209	-
209	210	-
210	211	-
211	212	-
212	213	-
213	214	-
214	215	-
215	216	-
216	217	-
217	218	-
218	219	-
219	220	-
220	221	-
221	222	-
222	223	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
223	224	-
224	225	-
225	226	-
226	227	-
227	228	-
228	229	-
229	230	-
230	231	-
231	232	-
232	233	-
233	234	-
234	235	-
235	236	-
236	237	-
237	238	-
238	239	-
239	240	-
240	241	-
241	242	-
242	243	-
243	244	-
244	245	-
245	246	-
246	247	-
247	248	-
248	249	-
249	250	-
250	251	-
251	252	-
252	253	-
253	254	-
254	255	-
255	256	-
256	257	-
257	258	-
258	259	-
259	260	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
260	261	-
261	262	-
262	263	-
263	264	-
264	265	-
265	266	-
266	267	-
267	268	-
268	269	-
269	270	-
270	271	-
271	272	-
272	273	-
273	274	-
274	275	-
275	276	-
276	277	-
277	278	-
278	279	-
279	280	-
280	281	-
281	282	-
282	283	-
283	284	-
284	285	-
285	286	-
286	287	-
287	288	-
288	289	-
289	290	-
290	291	-
291	292	-
292	293	-
293	294	-
294	295	-
295	296	-
296	297	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
297	298	-
298	299	-
299	300	-
300	301	-
301	302	-
302	195	-
303	304	-
304	305	-
305	306	-
306	307	-
307	308	-
308	309	-
309	303	-