



№ 206005-2024-6742
от 21.08.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 августа 2024 года № 575

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2020 года № 234 "О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области"

Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2020 года № 234 "О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по социальным вопросам.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 21 августа 2024 года № 575

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства
Ленинградской области от 23 апреля 2020 года № 234
"О предоставлении меры социальной поддержки в виде
земельного капитала в Ленинградской области"

1. В приложении 1 (Порядок предоставления сертификата "Земельный капитал в Ленинградской области"):

в пункте 1:

слова "общую долевую собственность членов многодетной семьи" заменить словами "собственность (общую долевую собственность многодетной семьи в равных долях)";

после слов "расположенного на территории Ленинградской области" дополнить словами ", или улучшения жилищных условий";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. В целях реализации гражданином права на меру социальной поддержки уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района (округа) (городского округа) по месту жительства гражданина (далее – орган учета) в порядке очередности исходя из даты принятия на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, с учетом права на получение земельного участка в первоочередном порядке в соответствии с частью 3 статьи 3 областного закона № 75-оз направляет (вручает лично под расписку) письменное уведомление (почтовой, факсимильной, электронной связью или иным способом, обеспечивающим фиксирование уведомления адресата и свидетельствующим о дате его получения гражданином, с учетом сроков доставки почтой и реальной возможности явки в орган учета, но не позднее чем за семь календарных дней до даты явки в орган учета, указанной в уведомлении) с указанием даты и времени прибытия в орган учета:

1) гражданину, указавшему в заявлении о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, информацию о намерении осуществить выбор меры социальной поддержки в виде земельного капитала взамен предоставления земельного участка;

2) гражданину, состоящему на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, подавшему лично, через представителя либо направившего в орган

учета заказным письмом с уведомлением о вручении, письменное заявление, содержащее информацию, свидетельствующую об однозначном выражении гражданином намерения осуществить выбор меры социальной поддержки в виде земельного капитала взамен предоставления земельного участка, а также обязательство явиться в орган учета лично для осуществления указанного выбора.

Гражданин, осуществивший выбор меры социальной поддержки, подает в орган учета заявление о выборе меры социальной поддержки и предоставлении сертификата с приложением документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка (далее – заявление), по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.";

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. В случае если гражданин, извещенный надлежащим образом, не явился в орган учета в дату и время, указанные в уведомлении, при этом не направил в орган учета письменное заявление о невозможности явки с указанием причины в сроки, обеспечивающие его получение органом учета до даты, установленной уведомлением (далее – заявление о невозможности явки), а также в случае если гражданин не подал ни одного из указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка заявлений, орган учета предлагает осуществить выбор меры социальной поддержки следующим в порядке очередности гражданам, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 4 настоящего Порядка, выразившим намерение осуществить выбор меры социальной поддержки в виде земельного капитала взамен предоставления земельного участка, с соблюдением условий, установленных пунктом 4 настоящего Порядка.

Гражданин, направивший в орган учета заявление о невозможности явки по уважительной причине, в случае выбора им меры социальной поддержки в виде предоставления земельного капитала, вправе осуществить такой выбор, подав в орган учета любым способом, обеспечивающим его получение органом учета не позднее даты и времени, установленных в уведомлении, данное заявление, которое должно одновременно содержать информацию, свидетельствующую об однозначном выражении гражданином намерения о выборе им меры социальной поддержки в виде предоставления земельного капитала, а также обязательство явиться в орган учета лично в течение 10 рабочих дней для подачи заявлений, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка, с представлением документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.";

подпункт 5 пункта 8 изложить в следующей редакции:

"5) документов, содержащих сведения о составе семьи заявителя, в качестве которых в том числе могут быть представлены:

документы регистрационного учета;

копия решения суда об установлении факта проживания на территории Ленинградской области с отметкой о дате вступления его в законную силу, заверенная судебным органом;

нотариальное соглашение между родителями об определении места жительства ребенка либо копия решения суда, заверенная судебным органом, подтверждающего факт проживания заявителя с ребенком, вступившего в законную силу;

копия решения суда о лишении родительских прав (ограничении в родительских правах) с отметкой о дате вступления его в законную силу, заверенная судебным органом, – в отношении детей, у которых один или оба родителя лишены (лишены) родительских прав (ограничены (ограничены) в родительских правах);

справка из органов записи актов гражданского состояния об основании внесения в свидетельство о рождении сведений об отце ребенка – в случае внесения в свидетельство о рождении сведений об отце ребенка со слов матери;

справка образовательной организации, содержащая сведения об обучении ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет по очной форме обучения и размере стипендии (либо об отсутствии стипендии), – для многодетных (многодетных приемных) семей;";

пункт 9.3 изложить в следующей редакции:

"9.3. В течение трех рабочих дней со дня предоставления сертификата осуществляет снятие гражданина с учета в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, и в течение двух рабочих дней со дня предоставления гражданину земельного сертификата направляет в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом копию решения о предоставлении сертификата для исключения гражданина из сводного реестра граждан, принятых на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно."

2. В приложении 3 (Порядок и сроки направления средств земельного капитала в Ленинградской области):

пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий Порядок определяет правила и сроки направления средств земельного капитала в Ленинградской области (далее – средства земельного капитала).

Граждане, указанные в частях 1 и 3 статьи 3 областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (далее – областной закон № 75-оз), получившие сертификат "Земельный капитал в Ленинградской области" (далее – сертификат) в соответствии

с областным законом № 75-оз (далее – владельцы сертификата), вправе реализовать сертификат:

на приобретение в собственность владельца сертификата или общую долевую собственность всех членов многодетной семьи в равных долях земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома либо ведения садоводства для собственных нужд, расположенного на территории Ленинградской области (далее – земельный участок);

на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Ленинградской области, поступающего в собственность владельца сертификата или общую долевую собственность всех членов многодетной семьи в равных долях, посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах);

на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории Ленинградской области, включая ипотечные кредиты, предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией;

на оплату подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома), расположенного в Ленинградской области, к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, расположенного в Ленинградской области, строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций.

Средства земельного капитала могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

Средства земельного капитала могут быть направлены на строительство объекта индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области, осуществляемое только с привлечением организации, выполняющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда (далее – строительная организация).

2. Средства земельного капитала на приобретение земельного участка направляются физическому лицу или организации, заключившему (заключившей) с владельцем сертификата договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа, или кредитной организации, в случае если приобретение земельного участка полностью или частично осуществлялось по кредитному договору (договору займа), в качестве оплаты обязательств владельца сертификата по договору купли-продажи

земельного участка с рассрочкой платежа/кредитному договору (договору займа), на указанные цели (далее – расходы).

Средства земельного капитала на улучшение жилищных условий направляются организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома), расположенного в Ленинградской области, к сетям инженерно-технического обеспечения, строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, расположенного в Ленинградской области, строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций, организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, на основании договора купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели.

Сертификат не может быть использован владельцем сертификата:

на приобретение земельного участка или жилого помещения у близких родственников: супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей, иных законных представителей), детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой или попечительством, в том числе по договору о приемной семье), полнородных и неполнородных братьев и сестер (далее – близкие родственники), а также у близких родственников супруга (супруги) владельца сертификата или у близких родственников иного члена многодетной семьи;

на приобретение долей в праве собственности на земельный участок или жилое помещение, за исключением случаев, если в результате такого приобретения единственным собственником (единственными собственниками) такого земельного участка или жилого помещения становится (становятся) владелец сертификата или все члены многодетной семьи в равных долях.";

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Основаниями для принятия решения об отказе в направлении средств земельного капитала являются:

отсутствие права для направления средств земельного капитала;

вид разрешенного использования приобретаемого земельного участка не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, предусмотренных частью 7 статьи 4 – 2 областного закона № 75-оз;

выявление в представленных владельцем сертификата документах недостоверной или искаженной информации, подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

предоставление договора купли-продажи земельного участка или жилого помещения, заключенного владельцем сертификата с близким

родственником, близким родственником супруга (супруги) владельца сертификата или близким родственником иного члена многодетной семьи;

совершение сделки, в результате которой владелец сертификата не становится единственным собственником или все члены многодетной семьи, являющиеся гражданами Российской Федерации, не становятся в равных долях единственными собственниками такого земельного участка или жилого помещения;

отсутствие письменного заявления граждан, достигших возраста 18 лет, о включении (невключении) в состав многодетной семьи при направлении средств земельного капитала на приобретение земельного участка или жилого помещения в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи в равных долях;

строительство объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется (планируется осуществлять) без привлечения строительной организации;

подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительство, реконструкция и модернизация внутридомовых инженерных коммуникаций осуществляется (планируется осуществлять) без привлечения строительной организации;

местонахождение объекта индивидуального жилищного строительства за пределами Ленинградской области.";

в пункте 7.1 после слов "земельного участка" дополнить словами "или улучшение жилищных условий";

в пункте 8 после слов "земельного участка" дополнить словами "или жилого помещения";

пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Перечисление средств земельного капитала на приобретение земельного участка или улучшение жилищных условий в пределах предусмотренных областным бюджетом Ленинградской области лимитов бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год осуществляется ЛОГКУ "ЦСЗН" на указанный в соответствующем договоре банковский счет организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо на счет эскроу, в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве и договора счета эскроу, либо на банковский счет кооператива, либо на банковский счет организации, предоставившей заявителю (супругу заявителя) кредит (заем), в том числе ипотечный, в счет уплаты первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по такому кредиту (займу), либо на банковский счет строительной организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства,

не позднее 60 календарных дней со дня подачи заявления и документов, предусмотренных в приложении к настоящему Порядку.";

приложение к Порядку (Перечень документов, необходимых для направления средств земельного капитала в Ленинградской области на приобретение земельного участка) изложить в следующей редакции:

"Приложение
к Порядку..."

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для направления средств
земельного капитала в Ленинградской области

1. Перечень основных документов:

согласие на обработку персональных данных по установленной нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего регулирование в сфере социальной защиты населения на территории Ленинградской области, форме;

паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

документ, содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета;

сертификат "Земельный капитал в Ленинградской области", выданный уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района (округа) (городского округа) Ленинградской области, осуществляющим учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

документ, удостоверяющий личность и полномочия представителя гражданина (при подаче заявления уполномоченным лицом, законным представителем гражданина);

документы (сведения), подтверждающие состав семьи заявителя;

письменное заявление граждан, достигших возраста 18 лет, о включении (невключении) в состав многодетной семьи при направлении средств земельного капитала на приобретение земельного участка или жилого помещения в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи в равных долях;

сведения из Единого государственного реестра недвижимости на долю земельного участка – в случае приобретения владельцем сертификата долей в праве собственности на земельный участок или жилое помещение, в результате которого владелец сертификата становится единственным собственником или все члены многодетной семьи, являющиеся гражданами Российской Федерации, становятся в равных долях единственными собственниками такого земельного участка или жилого помещения.

2. В случае приобретения земельного участка по договору купли-продажи с рассрочкой платежа:

договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, в котором отражено следующее:

цена договора;

приобретение земельного участка за счет средств земельного капитала в Ленинградской области (далее – земельный капитал), право на который подтверждается сертификатом;

отсутствие ограничений (обременений), в том числе ареста, запрета, залога (за исключением залога земельного участка по ипотечному кредиту);

приобретение земельного участка в собственность владельца сертификата или в общую долевую собственность членов многодетной семьи в равных долях;

категория и вид разрешенного использования земельного участка из предусмотренного частью 7 статьи 4 – 2 областного закона № 75-оз перечня видов разрешенного использования земельных участков (для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома либо ведения садоводства для собственных нужд), расположенного на территории Ленинградской области;

сведения о физическом лице (организации), отчуждающем (отчуждающей) земельный участок, с указанием реквизитов банковского счета для перечисления средств земельного капитала.

3. В случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи:

договор купли-продажи жилого помещения (в том числе с рассрочкой платежа), прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, в котором отражено следующее:

цена договора;

приобретение жилого помещения за счет средств земельного капитала, право на который подтверждается сертификатом;

отсутствие ограничений (обременений), в том числе ареста, запрета, залога (за исключением залога жилого помещения по ипотечному кредиту);

пригодность жилого помещения для постоянного проживания и отвечающего санитарным нормам и техническим требованиям к жилым помещениям;

приобретение жилого помещения в собственность владельца сертификата или в общую долевую собственность членов многодетной семьи в равных долях;

документ о размере оставшейся неуплаченной суммы по договору купли-продажи – в случае, если приобретение жилого помещения

осуществляется по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа;

сведения о физическом лице (организации), отчуждающем (отчуждающей) жилое помещение, с указанием реквизитов банковского счета для перечисления средств земельного капитала.

4. В случае участия в долевом строительстве:

договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

договор (соглашение) уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенный в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

документ о внесенной сумме в счет уплаты цены договора (соглашения), указанного в настоящем подпункте, и (или) об оставшейся неуплаченной сумме по договору.

5. В случае оплаты паевого взноса члена жилищного, жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив):

документ, подтверждающий прием заявителя (супруга заявителя) в члены кооператива;

справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и (или) об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение, – для членов кооператива;

копия устава кооператива.

6. В случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства (жилого дома) с привлечением организации, осуществляющей указанные виды работ (услуг):

разрешение на строительство либо уведомление установленной формы о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, выданное заявителю (супругу заявителя) в случае осуществления строительства объекта индивидуального жилищного строительства (жилого дома) уполномоченным органом;

договор на выполнение работ (услуг), соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации, включая договор подряда, с указанием реквизитов банковского счета строительной организации для перечисления единовременной денежной выплаты;

документы, подтверждающие расходы на оплату по договору на выполнение работ (услуг), понесенные заявителем (супругом

заявителя) за счет собственных средств после возникновения права на единовременную денежную выплату.

7. В случае уплаты первоначального взноса и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам или займам на приобретение земельного участка или приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией:

кредитный договор (договор займа) и (или) ипотечный договор, заемщиком по которому является заявитель (супруг заявителя), прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), а также об отсутствии задолженности по уплате штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитному договору (договору займа) и (или) ипотечному договору. В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном статьями 47 и 48 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", или перешло к другому лицу на основании указанного закона, справка должна содержать сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору (договору займа) принадлежат на дату составления справки;

документ, удостоверяющий передачу кредитором (заимодавцем) заявителю (супругу заявителя) определенной денежной суммы путем безналичного перечисления на счет, открытый заявителем (супругом заявителя);

документ, подтверждающий оплату определенной денежной суммы заявителем (супругом заявителя) кредитору (заимодавцу);

договор участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе заявителя (супруга заявителя), подтверждающая подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива), – в случае если кредит (заем) предоставлен для уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив;

разрешение на строительство индивидуального жилого дома (в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию).

8. В случае оплаты подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического

обеспечения, строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций:

документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения заявителя (супруга заявителя) на земельный участок, расположенный в Ленинградской области;

копия договора на подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, договора на строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, договора на строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций;

реквизиты банковского счета организации, с которой заключен договор на подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, договор на строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, договор на строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций для перечисления единовременной денежной выплаты.

9. Перечень документов, подлежащих представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, устанавливается административным регламентом предоставления соответствующей государственной услуги."