



№ 206004-2024-6276
от 13.08.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 августа 2024 года № 546

**О внесении изменений в постановления Правительства
Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83
"Об утверждении Региональных нормативов
градостроительного проектирования
Ленинградской области" и от 4 декабря 2017 года № 525
"Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования"**

Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83, изменения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525, изменения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение 1
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 13 августа 2024 года № 546

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Региональные нормативы
градостроительного проектирования Ленинградской области,
утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области
от 22 марта 2012 года № 83

1. Абзац двадцать седьмой раздела 2 части III изложить в следующей редакции:

"Более 50% численности населения области сконцентрированы на менее чем 20% ее площади – в центре западной части области, в муниципальных районах и муниципальном округе, прилегающих к Санкт-Петербургу (Гатчинский муниципальный округ и Всеволожский муниципальный район, где плотность населения более чем в три раза выше средней по области, Кировский, Ломоносовский и Тосненский муниципальные районы – в 1,6 раз выше, а также Сосновоборский городской округ и южная часть Выборгского муниципального района)."

2. В части IV:

в приложении 1:

в абзаце третьем слова "СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с изменением № 1)" заменить словами "СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей";

дополнить новым абзацем пятьдесят третьим следующего содержания:

"территория преобразованного муниципального образования – для целей применения настоящих нормативов под территорией преобразованного муниципального образования понимается территория муниципального образования, утратившего статус муниципального образования, в границах по состоянию на дату вступления в силу областного закона, в соответствии с которым муниципальное образование утратило статус муниципального образования;";

в приложении 3:
в подразделе "Городские поселения":
строку

| | | | | | |
|-------------------|----|----------------|---|---|--|
| " Всеволожский МР | ГП | Всеволожское | + | | |
| | ГП | Дубровское | | + | |
| | ГП | Заневское | + | | |
| | ГП | Колтушское | | + | |
| | ГП | Кузьмолдовское | + | | |
| | ГП | Морозовское | | + | |
| | ГП | Муринское | + | | |
| | ГП | Рахьинское | | + | |
| | ГП | Свердловское | + | | |
| | ГП | Сертоловское | + | | |
| | ГП | Токсовское | | + | |

заменить строкой

| | | | | | |
|-------------------|----|----------------|---|---|--|
| " Всеволожский МР | ГП | Всеволожское | + | | |
| | ГП | Бугровское | + | | |
| | ГП | Дубровское | | + | |
| | ГП | Заневское | + | | |
| | ГП | Колтушское | | + | |
| | ГП | Кузьмолдовское | + | | |
| | ГП | Морозовское | | + | |
| | ГП | Муринское | + | | |
| | ГП | Рахьинское | | + | |
| | ГП | Свердловское | + | | |
| | ГП | Сертоловское | + | | |
| | ГП | Токсовское | | + | |

строку

| | | | | | |
|-----------------|----|--------------|---|---|---|
| " Гатчинский МР | ГП | Вырицкое | | | + |
| | ГП | Гатчинское | + | | |
| | ГП | Дружнгорское | | | + |
| | ГП | Коммунарское | + | | |
| | ГП | Сиверское | | + | |
| | ГП | Таицкое | | + | |

заменить строкой

| | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--|---|
| " Гатчинский муниципальный округ | Территория преобразованного Вырицкого городского поселения | | | | + |
|----------------------------------|--|--|--|--|---|

| | | | | | |
|--|--|---|--|---|---|
| | Территория преобразованного Гатчинского городского поселения | + | | | |
| | Территория преобразованного Дружнгорского городского поселения | | | | + |
| | Территория преобразованного Коммунарского городского поселения | + | | | |
| | Территория преобразованного Сиверского городского поселения | | | + | |
| | Территория преобразованного Таицкого городского поселения | | | + | |

";

строку

| | | | | | |
|-----------------|----|---------------|---|---|---|
| " Тосненский МР | ГП | Красноборское | | + | |
| | ГП | Любанское | | + | |
| | ГП | Никольское | + | | |
| | ГП | Рябовское | | + | |
| | ГП | Тосненское | + | | |
| | ГП | Ульяновское | | + | |
| | ГП | Фёдоровское | | + | |
| | ГП | Форносовское | | | + |

"

заменить строкой

| | | | | | |
|-----------------|--------------|---------------|---|---|--|
| " Тосненский МР | ГП | Красноборское | | + | |
| | ГП | Любанское | | + | |
| | ГП | Никольское | + | | |
| | ГП | Рябовское | | + | |
| | ГП | Тельмановское | + | | |
| | ГП | Тосненское | + | | |
| | ГП | Ульяновское | | + | |
| | ГП | Фёдоровское | | + | |
| ГП | Форносовское | | | + | |

";

строку

| | | | | | |
|-----------------------------|----|----|----|---|---|
| " Всего городских поселений | 67 | 15 | 43 | 9 | " |
|-----------------------------|----|----|----|---|---|

исключить;
в подразделе "Сельские поселения":
строку

| | | | | | |
|-------------------|----|------------------|---|---|--|
| " Всеволожский МР | СП | Агалатовское | | + | |
| | СП | Бугровское | + | | |
| | СП | Куйвозовское | | + | |
| | СП | Лесколовское | | + | |
| | СП | Новодевяткинское | + | | |
| | СП | Романовское | + | | |
| | СП | Щегловское | + | | |
| | СП | Юкковское | | + | |

заменить строкой

| | | | | | |
|-------------------|----|------------------|---|---|--|
| " Всеволожский МР | СП | Агалатовское | | + | |
| | СП | Куйвозовское | | + | |
| | СП | Лесколовское | | + | |
| | СП | Новодевяткинское | + | | |
| | СП | Романовское | + | | |
| | СП | Щегловское | + | | |
| | СП | Юкковское | | + | |

строку

| | | | | | |
|-----------------|----|------------------|---|---|---|
| " Гатчинский МР | СП | Большеколпанское | | + | |
| | СП | Веровское | + | | |
| | СП | Войковицкое | | + | |
| | СП | Елизаветинское | | + | |
| | СП | Кобринское | | + | |
| | СП | Новосветское | + | | |
| | СП | Пудомягское | | + | |
| | СП | Пудостьское | | + | |
| | СП | Рождественское | | | + |
| | СП | Сусанинское | | + | |
| | СП | Сяськелевское | | + | |

заменить строкой:

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| " Гатчинский муниципальный округ | Территория преобразованного Большеколпанского сельского поселения | | + | |
| | Территория преобразованного Вереvского сельского поселения | + | | |
| | Территория преобразованного Войковицкого сельского поселения | | + | |
| | Территория преобразованного Елизаветинского сельского поселения | | + | |
| | Территория преобразованного Кобринского сельского поселения | | + | |
| | Территория преобразованного Новосветского сельского поселения | + | | |
| | Территория преобразованного Пудомягского сельского поселения | | + | |
| | Территория преобразованного Пудостьского сельского поселения | | + | |
| | Территория преобразованного Рождественского сельского поселения | | | + |
| | Территория преобразованного Сусанинского сельского поселения | | + | |
| | Территория преобразованного Сяськелеvского сельского поселения | | + | |

";

строку

| | | | | | |
|-----------------|----|---------------|---|---|---|
| " Тосненский МР | СП | Лисинское | | | + |
| | СП | Нурминское | | + | |
| | СП | Тельмановское | + | | |
| | СП | Трубноборское | | + | |
| | СП | Шапкинское | | | + |

заменить строкой

| | | | | | |
|-----------------|----|---------------|--|---|---|
| " Тосненский МР | СП | Лисинское | | | + |
| | СП | Нурминское | | + | |
| | СП | Трубноборское | | + | |
| | СП | Шапкинское | | | + |

строку

| | | | | | |
|----------------------------|--|-----|----|----|----|
| " Всего сельских поселений | | 120 | 10 | 30 | 80 |
|----------------------------|--|-----|----|----|----|

исключить;

в таблице 3.1:

в строке "Зона контролируемой урбанизации в границах агломерации А1" слова "Бугровское сельское поселение" заменить словами "Бугровское городское поселение", слова "Тельмановское сельское поселение" заменить словами "Тельмановское городское поселение";

в строке "Зона подцентров агломерации А2" слова "Гатчинский муниципальный район Гатчинское городское поселение" заменить словами "Гатчинский муниципальный округ территория преобразованного Гатчинского городского поселения";

в строке "Зона иных территорий агломерации А3" слова

"Гатчинский муниципальный район

Большеколпанское сельское поселение

Вережское сельское поселение

Войковицкое сельское поселение

Кобринское сельское поселение

Коммунарское городское поселение

Новосветское сельское поселение

Пудомягское сельское поселение

Пудостьское сельское поселение

Сусанинское сельское поселение

Сяськелевское сельское поселение

Таицкое городское поселение"

заменить словами

"Гатчинский муниципальный округ

территории преобразованных Большеколпанского сельского поселения,

Веревского сельского поселения,
 Войковицкого сельского поселения,
 Кобринского сельского поселения,
 Коммунарского городского поселения,
 Новосветского сельского поселения,
 Пудомягского сельского поселения,
 Пудостьского сельского поселения,
 Сусанинского сельского поселения,
 Сяськелевского сельского поселения,
 Таицкого городского поселения";
 в строке "Зона урбанизации В1" слова
 "Гатчинский муниципальный район
 Вырицкое городское поселение
 Дружногорское городское поселение
 Сиверское городское поселение
 Елизаветинское сельское поселение
 Рождественское сельское поселение" заменить словами
 "Гатчинский муниципальный округ
 территории преобразованных Вырицкого городского поселения,
 Дружногорского городского поселения,
 Сиверского городского поселения,
 Елизаветинского сельского поселения,
 Рождественского сельского поселения";
 в приложении 5:
 строку

| № п/п | Муниципальный район | Поселение | Населенный пункт | Тип 1 | Тип 2 | Тип 3 |
|----------|------------------------|-----------|---------------------|-------|-------|-------|
|----------|------------------------|-----------|---------------------|-------|-------|-------|

заменить строкой

| № п/п | Муниципальный район, муниципальный округ | Поселение | Населенный пункт | Тип 1 | Тип 2 | Тип 3 |
|----------|---|-----------|---------------------|-------|-------|-------|
|----------|---|-----------|---------------------|-------|-------|-------|

в строке 7 слова "Бугровское сельское поселение" заменить словами "Бугровское городское поселение", слова "Бугры, поселок" заменить словами "Бугры, город";

в строке 155 слова "Большеколпанское сельское поселение" исключить;

в строке 171 слова "Веревское сельское поселение" исключить;

в строке 190 слова "Войковицкое сельское поселение" исключить;

в строке 195 слова "Гатчинское городское поселение" исключить;

в строке 196 слова "Коммунарское городское поселение" исключить;

в строке 197 слова "Новосветское сельское поселение" исключить;

в строке 204 слова "Пудомягское сельское поселение" исключить;
 в строке 221 слова "Пудостьское сельское поселение" исключить;
 в строке 424 слова "Тельмановское сельское поселение" заменить
 словами "Тельмановское городское поселение";
 в строке 426 слова "Тельмана, поселок" заменить словами "Тельмана,
 город";
 в приложении 6:
 строку

| № п/п | Муниципальный район | Поселение | Населенный пункт, СНТ, ДНП |
|----------|---------------------|-----------|-------------------------------|
|----------|---------------------|-----------|-------------------------------|

заменить строкой

| № п/п | Муниципальный район, муниципальный округ | Поселение | Населенный пункт, СНТ, ДНП |
|----------|---|-----------|-------------------------------|
|----------|---|-----------|-------------------------------|

строки 21 – 27 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|-----------------|---------------|----------------------|
| 21 | Всеволожский МР | Бугровское ГП | Капитолово, деревня |
| 22 | Всеволожский МР | Бугровское ГП | Корабсельки, деревня |
| 23 | Всеволожский МР | Бугровское ГП | Мистолово, деревня |
| 24 | Всеволожский МР | Бугровское ГП | Порошкино, деревня |
| 25 | Всеволожский МР | Бугровское ГП | Савочкино, деревня |
| 26 | Всеволожский МР | Бугровское ГП | Сярьги, деревня |
| 27 | Всеволожский МР | Бугровское ГП | Энколово, деревня |

строки 130 – 223 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|-----|-----------------------------------|--|-----------------------------|
| 130 | Гатчинский муниципальный округ | | Большие Колпаны, деревня |
| 131 | Гатчинский муниципальный округ | | Вакколово, деревня |
| 132 | Гатчинский муниципальный округ | | Вопша, деревня |
| 133 | Гатчинский муниципальный округ | | Лядино, деревня |
| 134 | Гатчинский муниципальный округ | | Малые Колпаны, деревня |
| 135 | Гатчинский муниципальный округ | | Новое Хинколово, деревня |
| 136 | Гатчинский муниципальный округ | | Парицы, деревня |
| 137 | Гатчинский муниципальный округ | | Химози, деревня |
| 138 | Гатчинский муниципальный округ | | Войсковицы, поселок |

| | | | |
|-----|-----------------------------------|--|-------------------------------------|
| 139 | Гатчинский муниципальный округ | | Карстолово, деревня |
| 140 | Гатчинский муниципальный округ | | Новый Учхоз, поселок |
| 141 | Гатчинский муниципальный округ | | Рябизи, деревня |
| 142 | Гатчинский муниципальный округ | | Тяглино, деревня |
| 143 | Гатчинский муниципальный округ | | Каушта, деревня |
| 144 | Гатчинский муниципальный округ | | Чаща, деревня |
| 145 | Гатчинский муниципальный округ | | Гатчина, город |
| 146 | Гатчинский муниципальный округ | | Дружная Горка, городской поселок |
| 147 | Гатчинский муниципальный округ | | Авколево, деревня |
| 148 | Гатчинский муниципальный округ | | Алексеевка, деревня |
| 149 | Гатчинский муниципальный округ | | Березнёво, деревня |
| 150 | Гатчинский муниципальный округ | | Бол. Борницы, деревня |
| 151 | Гатчинский муниципальный округ | | Вероланцы, деревня |
| 152 | Гатчинский муниципальный округ | | Дылицы, деревня |
| 153 | Гатчинский муниципальный округ | | Елизаветино, поселок |
| 154 | Гатчинский муниципальный округ | | Ермолино, деревня |
| 155 | Гатчинский муниципальный округ | | Заполье, деревня |
| 156 | Гатчинский муниципальный округ | | Колодези, деревня |
| 157 | Гатчинский муниципальный округ | | Луйсковицы, деревня |
| 158 | Гатчинский муниципальный округ | | Мал. Борницы, деревня |
| 159 | Гатчинский муниципальный округ | | Натальевка, деревня |
| 160 | Гатчинский муниципальный округ | | Новая, деревня |
| 161 | Гатчинский муниципальный округ | | Ознаково, деревня |

| | | | |
|-----|-----------------------------------|--|-------------------------|
| 162 | Гатчинский муниципальный округ | | Пульево, деревня |
| 163 | Гатчинский муниципальный округ | | Смольково, деревня |
| 164 | Гатчинский муниципальный округ | | Холоповицы, деревня |
| 165 | Гатчинский муниципальный округ | | Шпаньково, деревня |
| 166 | Гатчинский муниципальный округ | | Яскелево, деревня |
| 167 | Гатчинский муниципальный округ | | Пижма, деревня |
| 168 | Гатчинский муниципальный округ | | Коммунар, город |
| 169 | Гатчинский муниципальный округ | | Коргузи, деревня |
| 170 | Гатчинский муниципальный округ | | Малое Замостье, деревня |
| 171 | Гатчинский муниципальный округ | | Новый Свет, поселок |
| 172 | Гатчинский муниципальный округ | | Пригородный, поселок |
| 173 | Гатчинский муниципальный округ | | Торфяное, поселок |
| 174 | Гатчинский муниципальный округ | | Антелево, деревня |
| 175 | Гатчинский муниципальный округ | | Вяхтелево, деревня |
| 176 | Гатчинский муниципальный округ | | Кобралово, деревня |
| 177 | Гатчинский муниципальный округ | | Лукаши, поселок |
| 178 | Гатчинский муниципальный округ | | Марьино, деревня |
| 179 | Гатчинский муниципальный округ | | Монделево, деревня |
| 180 | Гатчинский муниципальный округ | | Покровская, деревня |
| 181 | Гатчинский муниципальный округ | | Порицы, деревня |
| 182 | Гатчинский муниципальный округ | | Пудомяги, деревня |
| 183 | Гатчинский муниципальный округ | | Алапурская, деревня |
| 184 | Гатчинский муниципальный округ | | Ахмузи, деревня |

| | | | |
|-----|-----------------------------------|--|----------------------|
| 185 | Гатчинский муниципальный округ | | Кезелево, деревня |
| 186 | Гатчинский муниципальный округ | | Кемпелево, деревня |
| 187 | Гатчинский муниципальный округ | | Куйдузи, деревня |
| 188 | Гатчинский муниципальный округ | | Лайдузи, деревня |
| 189 | Гатчинский муниципальный округ | | Мута-Кюля, деревня |
| 190 | Гатчинский муниципальный округ | | Педлино, деревня |
| 191 | Гатчинский муниципальный округ | | Пеньково, деревня |
| 192 | Гатчинский муниципальный округ | | Петрово, деревня |
| 193 | Гатчинский муниципальный округ | | Сквирицы, деревня |
| 194 | Гатчинский муниципальный округ | | Терволово, поселок |
| 195 | Гатчинский муниципальный округ | | Хиндикалово, деревня |
| 196 | Гатчинский муниципальный округ | | Хюттелево, деревня |
| 197 | Гатчинский муниципальный округ | | Черново, деревня |
| 198 | Гатчинский муниципальный округ | | Дивенский, поселок |
| 199 | Гатчинский муниципальный округ | | Семрино, поселок |
| 200 | Гатчинский муниципальный округ | | Сусанино, поселок |
| 201 | Гатчинский муниципальный округ | | Акколово, деревня |
| 202 | Гатчинский муниципальный округ | | Войсковицы, деревня |
| 203 | Гатчинский муниципальный округ | | Жабино, деревня |
| 204 | Гатчинский муниципальный округ | | Кастино, деревня |
| 205 | Гатчинский муниципальный округ | | Мутголово, деревня |
| 206 | Гатчинский муниципальный округ | | Питкелево, деревня |
| 207 | Гатчинский муниципальный округ | | Реболово, деревня |

| | | | |
|-----|-----------------------------------|--|------------------------------|
| 208 | Гатчинский муниципальный округ | | Ронилово, деревня |
| 209 | Гатчинский муниципальный округ | | Саванкюля, деревня |
| 210 | Гатчинский муниципальный округ | | Сяськелево, деревня |
| 211 | Гатчинский муниципальный округ | | Тойворово, деревня |
| 212 | Гатчинский муниципальный округ | | Туганицы, деревня |
| 213 | Гатчинский муниципальный округ | | Фьунатово, деревня |
| 214 | Гатчинский муниципальный округ | | Большая Ивановка, деревня |
| 215 | Гатчинский муниципальный округ | | Гяргино, деревня |
| 216 | Гатчинский муниципальный округ | | Истинка, деревня |
| 217 | Гатчинский муниципальный округ | | Малая Ивановка, деревня |
| 218 | Гатчинский муниципальный округ | | Малые Тайцы, деревня |
| 219 | Гатчинский муниципальный округ | | Нижняя, деревня |
| 220 | Гатчинский муниципальный округ | | Новая, деревня |
| 221 | Гатчинский муниципальный округ | | Старицы, деревня |
| 222 | Гатчинский муниципальный округ | | Тайцы, городской поселок |
| 223 | Гатчинский муниципальный округ | | Тихвинка, деревня |

в строках 364 и 365 слова "Тельмановское СП" заменить словами "Тельмановское ГП".

Приложение 2
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 13 августа 2024 года № 546

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525

В пункте 2.1.11 слова "Гатчинский муниципальный район" заменить словами "Гатчинский муниципальный округ";

в части III (Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов):

в схеме "Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области" слова "Гатчинский муниципальный район" исключить;

таблицу "Примеры показателей для ряда населенных пунктов Ленинградской области по данным генеральных планов поселений" исключить.