



№ 205211-2024-4606
от 04.06.2024

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон
"О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех
и более детей, земельных участков в собственность на территории
Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон
"О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков для индивидуального жилищного
строительства на территории Ленинградской области"**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
29 мая 2024 года

Статья 1

Внести в областной закон от 17 июля 2018 года № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) часть 3¹ статьи 3 изложить в следующей редакции:

"3¹. Гражданам, указанным в частях 1 и 3 настоящей статьи, предоставляется право выбора между предоставлением земельного участка в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, в равных долях и предоставлением земельного участка в собственность одного из родителей (иного законного представителя), состоящего на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

В случае если предоставляемый в общую долевую собственность многодетной семьи земельный участок находится на приграничной территории, указанный земельный участок предоставляется в общую долевую собственность членов многодетной семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи граждане, достигшие возраста 18 лет на момент предоставления земельного участка, включаются в состав многодетной семьи на основании их письменного заявления.";

2) в статье 4:

а) в наименовании слова "либо меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области" исключить;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, земельные участки предоставляются на всей территории Ленинградской области с учетом особенностей, предусмотренных настоящей частью.

При наличии в сводном реестре земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее – сводный реестр земельных участков), на территории поселения (городского округа), в котором проживает гражданин, свободных для предоставления земельных участков гражданину предлагается осуществить выбор земельного участка в границах такого поселения (городского округа).

При отсутствии в сводном реестре земельных участков на территории поселения (городского округа), в котором проживает гражданин, свободных для предоставления земельных участков гражданину предлагается осуществить выбор земельного участка в границах муниципального района, в котором проживает гражданин, либо в муниципальных районах, граничащих с муниципальным районом (городским округом), в котором проживает гражданин, а в случае отсутствия таких земельных участков гражданину предлагается осуществить выбор земельного участка в любом из муниципальных образований Ленинградской области.

Порядок реализации гражданами, имеющими трех и более детей, преимущественного права, предусмотренного абзацами вторым и третьим настоящей части, устанавливается Правительством Ленинградской области.";

в) в части 2 слова "либо меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области (далее – земельный капитал)" исключить;

г) в части 3:

в абзаце первом слова "предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее – сводный реестр земельных участков)," исключить;

абзац второй признать утратившим силу;

3) в статье 4²:

а) наименование дополнить словами "в Ленинградской области";

б) часть 1 дополнить словами "в Ленинградской области (далее – земельный капитал)";

в) дополнить частями 4¹ и 4² следующего содержания:

"4¹. В случае, предусмотренном частью 1¹ статьи 5 настоящего областного закона, орган учета в порядке очередности постановки гражданина на учет направляет ему заказным письмом с уведомлением о вручении и одновременно любым иным способом, обеспечивающим своевременное получение, либо вручает лично под расписку письменное уведомление о необходимости явиться в орган учета в указанные в уведомлении дату и время для осуществления выбора меры социальной поддержки в виде земельного капитала в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

4². Гражданин вправе в любое время до предоставления ему земельного сертификата отказаться от получения меры социальной поддержки в виде земельного капитала, подав лично, через представителя или направив в орган учета заказным письмом с уведомлением о вручении письменное заявление об отказе от получения меры социальной поддержки в виде земельного капитала по форме, установленной Правительством Ленинградской области.

Граждане, отказавшиеся от получения меры социальной поддержки в виде земельного капитала, включаются уполномоченным органом в сводный реестр граждан на основании сведений, предоставленных органами учета, в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.";

г) в части 7 слова "общую долевую собственность членов многодетной семьи" заменить словами "собственность (общую долевую собственность)", дополнить словами "или на улучшение жилищных условий";

4) статью 5 дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. В случае намерения гражданина осуществить выбор меры социальной поддержки в виде земельного капитала взамен предоставления земельного участка данная информация указывается гражданином в заявлении. Отсутствие указанной информации в заявлении не лишает гражданина права осуществить выбор меры социальной поддержки в виде земельного капитала после постановки его на учет в любое время до предоставления земельного участка.".

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Граждане, состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области", в том числе отказавшиеся

от получения меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области (далее – земельный капитал) до вступления в силу настоящего областного закона, в случае намерения осуществить выбор указанной меры социальной поддержки взамен предоставления земельного участка подаются лично, через представителя либо направляют в орган учета заказным письмом с уведомлением о вручении письменное заявление, содержащее информацию, свидетельствующую об однозначном выражении намерения осуществить выбор меры социальной поддержки в виде земельного капитала взамен предоставления земельного участка, а также обязательство явиться в орган учета лично для осуществления указанного выбора.

3. Гражданам, указанным в части 2 настоящей статьи, в порядке очередности постановки их на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, органом учета направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и одновременно любым иным способом, обеспечивающим своевременное получение, либо вручается лично под расписку письменное уведомление о необходимости явиться в орган учета в указанные в уведомлении дату и время для подачи заявления о выборе меры социальной поддержки в виде земельного капитала и предоставлении сертификата "Земельный капитал в Ленинградской области" по форме, установленной Правительством Ленинградской области.

4. Граждане, получившие сертификат "Земельный капитал в Ленинградской области" до вступления в силу настоящего областного закона, в пределах срока действия указанного сертификата могут направить средства земельного капитала на улучшение жилищных условий.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Санкт-Петербург
4 июня 2024 года
№ 65-оз