

№ 205013-2024-3806
от 21.05.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 мая 2024 года № 317

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 19 марта 2018 года № 89 "О реализации отдельных положений областного закона от 17 ноября 2017 года № 72-оз "Социальный кодекс Ленинградской области", применяемых в отношении семей, имеющих детей, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области"

В целях совершенствования механизма предоставления мер социальной поддержки Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Порядок предоставления мер социальной поддержки семьям, имеющим детей, в Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 19 марта 2018 года № 89, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по социальным вопросам.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 21 мая 2024 года № 317

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления мер социальной поддержки семьям, имеющим детей, в Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 19 марта 2018 года № 89 "О реализации отдельных положений областного закона от 17 ноября 2017 года № 72-оз "Социальный кодекс Ленинградской области", применяемых в отношении семей, имеющих детей, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области"

1. В подпункте "л" пункта 1.1 слова "приобретение жилого помещения" заменить словами "улучшение жилищных условий".

2. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

"3.5. ЛОГКУ "ЦСЗН" на основании решения о назначении меры социальной поддержки, указанной в подпункте "л" пункта 1.1 настоящего Порядка, оформляет на имя заявителя сертификат на получение единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий на территории Ленинградской области (далее – сертификат) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, подтверждающий право на получение единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий в размере, установленном в соответствии с областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период на дату выдачи сертификата, и направляет сертификат в отраслевой орган исполнительной власти в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения."

3. Дополнить пунктом 4.17 следующего содержания:

"4.17. Единовременную денежную выплату на улучшение жилищных условий (далее – единовременная денежная выплата), указанную в подпункте "л" пункта 1.1 настоящего Порядка, заявитель (супруг заявителя) вправе использовать:

на приобретение (строительство) жилого помещения, поступающего в общую долевую собственность членов многодетной семьи;

на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты (в том числе взятые до рождения (усыновления) одновременно трех и более детей), предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией.

Приобретение (строительство) жилого помещения, поступающего в общую долевую собственность членов многодетной семьи, осуществляется гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), путем безналичного перечисления средств единовременной денежной выплаты организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели. Средства единовременной денежной выплаты могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

Строительство объекта индивидуального жилищного строительства может осуществляться гражданами без привлечения организации, выполняющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда (далее – строительная организация).

Заявитель вправе использовать средства единовременной денежной выплаты на строительство жилого помещения (объекта индивидуального жилищного строительства) без привлечения строительной организации, осуществляемое лицом, состоящим в зарегистрированном браке с заявителем.

В случае строительства жилого помещения (строительства объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации) компенсация затрат, понесенных на строительство, осуществляется путем перечисления средств единовременной денежной выплаты на банковский счет лица, получившего сертификат.

Право на единовременную денежную выплату в случае приобретения (строительства) жилого помещения, поступающего (поступившего) в индивидуальную собственность члена многодетной семьи либо общую собственность членов многодетной семьи, реализуется при условии представления получателем единовременной денежной выплаты засвидетельствованного в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменного обязательства о переоформлении приобретенного (построенного) либо приобретаемого (строящегося) с использованием средств единовременной денежной выплаты жилого помещения в общую долевую собственность членов многодетной семьи в течение шести месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Заявитель (супруг заявителя) обязан оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств единовременной

денежной выплаты, в общую долевую собственность членов многодетной семьи в течение шести месяцев:

а) после перечисления ЛОГКУ "ЦСЗН" средств единовременной денежной выплаты лицу либо организации, осуществляющим отчуждение жилого помещения, а в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с использованием средств целевого жилищного займа, предоставленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, – после снятия обременения с жилого помещения;

б) после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства либо после получения уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – в случае индивидуального жилищного строительства;

в) после полной выплаты задолженности по кредиту (займу), средства которого были направлены полностью или частично на приобретение (строительство) жилого помещения или на погашение ранее полученного кредита (займа) на приобретение (строительство) этого жилого помещения, и погашения регистрационной записи об ипотеке указанного жилого помещения;

г) после внесения последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере;

д) после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства – в случае участия в долевом строительстве;

е) после получения кадастрового паспорта либо уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации."

4. Пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

"5.4. Средства единовременной денежной выплаты перечисляются ЛОГКУ "ЦСЗН" в безналичном порядке на указанный в соответствующем договоре банковский счет организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо на счет эскроу в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве и договора счета эскроу, либо на банковский счет кооператива, либо на банковский счет организации, предоставившей заявителю (супругу заявителя) кредит (заем), в том числе ипотечный, в счет уплаты первоначального взноса при получении кредита (займа),

в том числе ипотечного, и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по такому кредиту (займу), либо на банковский счет заявителя, получившего сертификат, в случае направления средств единовременной денежной выплаты на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства, либо в случае направления средств единовременной денежной выплаты на компенсацию затрат, понесенных на строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

При уступке права требования по кредитному договору (договору займа) указанные средства перечисляются в безналичном порядке на банковский счет организации, к которой перешли права требования.

Средства единовременной денежной выплаты направляются на осуществляемое гражданами без привлечения строительной организации строительство объекта индивидуального жилищного строительства в следующем порядке:

а) первоначально в сумме, не превышающей 50 процентов размера единовременной денежной выплаты, полагающихся заявителю, на дату подачи им заявления;

б) по истечении не менее двух месяцев со дня первоначального направления части средств единовременной денежной выплаты при соблюдении требования о выполнении основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли).

При приобретении жилого помещения по договору купли-продажи, а также в случае участия в долевом строительстве или оплаты паевого взноса члена жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива единовременная денежная выплата подлежит перечислению в полном объеме.

ЛОГКУ "ЦСЗН" осуществляет перечисление денежных средств единовременной денежной выплаты не позднее 30 рабочих дней со дня подачи заявления и документов, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 и пунктом 9.2 приложения 1 к настоящему Порядку, после чего в сертификат вносится соответствующая отметка.

Размер средств единовременной денежной выплаты, направляемых на оплату обязательств по договору купли-продажи жилого помещения, погашение основного долга и уплату процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилого помещения, либо на погашение основного долга и уплату процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным, на погашение ранее предоставленного кредита на приобретение (строительство) жилого помещения, либо в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, либо в качестве

платежа в счет уплаты паевого взноса, не может превышать соответственно договора или размера оставшейся неуплаченной суммы по договору купли-продажи, размер остатка основного долга и задолженности по выплате процентов за пользование указанным кредитом (займом), или оставшейся неуплаченной суммы по договору участия в долевом строительстве, или оставшейся неуплаченной суммы паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение.

В случае если сумма единовременной денежной выплаты, указанная в заявлении и перечисленная на счет организации-кредитора (заимодавца), превышает соответственно размер первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилого помещения или размер остатка основного долга и процентов за пользование кредитом (займом) на момент поступления средств на счет организации, разница между указанными суммами в течение пяти банковских дней со дня поступления средств на счет организации подлежит возврату в бюджет Ленинградской области.

В случае прекращения договора счета эскроу в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" при расторжении договора участия в долевом строительстве средства единовременной денежной выплаты подлежат возврату в бюджет Ленинградской области в течение пяти банковских дней."

5. В приложении 1 к Порядку (Перечень документов, необходимых для предоставления мер социальной поддержки семьям, имеющим детей, в Ленинградской области):

1) пункт 9.1 признать утратившим силу;

2) пункт 9.2 изложить в следующей редакции:

"9.2. Для обеспечения направления денежных средств единовременной денежной выплаты:

а) сертификат;

б) письменное обязательство заявителя (супруга заявителя), засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке, о переоформлении в общую долевую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (супруги), детей приобретенного (построенного) либо приобретаемого (строящегося) с использованием средств единовременной денежной выплаты жилого помещения в течение шести месяцев со дня получения кадастрового паспорта либо со дня получения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного

в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – в случае приобретения (строительства) жилого помещения, поступающего (поступившего) в индивидуальную собственность члена многодетной семьи либо общую собственность членов многодетной семьи;

в) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи:

договор (договоры) купли-продажи жилого помещения (в том числе с рассрочкой платежа), прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, в котором отражено следующее:

пригодность жилого помещения для постоянного проживания и соответствие санитарным нормам и техническим требованиям к жилым помещениям;

отсутствие ограничений (обременений), в том числе ареста, запрета, залога (за исключением залога жилого помещения по ипотечному кредиту);

приобретение жилого помещения в общую долевую собственность членов многодетной семьи;

приобретение жилого помещения за счет средств единовременной денежной выплаты, право на которую подтверждается сертификатом;

документ о размере оставшейся неуплаченной суммы по договору купли-продажи – в случае, если приобретение жилого помещения осуществляется по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа;

сведения о физическом (юридическом) лице (лицах), отчуждающем жилое помещение, с указанием реквизитов банковского счета для перечисления единовременной денежной выплаты;

г) в случае участия в долевом строительстве:

договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

договор (соглашение) уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенный в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

документ о внесенной сумме в счет уплаты цены договора (соглашения), указанного в настоящем пункте, и (или) об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

д) в случае оплаты паевого взноса члена жилищного, жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив):

документ, подтверждающий прием заявителя (супруга заявителя) в члены кооператива;

справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и (или) об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение, – для членов кооператива;

копия устава кооператива;

е) в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства (жилого дома):

разрешение на строительство либо уведомление установленной формы о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, выданное заявителю (супругу заявителя) в случае осуществления строительства объекта индивидуального жилищного строительства (жилого дома) уполномоченным органом;

в случае осуществления работ по строительству жилого помещения с привлечением организации, осуществляющей указанные виды работ (услуг):

договор на выполнение работ (услуг), соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации, включая договор подряда, с указанием реквизитов банковского счета строительной организацией для перечисления единовременной денежной выплаты;

документы, подтверждающие расходы на оплату по договору на выполнение работ (услуг), понесенные заявителем (супругом заявителя) за счет собственных средств после возникновения права на единовременную денежную выплату;

в случае если работы по строительству производились самостоятельно, без привлечения организации, осуществляющей указанные виды работ (услуг), за счет собственных средств после возникновения права на единовременную денежную выплату:

документы, подтверждающие виды и стоимость затрат, понесенных заявителем (супругом заявителя) на строительство жилого помещения;

сведения о реквизитах банковского счета заявителя;

сведения (документы), выданные органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), – по истечении не менее двух месяцев со дня первоначального направления средств единовременной выплаты;

ж) в случае уплаты первоначального взноса и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты (в том числе взятые до рождения (усыновления) одновременно

трех и более детей), предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией:

кредитный договор (договор займа) и (или) ипотечный договор, заемщиком по которому является заявитель (супруг заявителя), прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), а также об отсутствии задолженности по уплате штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитному договору (договору займа) и (или) ипотечному договору. В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном статьями 47 и 48 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", или перешло к другому лицу на основании указанного закона, справка должна содержать сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору (договору займа) принадлежат на дату составления справки;

документ, удостоверяющий передачу кредитором (заимодавцем) заявителю (супругу заявителя) определенной денежной суммы путем безналичного перечисления на счет, открытый заявителем (супругом заявителя);

документ, подтверждающий оплату определенной денежной суммы заявителем (супругом заявителя) кредитору (заимодавцу);

договор участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе заявителя (супруга заявителя), подтверждающая подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива), – в случае если кредит (заем) предоставлен для уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив;

разрешение на строительство индивидуального жилого дома (в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию).";

3) в пункте 9.3:

слова "части 5 статьи 3.8" заменить словами "части 7 статьи 3.8";

в подпункте "а" слова "части 6 статьи 3.8" заменить словами "части 8 статьи 3.8".

6. Приложение 2 к Порядку (Сертификат на получение единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Ленинградской области) изложить в следующей редакции:

"Приложение 2
к Порядку...

(Форма)

СЕРТИФИКАТ

на получение единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий на территории Ленинградской области

Настоящим сертификатом удостоверяется, что

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения владельца сертификата)

и члены многодетной семьи*:

1. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
2. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
3. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
4. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
5. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
6. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
7. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

имеют право на получение единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий на территории Ленинградской области в соответствии со статьей 3.8 областного закона от 17 ноября 2017 года № 72-оз "Социальный кодекс Ленинградской области":

_____ (сумма единовременной денежной выплаты (цифрами и прописью)
на дату выдачи сертификата)

Настоящий сертификат выдан на основании:

_____ (дата и номер решения о выдаче сертификата,
наименование организации, принявшей решение)

Дата выдачи сертификата " __ " _____ 20__ года

Срок действия сертификата – три года со дня выдачи сертификата.

Губернатор Ленинградской области _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Оборотная сторона сертификата

(фамилия, имя, отчество владельца сертификата)

(данные документа, удостоверяющего личность владельца сертификата)

(дата подачи заявления и документов на предоставление единовременной

денежной выплаты, дата и номер решения о предоставлении

единовременной денежной выплаты)

Отметка о перечислении единовременной денежной выплаты:

(дата перечисления единовременной денежной выплаты)

(размер перечисленной суммы единовременной денежной выплаты
(цифрами и прописью))

Отметка о перечислении единовременной денежной выплаты:

(дата перечисления единовременной денежной выплаты)

(размер перечисленной суммы единовременной денежной выплаты (цифрами
и прописью)**)

* Указываются все члены многодетной семьи.

** Заполняется в случае перечисления единовременной денежной выплаты на компенсацию затрат на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами без привлечения строительной организации."