



№ 205013-2024-1679  
от 29.02.2024

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 февраля 2024 года № 138

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 29 ноября 2017 года № 500  
"Об утверждении Порядка принятия решения  
о проведении капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирном доме в случае возникновения аварий,  
иных чрезвычайных ситуаций природного  
или техногенного характера"**

Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 29 ноября 2017 года № 500 "Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 29 февраля 2024 года № 138

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в постановление Правительства  
Ленинградской области от 29 ноября 2017 года № 500  
"Об утверждении Порядка принятия решения о проведении  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме  
в случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций  
природного или техногенного характера"

1. Наименование изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера".

2. В преамбуле слова "частью 6" заменить словами "частью 6.1".

3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера."

4. Наименование и пункт 1 приложения (Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера) изложить в следующей редакции:

"Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 10 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" и устанавливает процедуру принятия комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – уполномоченный орган) решения о проведении капитального ремонта

общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют средства на счете специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (далее – Решение).".