205206/205206-2023-5502(1)

№ 205206-2023-5502
от 20.07.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июля 2023 года № 511

О внесении изменений в Схему территориального планирования муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области

На основании пункта 1 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Схему территориального планирования муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденную решением совета депутатов муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 26 марта 2014 года № 327, изменения, утвердив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение Схемы территориального планирования муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области (новая редакция) и материалов по его обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
№ 1

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 20 июля 2023 года № 511
(приложение)

СХЕМА
территориального планирования муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области
(новая редакция)

Положение
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основных характеристиках, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещение данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика объекта[1]	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Вид объектов: объекты газоснабжения Назначение объектов: газификация населенных пунктов Большеврудского, Рабитицкого, Сабского сельских поселений			
1.1	Межпоселковый газопровод до п. Красный Луч – д. Лемовжа с отводами на д. Хотнежа, д. Коряча Волосовского муниципального района	Большеврудское сельское поселение, Сабское сельское поселение	протяженность: 7,7 км	охранная зона подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны; вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в составе линейных объектов – на расстоянии 10 м (для газорегуляторных пунктов,

[1]Характеристика объекта уточняется в документации по планировке территории и (или) проектной документации.

1	2	3	4	5
				пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется), режим использования согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878
1.2	Межпоселковый газопровод от п. Красный Маяк – д. Мазаная Горка	Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение	протяженность: 23 км	охранная зона подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны; вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в составе линейных объектов – на расстоянии 10 м (для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется), режим

1	2	3	4	5
				использования согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878
2	Вид объектов: автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (планируемые к реконструкции) Назначение объектов: устранение участков автомобильных дорог местного значения, которые не соответствуют нормативным требованиям			
2.1	Лемовжа – Гостятино	Сабское сельское поселение	категория: V; протяженность: 5,0 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ)
2.2	Большой Сабск – Изори	Сабское сельское поселение	категория: V; протяженность: 3,5 км;	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26

1	2	3	4	5
			ширина дорожного полотна: 4,5 м	Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
2.3	Реполка – Селище	Рабитицкое сельское поселение	категория: V; протяженность: 5 км; ширина дорожного полотна: 4,8 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
2.4	Малый Сабск – Редежа	Сабское сельское поселение	категория: V; протяженность: 6,3 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
2.5	Подъезд к деревне Твердять	Сабское сельское поселение	категория: V; протяженность: 12,0 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
2.6	Твердять – Старицы	Сабское сельское поселение	категория: V; протяженность: 8,0 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3	Вид объектов: автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района Назначение объектов: обеспечение населенных пунктов и иных территорий подъездами от автомобильных дорог общего пользования			
3.1	Подъезд к деревне Большие Лашковицы	Бегуницкое сельское поселение	категория: V; протяженность:	придорожная полоса 25 м, режим использования

1	2	3	4	5
			0,42 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.2	Подъезд к кладбищу у деревни Большие Лашковицы	Бегуницкое сельское поселение	категория: V; протяженность: 0,8 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.3	Подъезд к кладбищу у деревни Ославье	Бегуницкое сельское поселение	категория: V; протяженность: 1,4 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.4	Штурмангоф – Сяглицы	Большеврудское сельское поселение	категория: IV; протяженность: 2,0 км; ширина дорожного полотна: 6,0 м	придорожная полоса 50 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.5	поселок Сяглицы – деревня Большие Сяглицы – деревня Сяглицы	Большеврудское сельское поселение	категория: V; протяженность: 2,35 км; ширина дорожного полотна: 5,0 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.6	Второстепенный подъезд к деревне Лопец	Большеврудское сельское поселение	категория: V; протяженность: 0,96 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ

1	2	3	4	5
3.7	Подъезд к деревне Красные Прологи	Большеврудское сельское поселение	категория: V; протяженность: 3,0 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.8	Подъезд к деревне Каргалозы от автодороги "Каргалозы – Село"	Калитинское сельское поселение	категория: V; протяженность: 4,0 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.9	Подъезд к деревне Пятая Гора	Калитинское сельское поселение	категория: V; протяженность: 0,3 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.10	Подъезд к поселку Кикерино	Калитинское сельское поселение	категория: V; протяженность: 0,5 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.11	Подъезд к СНТ "Строитель" от деревни Село	Калитинское сельское поселение	категория: V; протяженность: 1,7 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.12	Подъезд к деревне Кемполово	Клопицкое сельское поселение	категория: V; протяженность: 0,52 км;	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26

1	2	3	4	5
			ширина дорожного полотна: 4,5 м	Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.13	Подъезд к деревне Голубовицы	Клопицкое сельское поселение	категория: V; протяженность: 1,5 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.14	Подъезд к деревне Губаницы	Клопицкое сельское поселение	категория: V; протяженность: 1,8 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.15	Подъезд к деревне Мазаная Горка	Рабитицкое сельское поселение	категория: V; протяженность: 5,2 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.16	Подъезд к деревне Коряча	Сабское сельское поселение	категория: V; протяженность: 0,61 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.17	Второстепенный подъезд к деревне Коряча	Сабское сельское поселение	категория: V; протяженность: 0,08 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ

1	2	3	4	5
3.18	Подъезд к деревне Устье	Сабское сельское поселение	категория: V; протяженность: 0,3 км; ширина дорожного полотна: 4,5 м	придорожная полоса 25 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
3.19	Калитино – Чёрное – Сосницы	Калитинское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение	категория: IV; протяженность: 16,0 км; ширина дорожного полотна: 6,0 м	придорожная полоса 50 м, режим использования в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ
4	Вид объектов: объекты в области образования (объекты муниципальных образовательных организаций дошкольного образования) Назначение объектов: организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования			
4.1	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 4" (реконструкция)	Клопицкое сельское поселение, поселок Сельцо	увеличение вместимости до 160 мест	не устанавливаются
4.2	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 27" (реконструкция)	Большеврудское сельское поселение, деревня Большая Вруда	увеличение вместимости до 175 мест	не устанавливаются

1	2	3	4	5
5	Вид объектов: объекты в области образования (объекты муниципальных образовательных организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования, реализующих основные общеобразовательные программы) Назначение объектов: организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования			
5.1	Средняя общеобразовательная школа	Волосовское городское поселение, город Волосово	400 мест	не устанавливаются
5.2	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Бегуницкая средняя общеобразовательная школа" (реконструкция)	Бегуницкое сельское поселение, деревня Бегуницы	строительство пристройки; вместимость: 495 мест	не устанавливаются
5.3	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Зимитицкая основная общеобразовательная школа" (реконструкция)	Бегуницкое сельское поселение, поселок Зимитицы	строительство пристройки; вместимость: 132 места	не устанавливаются
5.4	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Сельцовская средняя общеобразовательная школа" (реконструкция)	Клопицкое сельское поселение, поселок Сельцо	увеличение вместимости до 445 мест	не устанавливаются
6	Вид объектов: объекты в области образования (объекты муниципальных образовательных организаций дополнительного образования детей)			

1	2	3	4	5
	Назначение объектов: предоставление дополнительного образования в муниципальных образовательных организациях			
6.1	Организация дополнительного образования детей	Клопицкое сельское поселение, поселок Сельцо	площадь помещений: 50 м^2; вместимость: 20 мест	не устанавливаются
8	Вид объектов: объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района (объекты организации досуга, культуры) Назначение объектов: создание условий для проведения культурно-массовых мероприятий для жителей Волосовского муниципального района, включая спортивные мероприятия			
8.1	Эко-комплекс Мазаная Горка	Рабитицкое сельское поселение	площадь: 131,15 га; объекты и сооружения для организации культурно-массовых и спортивных мероприятий до 100 человек	не устанавливаются
9	Вид объектов: объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района, необходимые для создания условий развития малого и среднего предпринимательства (промышленная зона) Назначение объектов: содействие развитию малого и среднего предпринимательства			
9.1	"Корчаны"	Сабское сельское поселение, земельные участки с кадастровыми номерами 47:22:0821001:134 и 47:22:0821001:132	площадь: 24,764 га	санитарно-защитная зона[2] 100 м, режим в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных

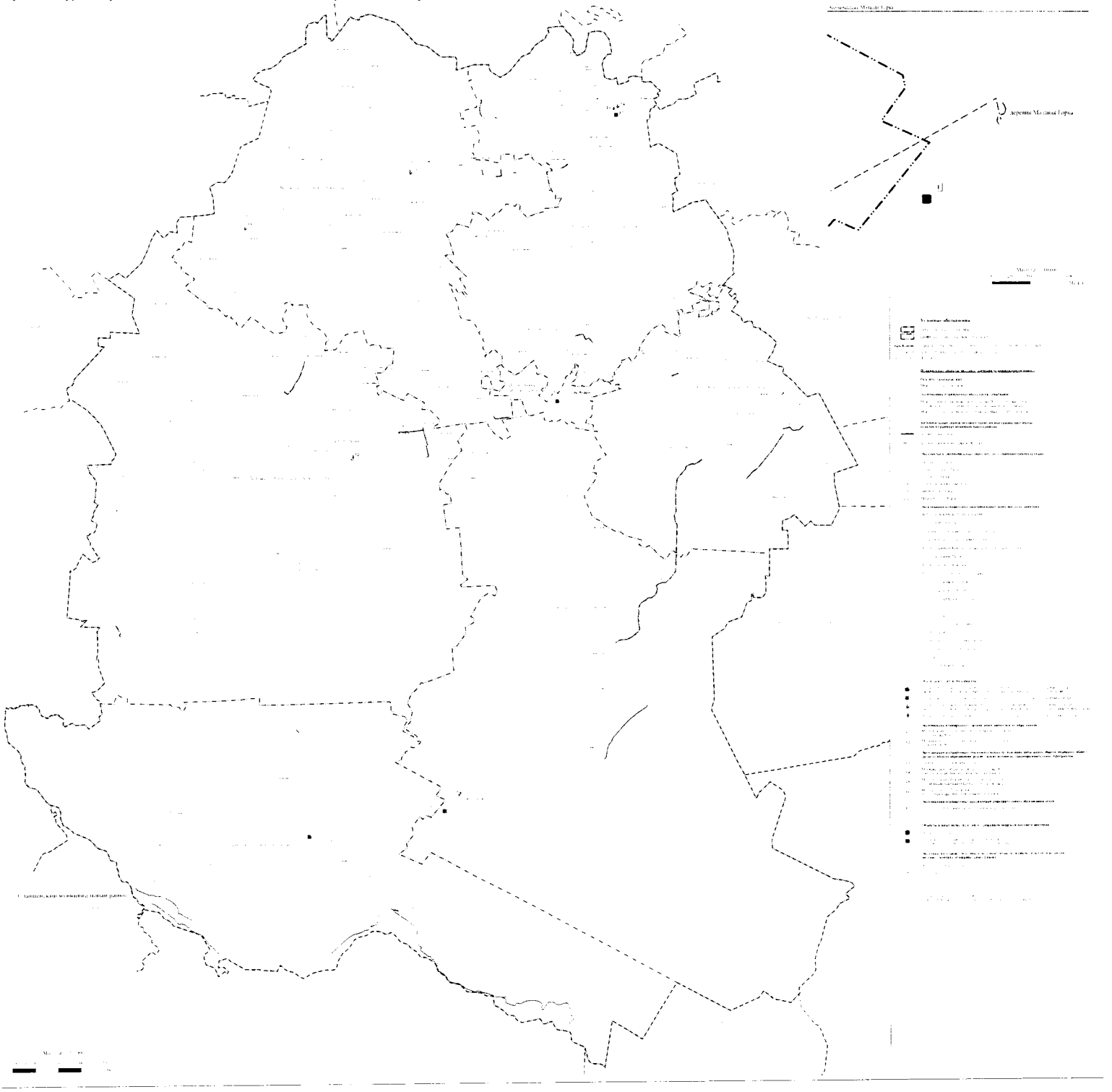
[2] В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны может уточняться на основании проекта.

1	2	3	4	5
				зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222

Примечания:
Местоположение и основные характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры уточняются документацией по планировке территории. Прокладка объектов, планируемых к размещению вдоль автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, предусматривается за границей полосы отвода автомобильных дорог, включенных в перечень имущества Ленинградской области.
Реализация проекта эко-комплекс Мазаная Горка, включая строительство объектов досуга и культуры, спортивных сооружений, вспомогательных и иных объектов, создание элементов благоустройства территории, допускается с учетом режима планируемой особо охраняемой природной территории регионального значения "Ящера-Лемовжа".

В таблице применяются сокращения:
д. – деревня;
п. – поселок;
СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество.

КАРТА

Схема территориального планирования муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области (новая редакция)

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района