



№ 205014-2023-3097
от 02.05.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 мая 2023 года № 287

О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2022 года № 980 "Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Ленинградской области и составе включаемых в него сведений"

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2022 года № 980 "Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Ленинградской области и составе включаемых в него сведений" изменение, изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 26 декабря 2022 года № 980
(в редакции постановления
Правительства Ленинградской области
от 2 мая 2023 года № 287)
(приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов
капитального строительства Ленинградской области
и составе включаемых в него сведений

1. Положение о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Ленинградской области и составе включаемых в него сведений (далее – Положение) устанавливает порядок формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр) и состав включаемых в него сведений.

2. Учет незавершенных объектов капитального строительства Ленинградской области осуществляется органами исполнительной власти Ленинградской области, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными учреждениями и унитарными предприятиями Ленинградской области, хозяйственными обществами, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в государственной собственности Ленинградской области (далее – балансодержатели).

3. В реестр подлежат включению находящиеся в государственной собственности Ленинградской области, муниципальной собственности, собственности юридических лиц незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, в том числе до дня вступления в силу настоящего постановления Правительства Ленинградской области.

4. Уполномоченным органом по формированию и ведению регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства является комитет по строительству Ленинградской области.

Сведения о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Ленинградской области (далее – объекты), для формирования реестра представляются балансодержателями ежегодно в срок до 1 апреля по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

5. Объект включается в реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или по иным основаниям, предусмотренным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иным основанием отнесения объектов к незавершенным объектам капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Ленинградской области, является консервация объекта незавершенного строительства.

6. Сведения об объектах включаются в реестр в соответствии с решениями комиссии по вопросам сокращения объемов незавершенного строительства на территории Ленинградской области, образованной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 26 июля 2010 года № 515-рг (далее – комиссия), о включении объектов в реестр, принятыми по основаниям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Положения, ежегодно в срок до 1 мая.

7. Решения комиссии о включении объектов в реестр или об отказе во включении объектов в реестр доводятся до балансодержателей в течение 15 рабочих дней со дня принятия указанных решений.

8. Включение сведений об объектах в реестр осуществляется уполномоченным органом в соответствии с решениями комиссии о включении объектов в реестр в течение 20 рабочих дней со дня доведения указанных решений до балансодержателя.

9. Внесение сведений и изменений в реестр утверждается распоряжением уполномоченного органа. Сведения из реестра размещаются на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет" в течение 10 рабочих дней со дня включения сведений об объектах в реестр.

10. Общий учет и ведение реестра осуществляется на бумажных и электронных носителях (в формате таблицы MS Excel) по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

11. Объект исключается из реестра по следующим основаниям:

1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

2) приватизация (отчуждение) объекта;

3) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12. Сведения об объектах исключаются из реестра в соответствии с решениями комиссии об исключении объектов из реестра, принятыми по основаниям, предусмотренным пунктом 11 настоящего Положения.

13. Для исключения из реестра сведений об объекте балансодержатель не позднее 10 рабочих дней со дня наступления

оснований, указанных в пункте 11 настоящего Положения, направляет в электронном виде в уполномоченный орган заявление об исключении из реестра сведений об объекте, а также документы, подтверждающие наличие оснований для исключения объекта из реестра, указанных в пункте 11 настоящего Положения (включая сведения, подтверждающие факт выбытия объекта незавершенного строительства со счета 000106 "Вложения в нефинансовые активы").

14. Исключение из реестра либо отказ в исключении из реестра сведений об объектах осуществляется уполномоченным органом в соответствии с решениями комиссии в течение 20 рабочих дней со дня доведения указанных решений до балансодержателя.

15. Последствия включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства определяются комиссией в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 "О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства".

16. Объект, в отношении которого комиссией принято управленческое решение в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 "О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства" (далее – управленческое решение), включается в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в течение 15 рабочих дней со дня доведения управленческого решения до сведения балансодержателя.

17. План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства разрабатывается и утверждается балансодержателями в соответствии с порядком разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

18. Балансодержатели несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредставление или ненадлежащее представление сведений об объектах незавершенного строительства либо представление недостоверных и (или) неполных сведений об указанных объектах в уполномоченный орган.

Приложение 1
к Положению...

(Форма)

СВЕДЕНИЯ
о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись
полностью или частично за счет средств областного бюджета Ленинградской области

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Адрес местоположения объекта	Мощность объекта незавершенного строительства	Балансодержатель	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Тип объекта (указать один из следующих вариантов: объекты, строительные работы на которых приостановлены, объекты построенные, но не переданные на баланс эксплуатирующим организациям и т.д.)	Степень готовности объекта, %	Месяц и год фактического начала строительства	Месяц и год фактического прекращения строительства	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта, тыс. руб.	Объем произведенных затрат на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства, тыс. руб.					Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 (завершение строительства (реконструкции), приватизация (отчуждение), снос объекта)
											федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	иные источники	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Планируемый объем средств, необходимый для завершения строительства (реконструкции) или сноса объекта незавершенного строительства, тыс. руб.															Характеристика объекта (строительство не завершено, приостановлено (причины), передача объекта в собственность публично-правовому образованию, передача объекта государственному (муниципальному) учреждению (предприятию), иному субъекту хозяйственной деятельности (указать реквизиты нормативно-правового акта), проблемы по объекту, нет всех необходимых форм, документов, потенциальный балансодержатель не принимает объекты, не подписывает формы и др.)	
всего	20__ год					20__ год					20__ год					
	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	иные источники	итого	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	иные источники	итого	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	иные источники		итого
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34

(Форма)

Приложение 2
к Положению...Реестр незавершенных объектов
капитального строительства Ленинградской области

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Адрес местоположения объекта	Мощность объекта незавершенного строительства	Балансодержатель	Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 (завершение строительства (реконструкции), приватизация (отчуждение), снос объекта)	Характеристика объекта (строительство не завершено, приостановлено (год и причины), строительство не начато (причины), передача объекта в собственность публично-правовому образованию, передача объекта государственному (муниципальному) учреждению (предприятию), иному субъекту хозяйственной деятельности (указать реквизиты нормативно-правового акта), проблемы по объекту, нет всех необходимых форм, документов, потенциальный балансодержатель не принимает объекты, не подписывает формы и др.)
1	2	3	4	5	6	7