



№ 206003-2022-2288
от 05.04.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 апреля 2022 года № 203

**Об установлении случаев утверждения
в Ленинградской области в 2022 году генеральных планов,
правил землепользования и застройки, проектов
планировки территории, проектов межевания территории,
изменений в генеральные планы, правила
землепользования и застройки, проекты планировки
территории, проекты межевания территории
без проведения общественных обсуждений
или публичных слушаний**

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить, что в Ленинградской области в 2022 году генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории, изменения в генеральные планы, правила землепользования и застройки проекты планировки территории, проекты межевания территории наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях:

а) утверждения генерального плана поселения, городского округа, правил землепользования и застройки поселения, городского округа, проекта планировки территории, проекта межевания территории, изменений в генеральный план поселения, городского округа, правила землепользования и застройки поселения, городского округа в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в Ленинградской области;

б) утверждения генерального плана сельского поселения, изменений в генеральный план сельского поселения, расположенного вне границ зоны контролируемой урбанизации в границах агломерации (А1), зоны подцентров агломерации (А2) и зоны иных территорий агломерации (А3), в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 (с изменениями), за исключением исторических поселений федерального и регионального значения, сельских поселений, входящих в состав Выборгского района, Приозерского муниципального района, Большелуцкого, Вистинского, Котельского, Усть-Лужского сельских поселений Кингисеппского муниципального района;

в) утверждения генерального плана поселения, городского округа, правил землепользования и застройки поселения, городского округа, проекта планировки территории, проекта межевания территории, изменений в генеральный план поселения, городского округа, правила землепользования и застройки поселения, городского округа, проект планировки территории, проект межевания территории в целях реализации решений о комплексном развитии территории и комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества;

г) утверждения изменений в генеральный план поселения, городского округа в целях приведения в соответствие со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемами территориального планирования Ленинградской области или в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждения изменений в генеральный план поселения в целях приведения в соответствие со схемой территориального планирования муниципального района;

д) утверждения изменений в правила землепользования и застройки поселения, городского округа по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 (на основании предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов в целях обеспечения размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктур или исключения воспрепятствования функционирования, размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района) части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) утверждения проекта планировки территории, проекта межевания территории, изменений в проект планировки территории, проект межевания территории в целях размещения линейных объектов, объектов индивидуального жилищного строительства;

ж) утверждения изменений в генеральный план поселения, городского округа, правила землепользования и застройки поселения,

городского округа, утверждения проекта планировки территории, проекта межевания территории, изменений в проект планировки территории, проект межевания территории в целях обеспечения строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", строительства многоквартирных домов в соответствии с областным законом от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области", строительство которых осуществлялось силами и (или) с привлечением средств инвесторов на основании соглашений, заключенных с Правительством Ленинградской области, а также строительства многоквартирных домов и (или) объектов на земельных участках, указанных в таких соглашениях.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко