206005/206005-2021-10769(1)

№ 206005-2021-10769
от 24.12.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2021 года № 868

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 7 мая 2019 года № 199 "О природном парке "Токсовский"

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", в целях сохранения ценных природных комплексов и объектов Ленинградской области Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 7 мая 2019 года № 199 "О природном парке "Токсовский" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
№ 1

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 24 декабря 2021 года № 868

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области от 7 мая 2019 года № 199 "О природном парке "Токсовский"

1. В пункте 2 слова "согласно приложению" заменить словами "согласно приложению 1".

2. Пункт 3 признать утратившим силу.

3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Утвердить Положение о природном парке "Токсовский" согласно приложению 2.".

4. Приложение считать приложением 1.

5. Дополнить приложением 2 следующего содержания:

"УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 7 мая 2019 года № 199
(в редакции постановления Правительства
Ленинградской области
от 24 декабря 2021 года № 868)
(приложение 2)

ПОЛОЖЕНИЕ
о природном парке "Токсовский"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

1.2. Природный парк "Токсовский" (далее – Природный парк) является особо охраняемой природной территорией регионального значения (далее также – ООПТ).

Полное наименование ООПТ – природный парк "Токсовский".

1.3. Объявление территории природным парком "Токсовский" осуществлено без изъятия земельных участков у их пользователей, владельцев и собственников.

2. Цели и задачи создания ООПТ

2.1. ООПТ создана в целях сохранения природных комплексов участка Токсовской возвышенности.

2.2. Задачами создания ООПТ являются:

охрана редких и ценных природных комплексов;

поддержание рекреационного потенциала территории;

поддержание биологического разнообразия на территории Ленинградской области.

2.3. В границах ООПТ особой охране подлежат:

комплексы крутосклонных камовых холмов, наиболее высоких и расчлененных в южной части Карельского перешейка, и межкамовых котловин термокарстового происхождения;

неосушенные болотные массивы различного типа (верховые, переходные, низинные);

озера Кавголовское и Курголовское;

спелые еловые и елово-мелколиственные леса разных типов, в том числе с участием широколиственных пород и неморальными элементами в травяном покрове;

сосняки с участием широколиственных пород (дуб, клен) и лещиной;

участки елово-сосновых старовозрастных лесов (более 200 лет) на глубокоосушенных межкамовых торфяниках;

черноольшаники папоротниковые с богатым видовым составом травяного покрова;

насаждения липы сердцелистной;

редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, растений и других организмов и их местообитания.

3. Местоположение и границы ООПТ

3.1. ООПТ расположена во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области на территории Токсовского городского поселения, Бугровского сельского поселения и Лесколовского сельского поселения.

3.2. ООПТ является кластером, состоящим из трех кластерных участков: "Озеро Кавголовское", "Река Охта" и "Курголовское озеро".

3.3. Описание границ ООПТ представлено в приложении 1 к постановлению Правительства Ленинградской области от 7 мая 2019 года № 199 "О природном парке "Токсовский".

4. Зонирование ООПТ

4.1. В границах Природного парка выделяются природоохранная и рекреационная зоны.

4.2. К рекреационной зоне относятся:

1) участок территории Природного парка площадью 17,57 га в северной части кластерного участка "Озеро Кавголовское", границы которого проходят:

от точки границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0154001:1 с координатами X 464474,67 и Y 2226130,46 по береговой линии озера Кавголовское до западной границы (юго-западного угла) выдела 20 квартала 22 Кавголовского участкового лесничества Всеволожского лесничества; далее по границе выдела 20 квартала 22 Кавголовского участкового лесничества Всеволожского лесничества, включая выдел в границы рекреационной зоны, до дороги, проходящей вдоль границ выделов 20, 18, 12 и 13 квартала 22 Кавголовского участкового лесничества Всеволожского лесничества; далее в северном направлении по указанной дороге в 1 м от ее дорожного полотна, включая дорогу в границы рекреационной зоны, до ее пересечения с канавой, проходящей вдоль северной стороны дороги, проходящей вдоль южных границ выделов 12, 8, 9, 15 и 20 квартала 23 Кавголовского участкового лесничества; далее в восточном направлении по указанной канаве, включая ее в границы рекреационной зоны, до поворота дороги на север и далее на север по дороге в 1 м от дорожного полотна до участка границы кластерного участка "Озеро Кавголовское" № 9; далее по участкам границы кластерного участка "Озеро Кавголовское" № 9 – 12 до точки границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0154001:1 с координатами X 464474,67 и Y 2226130,46;

2) участок территории Природного парка площадью 162,68 га в южной части кластерного участка "Озеро Кавголовское", границы которого проходят:

от точки границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:18791 с координатами X 461109,70 и Y 2225454,28 по участкам границы кластерного участка "Озеро Кавголовское" № 1 – 6 до западной границы квартала 50 Кавголовского участкового лесничества Всеволожского лесничества; далее по границам кварталов 50 – 53 Кавголовского участкового лесничества Всеволожского лесничества, включая указанные кварталы и квартальные просеки в границы рекреационной зоны, до границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:18791 и далее в южном направлении по границе указанного участка до точки с координатами X 461109,70 и Y 2225454,28;

3) участок территории Природного парка площадью 132,21 га в кластерном участке "Река Охта", границы которого проходят:

от точки границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:18791 с координатами X 459227,03 и Y 2222403,69 по участкам границы кластерного участка "Река Охта" № 15 – 17 и 1 до дороги в выделе 21 квартала 128 Кавголовского участкового лесничества Всеволожского лесничества; далее, пересекая указанную дорогу, в северо-восточном направлении вдоль ее северной стороны

(далее дорога проходит через кварталы 128, 129, 116 и 117 Кавголовского участкового лесничества Всеволожского лесничества) в 10 м от ее дорожного полотна до точки границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:18791 с координатами X 459227,03 и Y 2222403,69;

4) участок территории Природного парка в кластерном участке "Курголовское озеро" площадью 99,7 га, границы которого проходят:

от южной точки границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:154001:428 по участкам границы кластерного участка "Курголовское озеро" № 1 – 6 до береговой линии озера Курголовское; далее по береговой линии озера Курголовское в северо-западном направлении до южной точки границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:154001:428.

4.3. К природоохранной зоне относится часть территории Природного парка, не отнесенная к рекреационной зоне в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения.

4.4. Схема зонирования Природного парка представлена в приложении к настоящему Положению.

5. Режим особой охраны ООПТ

5.1. На территории Природного парка запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств Природного парка, нарушение режима содержания памятников истории и культуры, в том числе:

1) строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений, за исключением:

а) случаев обеспечения функционирования ООПТ в рекреационной зоне,

б) случаев, связанных с обеспечением ограничения прохода и проезда,

в) случаев реконструкции линейных объектов, если отсутствуют иные варианты их размещения и эксплуатации,

г) случаев реконструкции существующих на момент создания ООПТ зданий, строений, сооружений,

д) случаев строительства линейных объектов на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, в границах рекреационной зоны;

е) случаев строительства жилого или садового дома, а также гаража и строений и сооружений вспомогательного использования на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0154001:666;

2) размещение некапитальных сооружений и объектов в природоохранной зоне, за исключением:

а) случаев, связанных с обеспечением ограничения прохода и проезда, содержанием объектов животного мира в полувольных условиях,

б) случаев обустройства экологических троп, маркировки спортивных и туристических маршрутов и трасс,

в) случаев проведения противопожарных мероприятий в лесах,

г) случаев, связанных с обслуживанием линий электропередач,

д) случаев размещения сооружений на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0154001:666, необходимых для использований указанного земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, установленным для него на момент создания Природного парка,

е) случаев размещения сооружений, связанных с обеспечением ведения сельского хозяйства, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0154001:8, 47:07:0154001:45, 47:07:0154001:49, 47:07:0154001:50, 47:07:0154001:56;

3) проведение всех видов рубок, иное уничтожение и повреждение растительности, за исключением:

а) случаев проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, разрубки, расчистки квартальных, граничных просек, визиров, проведения работ, связанных с содержанием дорог противопожарного назначения, устройством противопожарных минерализованных полос,

б) случаев обеспечения функционирования ООПТ,

в) случаев осуществления деятельности, предусмотренной подпунктами 1, 2, 5, 9, 12 настоящего пункта,

г) случаев, связанных с обслуживанием линий электропередач;

4) заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений;

5) лесовосстановление путем создания лесных культур, за исключением случаев проведения сплошных санитарных рубок после гибели лесных массивов от пожаров, ветровалов, вредителей, болезней леса;

6) использование токсичных химических препаратов;

7) деятельность, приводящая к уничтожению объектов животного мира, причинению им вреда, изъятие из среды их обитания, в том числе сбор яиц птиц, за исключением:

а) случаев, когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов ООПТ, проведением научно-исследовательских работ, регулированием численности отдельных объектов животного мира,

в) любительского рыболовства (за исключением проведения физкультурных и спортивных мероприятий),

г) случаев уничтожения почвенных беспозвоночных животных при уничтожении почвы, подстилки (в составе почвы) при осуществлении

деятельности, предусмотренной подпунктами 1, 2, 3, 5, 9, 12 настоящего пункта;

8) деятельность, приводящая к изменению среды обитания объектов животного мира и ухудшению условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции;

9) использование территории для любого сельскохозяйственного использования и производства, за исключением использования земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0154001:8, 47:07:0154001:45, 47:07:0154001:49, 47:07:0154001:50, 47:07:0154001:56 и 47:07:0154001:666, ведение личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного хозяйства, за исключением использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0154001:666;

10) интродукция растений, иных организмов;

11) использование территории для содержания объектов животного мира в полувольных условиях, выпуска их в естественную природную среду, за исключением случаев сохранения и восстановления природных комплексов и объектов ООПТ и восстановления численности редких объектов животного мира, рыбоводство;

12) геологическое изучение недр, за исключением регионального геологического изучения, проводимого без существенного нарушения целостности недр, растительного и почвенного покровов; добыча подземных вод, за исключением добычи подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0154001:8, 47:07:0154001:45, 47:07:0154001:49, 47:07:0154001:50, 47:07:0154001:56 и 47:07:0154001:666, разведка и добыча полезных ископаемых;

13) проведение буровых работ, за исключением осуществления деятельности, предусмотренной подпунктами 1 и 12 настоящего пункта, проведение дноуглубительных и иных работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, проведение взрывных работ;

14) складирование и размещение строительных и иных материалов, грунтов, конструкций, не связанные с осуществлением деятельности, предусмотренной подпунктами 1 – 3 настоящего пункта, захламление и загрязнение территории, размещение отходов производства и потребления, загрязнение и замусоривание водных объектов, загрязнение почв;

15) движение и стоянка механических транспортных средств, в том числе тяжелой техники, вне дорог, в том числе лесных, общего и необщего пользования и специально оборудованных стоянок автотранспорта, за исключением:

а) случаев осуществления деятельности по охране и обеспечению функционирования ООПТ,

б) случаев осуществления государственного контроля и надзора, проведения спасательных мероприятий,

в) случаев осуществления охраны, защиты, воспроизводства лесов,

г) случаев осуществления деятельности, предусмотренной подпунктами 1, 2, 3, 5, 9 и 12 настоящего пункта,

е) случаев, связанных с обслуживанием линий электропередач,

ж) случаев передвижения транспорта, выполняющего техническое обеспечение проведения спортивных (соревновательных и учебно-тренировочных) мероприятий в зимний период времени на льду озера Кавголовское,

з) случаев, связанных с использованием земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0154001:8, 47:07:0154001:45, 47:07:0154001:49, 47:07:0154001:50, 47:07:0154001:56 и 47:07:0154001:666 в соответствии с установленным для них видом разрешенного использования земельного участка;

16) использование водных объектов для плавания (иного передвижения) на моторных судах (иных плавательных средствах и конструкциях), в том числе водных мотоциклах (гидроциклах), и на плавательных средствах и спортивных снарядах, используемых для отдыха и спорта на воде, приводимых в движение электротягой или моторными судами, за исключением:

а) случаев осуществления государственного контроля и надзора, осуществления деятельности по охране ООПТ и проведения спасательных мероприятий,

б) движения на маломерных судах, приводимых в движение электрическим двигателем, в целях осуществления деятельности по обеспечению функционирования ООПТ, проведения научно-исследовательских работ, осуществления любительского рыболовства, сопровождения проведения учебно-тренировочных и спортивных (соревновательных и учебно-тренировочных) мероприятий по дисциплинам гребного и парусного видов спорта, плавания;

17) устройство туристических и иных стоянок, проведение массовых спортивных, развлекательных и иных мероприятий, в том числе проводимых на водных объектах, за исключением:

а) случаев, связанных с реализацией эколого-просветительских функций ООПТ в рекреационной зоне, проведением экскурсий в границах существующей дорожно-тропиночной сети,

б) осуществления рекреационной деятельности на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, в рекреационной зоне,

в) проведения спортивных (соревновательных и учебно-тренировочных) мероприятий в границах существующей дорожно-тропиночной сети,

г) отдыха граждан на лишенных древесно-кустарниковой растительности участках территории рекреационной зоны,

д) проведения спортивных (соревновательных и учебно-тренировочных) мероприятий по дисциплинам гребного и парусного видов спорта, плавания;

18) использование мангалов и иных приспособлений для обогрева и приготовления пищи на огне и углях вне специально оборудованных для этих целей мест на участках, указанных в части "г" подпункта 17 настоящего пункта, и лесных участков, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, в рекреационной зоне, разведение костров, пуск палов;

19) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, за исключением:

а) случаев, связанных с любительским рыболовством, проведением научно-исследовательских работ, регулированием численности отдельных объектов животного мира,

б) случаев осуществления деятельности по охране ООПТ,

в) случаев осуществления государственного контроля и надзора,

г) случаев проведения спортивных (соревновательных и учебно-тренировочных) мероприятий по биатлону;

20) мойка транспортных средств, в том числе судов, и спортивных снарядов на берегах водных объектов;

21) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима, за исключением случаев, когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов ООПТ.

5.2. Сплошные рубки при санитарно-оздоровительных мероприятиях осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утративших свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

5.3. Деятельность, допустимая к осуществлению на ООПТ в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения, осуществляется при условии сохранения природных комплексов и объектов, подлежащих охране в границах ООПТ.

5.4. Физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах ООПТ, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны ООПТ и несут за его нарушение установленную законом ответственность.

5.5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

5.5.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Природно-познавательный туризм	5.2
3	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
4	Охрана природных территорий	9.1
5	Растениеводство (только для территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0154001:8, 47:07:0154001:45, 47:07:0154001:49, 47:07:0154001:50, 47:07:0154001:56 и 47:07:0154001:666)	1.1
6	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (только для территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0154001:8, 47:07:0154001:45, 47:07:0154001:49, 47:07:0154001:50, 47:07:0154001:56 и 47:07:0154001:666)	1.16
7	Питомники (только для территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0154001:8, 47:07:0154001:45, 47:07:0154001:49, 47:07:0154001:50, 47:07:0154001:56 и 47:07:0154001:666)	1.17
8	Сенокошение (только для территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0154001:8, 47:07:0154001:45, 47:07:0154001:49, 47:07:0154001:50, 47:07:0154001:56 и 47:07:0154001:666)	1.19
9	Выпас сельскохозяйственных животных (только для территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0154001:8, 47:07:0154001:45, 47:07:0154001:49, 47:07:0154001:50, 47:07:0154001:56 и 47:07:0154001:666)	1.20
10	Резервные леса	10.4
11	Общее пользование водными объектами	11.1
12	Для индивидуального жилищного строительства (только для территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0154001:666)	2.1
13	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (только для территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0154001:666)	2.2
14	Ведение огородничества (только для территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0154001:666)	13.1
15	Ведение садоводства (только для территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0154001:666)	13.2
16	Недропользование	6.1
17	Запас	12.3

5.5.2. Вспомогательные виды разрешенного использования не применяются (не устанавливаются).

5.5.3. Сведения о наименовании, коде и описании видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в пункте 5.5.1 настоящего Положения, установлены в соответствии с классификатором видом разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Классификатор).

5.5.4. Разрешенное использование расположенных в границах Природного парка земельных участков и объектов капитального строительства, установленное до создания Природного парка, признается действительным без установления срока приведения его в соответствие с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.5.1 настоящего Положения, если оно не противоречит режиму особой охраны Природного парка.

5.5.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков	Не устанав-ливаются
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	Не устанав-ливается
предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений:	
для смотровых вышек	20 м
для всех остальных зданий, строений, сооружений	12 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	10%

5.5.6. Созданные и образованные до создания Природного парка объекты капитального строительства и земельные участки, размеры и параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным пунктом 5.5.5 настоящего Положения, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с параметрами, установленными пунктом 5.5.5 настоящего Положения,

за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с параметрами, установленными пунктом 5.5.5 настоящего Положения, или путем уменьшения их несоответствия этим параметрам.

5.5.7. Указанные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на случаи размещения линейных объектов.

5.5.8. Описание вида разрешенного использования земельного участка, указанного в Классификаторе, применяется к земельным участкам, расположенным в границах Природного парка, в той части, в которой оно не противоречит режиму особой охраны Природного парка.

5.5.9. В границах Природного парка не допускается перевод земель и земельных участков из других категорий земель в земли населенных пунктов.

Приложение
к положению о природном парке "Токсовский"

СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ
ПРИРОДНОГО ПАРКА "ТОКСОВСКИЙ"

- граница природного парка "Токсовский"

- рекреационная зона природного парка "Токсовский"

