



№ 205014-2021-8361
от 20.10.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2021 года № 680

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 "Об утверждении государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в государственную программу Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 20 октября 2021 года № 680

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в государственную программу Ленинградской области
"Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем
граждан на территории Ленинградской области", утвержденную
постановлением Правительства Ленинградской области
от 14 ноября 2013 года № 407

1. В приложении 7 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области"):

1) в пункте 2.1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"приобретение отдельных квартир площадью не менее ранее занимаемых в аварийном жилищном фонде в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее занимаемые жилые помещения, или с согласия граждан в письменной форме в границах другого населенного пункта Ленинградской области, а также в соответствии с письменным согласием граждан квартир с другим количеством комнат и (или) по площади менее ранее занимаемых в аварийном жилищном фонде;"

дополнить абзацем следующего содержания:

"возмещение денежных средств (оплата выкупной стоимости) за жилое помещение в рамках соглашений с собственниками жилых помещений, заключаемых в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

2) в пункте 2.2:

абзац второй дополнить словами "(с учетом наличия непредвиденных обстоятельств)";

абзац третий дополнить словами "(с учетом наличия непредвиденных обстоятельств)";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В рамках настоящего Порядка под непредвиденными обстоятельствами при переселении граждан из аварийного жилищного

фонда понимаются: открытие наследства и оформление права на наследство в отношении расселяемого жилого помещения; неизвестность места пребывания гражданина, проживающего в расселяемом жилом помещении; наличие судебного спора в отношении расселяемого жилого помещения; другие причины, связанные с личностью гражданина, планируемого к переселению (признание недееспособным, участие лица в боевых действиях, выполнение задач в условиях чрезвычайного или военного положения, а также в условиях военных конфликтов).";

3) в пункте 3.2:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) наличие акта приемки объектов недвижимости (жилищного фонда, ранее принадлежащего на праве собственности Ленинградской области и расположенного в границах муниципального образования и (или) имеющего адрес расположения на территории муниципального образования), в том числе жилых помещений, которые принадлежат на праве собственности гражданам, в домах, в которых муниципальным образованиям был передан жилищный фонд, ранее принадлежавший на праве собственности Ленинградской области и расположенный в границах муниципального образования";

подпункт "б" дополнить словами "и (или) непригодным для проживания";

4) абзац второй пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

"копии актов приемки объектов недвижимости (жилищного фонда, ранее принадлежавшего на праве собственности Ленинградской области и расположенного в границах муниципального образования и (или) имеющего адрес расположения на территории муниципального образования);";

5) в пункте 3.9 в строке 1 таблицы слова "до 01.01.2018" заменить словами "до 01.01.2021", слова "до 01.01.2020" заменить словами "после 01.01.2021";

6) абзац десятый пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

"С₂ – объем субсидий на разработку проекта сметной документации на снос аварийных домов, жилые помещения в которых ранее принадлежали на праве собственности Ленинградской области, на получение положительного заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости и на снос аварийных домов в соответствии с представленными муниципальными образованиями предварительными расчетами средств, необходимых на указанные мероприятия.";

7) в абзаце первом пункта 5.2 слова "до 15 марта" заменить словами "до 15 февраля".

2. В приложении 9 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области"):

1) в пункте 2.2:

абзац второй дополнить словами "(с учетом наличия непредвиденных обстоятельств)";

абзац третий дополнить словами "(с учетом наличия непредвиденных обстоятельств)";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В рамках настоящего Порядка под непредвиденными обстоятельствами при переселении граждан из аварийного жилищного фонда понимаются: открытие наследства и оформление права на наследство в отношении расселяемого жилого помещения; неизвестность места пребывания гражданина, проживающего в расселяемом жилом помещении; наличие судебного спора в отношении расселяемого жилого помещения; другие причины, связанные с личностью гражданина, планируемого к переселению (признание недееспособным, участие лица в боевых действиях, выполнение задач в условиях чрезвычайного или военного положения, а также в условиях военных конфликтов).";

2) в пункте 4.1:

дополнить новым абзацем двадцатым следующего содержания:

"по этапу 2021-2022 годов Программы – 56194 рубля (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2020 года № 557/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года).";

дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае если администрацией муниципального образования принято решение реализовывать Программу путем приобретения жилых помещений у застройщика в строящихся многоквартирных домах, приобретение жилых помещений осуществляется по сметной стоимости строительства одного квадратного метра на дату утверждения положительного заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза".

В случае получения положительного заключения за 12 месяцев до проведения конкурсных процедур по приобретению жилых помещений приобретение жилых помещений осуществляется по сметной стоимости строительства одного квадратного метра на дату утверждения

положительного заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" с учетом индекса-дефлятора.";

3) в абзаце первом пункта 5.2 слова "до 15 марта" заменить словами "до 15 февраля".

3. В приложении 10 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия "Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области"):

1) абзац третий пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

"строительство (приобретение) отдельных квартир, в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, площадью не менее ранее занимаемых в аварийном жилищном фонде в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее занимаемые жилые помещения, или с согласия граждан в письменной форме в границах другого населенного пункта Ленинградской области, а также в соответствии с письменным согласием граждан квартир с другим количеством комнат и (или) по площади менее ранее занимаемых в аварийном жилищном фонде;"

2) в пункте 2.2:

абзац второй дополнить словами "(с учетом наличия непредвиденных обстоятельств)";

абзац третий дополнить словами "(с учетом наличия непредвиденных обстоятельств)";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В рамках настоящего Порядка под непредвиденными обстоятельствами при переселении граждан из аварийного жилищного фонда понимаются: открытие наследства и оформление права на наследство в отношении расселяемого жилого помещения; неизвестность места пребывания гражданина, проживающего в расселяемом жилом помещении; наличие судебного спора в отношении расселяемого жилого помещения; другие причины, связанные с личностью гражданина, планируемого к переселению (признание недееспособным, участие лица в боевых действиях, выполнение задач в условиях чрезвычайного или военного положения, а также в условиях военных конфликтов).";

3) в пункте 3.2:

в подпунктах "б" и "в" слова "имеющих высокую степень готовности," исключить, слово "октября" заменить словом "ноября";

дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

"д) в случае предоставления муниципальному образованию субсидии в году, предшествующем проведению отбора на текущий год и плановый

период, – сведения о достижении муниципальным образованием значений результатов использования субсидии.";

4) в пункте 3.9 в строке 1 таблицы слова "до 01.01.2017 – 5 баллов;" исключить;

5) пункт 4.1 дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае если администрацией муниципального образования принято решение реализовывать Программу путем приобретения жилых помещений у застройщика в строящихся многоквартирных домах, приобретение жилых помещений осуществляется по сметной стоимости строительства одного квадратного метра на дату утверждения положительного заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза".

В случае если сметная стоимость строительства одного квадратного метра превышает среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра, утвержденную нормативным правовым актом муниципального образования, на территории которого планируется приобретение жилых помещений, финансирование разницы осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований.

В случае получения положительного заключения за 12 месяцев до проведения конкурсных процедур по приобретению жилых помещений приобретение жилых помещений осуществляется по сметной стоимости строительства одного квадратного метра на дату утверждения положительного заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" с учетом индекса-дефлятора.";

б) в абзаце первом пункта 5.2 слова "до 15 марта" заменить словами "до 15 февраля".