



№ 206004-2021-7475
от 20.09.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 2021 года № 605

О внесении изменений в Схему территориального планирования муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

На основании пункта 1 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Схему территориального планирования муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденную решением совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 25 сентября 2013 года № 24, изменения, утвердив Схему территориального планирования в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение Схемы территориального планирования муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и материалов по обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 20 сентября 2021 года № 605
(приложение)

СХЕМА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ
УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование объекта ¹	Местоположение ²	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5
1	Назначение объектов: организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации Вид объектов: объекты газоснабжения			
1.1	Межпоселковый распределительный газопровод высокого давления в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской области от газораспределительных сетей в промзоне «Горелово» для связи с газопроводами Московского района Санкт-Петербурга	Виллозское городское поселение	7,70 км, уточняется в составе документации по планировке территории	Охранная зона вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода
1.2	Межпоселковый распределительный газопровод от распределительных сетей в гп. Большая Ижора до участка ООО «ЛЮ ТЭК»	Большеижорское городское поселение, Пениковское сельское поселение	0,50 км, уточняется в составе документации по планировке территории	
1.3	Межпоселковый	Горбунковское сельское	5,70 км, уточняется в	

1	2	3	4	5
	распределительный газопровод от ГРС Большевик государственный племенной птицеводческий завод до д. Узигонты	поселение, Низинское сельское поселение	составе документации по планировке территории	
1.4	Межпоселковый распределительный газопровод от распределительных сетей южнее д. Гостилицы до д. Ильино	Гостилицкое сельское поселение, Оржицкое сельское поселение	10,10 км, уточняется в составе документации по планировке территории	
1.5	Межпоселковый газопровод от д. Подозванье до д. Флоревицы	Лопухинское сельское поселение, Копорское сельское поселение	9,20 км, уточняется в составе документации по планировке территории	
1.6	Межпоселковый газопровод от д. Аропаккузи до блочно-модульной котельной № 1, блочно-модульной котельной № 2, котельной № 7	Виллозское городское поселение, Лаголовское сельское поселение	16,00 км, уточняется в составе документации по планировке территории	
1.7	Межпоселковый газопровод от ГРС Южная Ропша до д. Алакюля, д. Олики, д. Разбегаево	Аннинское городское поселение, Горбунковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение	10,00 км, уточняется в составе документации по планировке территории	
1.8	Межпоселковый газопровод от д. Петровское до садоводческого некоммерческого товарищества Фауна	Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение	2,50 км, уточняется в составе документации по планировке территории	
1.9	Газопровод межпоселковый от ГРС Большевик ГПЗ до д. Алакюля, п. Ропша, д. Рапполово, д. Тиммолото, д. Капорское, д.	Аннинское городское поселение, Ропшинское сельское поселение	16,00 км, уточняется в составе документации по планировке территории	

1	2	3	4	5
	Пигелево, д. Кутгузи			
2	Назначение объектов: осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации Вид объектов: автомобильные дороги местного значения			
2.1	Автомобильный подъезд к д. Рапполово (через д. Тиммолово) от автомобильной дороги Стрельна – Пески – Яльгелево	Аннинское городское поселение	2,20 км; V техническая категория	придорожная полоса в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ: 1) для автомобильных дорог IV категории – 50 метров; 2) для автомобильных дорог V категории – 25 метров
2.2	Автомобильный подъезд к д. Пигелево	Аннинское городское поселение	0,60 км; V техническая категория	
2.3	Автомобильный подъезд к д. Лесопитомник от автомобильной дороги Стрельна – Пески – Яльгелево	Аннинское городское поселение	2,50 км; V техническая категория	
2.4	Автомобильный подъезд к д. Мюрреля	Виллозское городское поселение	0,20 км; V техническая категория	
2.5	Автомобильный подъезд к д. Новый Бор	Гостилицкое сельское поселение	2,50 км; V техническая категория	
2.6	Автомобильный подъезд к д. Зрекино	Гостилицкое сельское поселение	0,50 км; V техническая категория	
2.7	Автомобильный подъезд к д. Мустово (обособленная часть южнее водозабора)	Копорское сельское поселение	1,60 км; V техническая категория	
2.8	Автомобильный подъезд к д. Подмошье (обособленная часть населенного пункта)	Копорское сельское поселение	1,30 км; V техническая категория	
2.9	Автомобильный подъезд к д. Ивановское (кладбище)	Копорское сельское поселение	0,30 км; V техническая категория	
2.10	Автомобильный подъезд к д. Маклаково (кладбище)	Копорское сельское поселение	0,80 км; V техническая категория	

1	2	3	4	5
2.11	Автомобильный подъезд к д. Широково от автомобильной дороги Сосновый Бор – Глобицы	Копорское сельское поселение	0,60 км; V техническая категория	
2.12	Автомобильный подъезд к д. Трудовик	Кипенское сельское поселение	0,70 км; V техническая категория	
2.13	Автомобильный подъезд к территории гп. Лебяжье (микрорайон Борки) от А-121 Санкт-Петербург – Ручьи	Лебяженское городское поселение	1,50 км; V техническая категория	
2.14	Автомобильный подъезд к д. Сюрье	Лебяженское городское поселение	0,40 км; V техническая категория	
2.15	Автомобильный подъезд к д. Лопухинка (обособленная территория – за военным городком «Хвойный»)	Лопухинское сельское поселение	0,70 км; V техническая категория	
2.16	Автомобильный подъезд к д. Муховицы (обособленная территория)	Лопухинское сельское поселение	0,20 км; V техническая категория	
2.17	Автомобильный подъезд к п. Узигонты от автомобильной дороги Ропша – Марьино	Низинское сельское поселение	2,00 км; V техническая категория	
2.18	Подъезд к планируемому межпоселенческому кладбищу от д. Верхняя Бронна	Пениковское сельское поселение	0,50 км; V техническая категория	
2.19	Автомобильный подъезд к п. Ропша (обособленная территория 1)	Ропшинское сельское поселение	0,30 км; V техническая категория	
2.20	Автомобильный подъезд к п. Ропша (обособленная территория 2)	Ропшинское сельское поселение	0,30 км; V техническая категория	

1	2	3	4	5
2.21	Подъезд к планируемому межпоселенческому кладбищу от автомобильной дороги регионального значения Анташи – Ропша – Красное село	Ропшинское сельское поселение (вблизи д. Глядино)	1,30 км; V техническая категория	
2.22	Подъезд от автомобильной дороги регионального значения Петродворец – Кейкино к аэроклубу «Гостилицы»	Гостилицкое сельское поселение	1,75 км; V техническая категория	
3	Назначение объектов: организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях Вид объектов: объекты в области образования (дошкольные образовательные организации)			
3.1	Дошкольная образовательная организация	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	145 мест	не устанавливаются
3.2	Дошкольная образовательная организация	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	200 мест	не устанавливаются
3.3	Дошкольная образовательная организация	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	190 мест	не устанавливаются
3.4	Дошкольная образовательная организация	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	190 мест	не устанавливаются
3.5	Дошкольная образовательная организация	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	160 мест	не устанавливаются
3.6	Дошкольная образовательная организация	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	140 мест	не устанавливаются
3.7	Дошкольная образовательная организация	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	140 мест	не устанавливаются
3.8	Дошкольная образовательная организация	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	200 мест	не устанавливаются
3.9	Дошкольная образовательная организация	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	161 место	не устанавливаются

1	2		3	4	5
	организация		поселение, гп. Новоселье		
3.10	Дошкольная образовательная организация	образовательная	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	210 мест	не устанавливаются
3.11	Дошкольная образовательная организация	образовательная	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	210 мест	не устанавливаются
3.12	Дошкольная образовательная организация	образовательная	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	220 мест	не устанавливаются
3.13	Дошкольная образовательная организация	образовательная	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	210 мест	не устанавливаются
3.14	Дошкольная образовательная организация	образовательная	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	110 мест	не устанавливаются
3.15	Дошкольная образовательная организация	образовательная	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	190 мест	не устанавливаются
3.16	Дошкольная образовательная организация	образовательная	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	180 мест	не устанавливаются
3.17	Дошкольная образовательная организация	образовательная	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	110 мест	не устанавливаются
3.18	Дошкольная образовательная организация	образовательная	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	220 мест	не устанавливаются
3.19	Дошкольная образовательная организация	образовательная	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	220 мест	не устанавливаются
3.20	Детский сад комбинированного вида № 26 (реконструкция)		Аннинское городское поселение, п. Аннино	без увеличения проектной вместимости	не устанавливаются
3.21	Дошкольная образовательная организация	образовательная	Аннинское городское поселение, п. Аннино	140 мест	не устанавливаются
3.22	Дошкольная образовательная организация (пристроенный)	образовательная (встроенно-пристроенный)	Аннинское городское поселение, д. Куттузи	167 мест (пристроенный)	не устанавливаются
3.23	Дошкольная образовательная организация	образовательная	Аннинское городское поселение, д. Куттузи	233 места	не устанавливаются

1	2	3	4	5
3.24	Дошкольная образовательная организация	Аннинское городское поселение, д. Куттузи	130 мест (пристроенный)	не устанавливаются
3.25	Дошкольная образовательная организация	Аннинское городское поселение, д. Куттузи	130 мест	не устанавливаются
3.26	Дошкольная образовательная организация	Аннинское городское поселение, д. Куттузи	100 мест	не устанавливаются
3.27	Дошкольная образовательная организация	Большеижорское городское поселение, гп. Большая Ижора	190 мест	не устанавливаются
3.28	Дошкольная образовательная организация	Виллозское городское поселение, Малое Карлино	240 мест	не устанавливаются
3.29	Дошкольная образовательная организация	Виллозское городское поселение, Пикколово, кадастровый квартал 47:14:0624012	200 мест	не устанавливаются
3.30	Дошкольная образовательная организация	Виллозское городское поселение, п. Новогорелово	260 мест	не устанавливаются
3.31	Дошкольная образовательная организация	Виллозское городское поселение, п. Новогорелово	280 мест	не устанавливаются
3.32	Дошкольная образовательная организация	Виллозское городское поселение, п. Новогорелово	240 мест	не устанавливаются
3.33	Дошкольная образовательная организация	Виллозское городское поселение, п. Новогорелово	200 мест	не устанавливаются
3.34	Дошкольная образовательная организация	Виллозское городское поселение, гп. Виллози	100 мест	не устанавливаются

1	2	3	4	5
3.35	Дошкольная образовательная организация (на базе ГАОУ ВО ЛО «ЛГУ им. А.С. Пушкина»)	Горбунковское сельское поселение, д. Горбунки	100 мест	не устанавливаются
3.36	Дошкольная образовательная организация	Горбунковское сельское поселение, д. Велигонты	100 мест	не устанавливаются
3.37	Дошкольная образовательная организация	Лаголовское сельское поселение, д. Лаголово	140 мест	не устанавливаются
3.38	Дошкольная образовательная организация с бассейном	Лаголовское сельское поселение, д. Мухоловка	200 мест, 60 м ² зеркала воды	не устанавливаются
3.39	Дошкольная образовательная организация с бассейном	Лаголовское сельское поселение, д. Мухоловка	225 мест, 60 м ² зеркала воды	не устанавливаются
3.40	Дошкольная образовательная организация с бассейном	Лаголовское сельское поселение, д. Мухоловка	250 мест, 60 м ² зеркала воды	не устанавливаются
3.41	Дошкольная образовательная организация с бассейном	Лаголовское сельское поселение, д. Мухоловка	235 мест, 60 м ² зеркала воды	не устанавливаются
3.42	Дошкольная образовательная организация с бассейном	Лаголовское сельское поселение, д. Михайловка	215 мест, 60 м ² зеркала воды	не устанавливаются
3.43	Дошкольная образовательная организация с бассейном	Лаголовское сельское поселение, д. Михайловка	300 мест, 60 м ² зеркала воды	не устанавливаются
3.44	Дошкольная образовательная организация с бассейном	Лаголовское сельское поселение, д. Михайловка	200 мест, 60 м ² зеркала воды	не устанавливаются
3.45	Дошкольная образовательная организация с бассейном	Лаголовское сельское поселение, д. Михайловка	160 мест, 60 м ² зеркала воды	не устанавливаются
3.46	Дошкольная образовательная организация с бассейном	Лаголовское сельское поселение, д. Михайловка	225 мест, 60 м ² зеркала воды	не устанавливаются

1	2	3	4	5
3.47	Дошкольная образовательная организация с бассейном	Лаголовское сельское поселение, д. Михайловка	200 мест, 60 м ² зеркала воды	не устанавливаются
3.48	Дошкольная образовательная организация	Лебяженское городское поселение, д. Коваши	90 мест	не устанавливаются
3.49	Дошкольная образовательная организация	Лебяженское городское поселение, гп. Лебяжье	200 мест	не устанавливаются
3.50	Дошкольная образовательная организация	Низинское сельское поселение, д. Узигонты («Ванино»)	100 мест	не устанавливаются
3.51	Дошкольная образовательная организация	Низинское сельское поселение, д. Узигонты	100 мест	не устанавливаются
3.52	Дошкольная образовательная организация	Низинское сельское поселение, п. Троицкая Гора	100 мест	не устанавливаются
3.53	Дошкольная образовательная организация	Низинское сельское поселение, п. Троицкая Гора	100 мест	не устанавливаются
3.54	Дошкольная образовательная организация	Низинское сельское поселение, п. Троицкая Гора	100 мест	не устанавливаются
3.55	Дошкольная образовательная организация	Низинское сельское поселение, д. Низино	100 мест	не устанавливаются
3.56	Дошкольная образовательная организация	Низинское сельское поселение, д. Низино	100 мест	не устанавливаются
3.57	Дошкольная образовательная организация	Низинское сельское поселение, д. Сашино	100 мест	не устанавливаются
3.58	Дошкольная образовательная организация	Пениковское сельское поселение, д. Пеники	220 мест	не устанавливаются
3.59	Дошкольная образовательная организация	Русско-Высоцкое	–	не устанавливаются

1	2	3	4	5
	организация (реконструкция с увеличением проектной вместимости)	сельское поселение, с. Русско-Высоцкое		
4	Назначение объектов: организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях Вид объектов: объекты в области образования (общеобразовательные организации)			
4.1	Аннинская средняя общеобразовательная школа (реконструкция с увеличением проектной вместимости)	Аннинское городское поселение, п. Аннино	–	не устанавливаются
4.2	Общеобразовательная организация	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	550 мест	не устанавливаются
4.3	Общеобразовательная организация	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	825 мест	не устанавливаются
4.4	Общеобразовательная организация	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	825 мест	не устанавливаются
4.5	Общеобразовательная организация	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	825 мест	не устанавливаются
4.6	Общеобразовательная организация	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	825 мест	не устанавливаются
4.7	Общеобразовательная организация	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	825 мест	не устанавливаются
4.8	Общеобразовательная организация	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	825 мест	не устанавливаются
4.9	Общеобразовательная организация	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	550 мест	не устанавливаются
4.10	Общеобразовательная организация	Аннинское городское поселение, д. Куттузи	800 мест	не устанавливаются
4.11	Общеобразовательная организация	Аннинское городское	525 мест	не устанавливаются

1	2	3	4	5
		поселение, д. Кутгузи		
4.12	Общеобразовательная организация	Аннинское городское поселение, д. Кутгузи	1150 мест	не устанавливаются
4.13	Общеобразовательная организация	Виллозское городское поселение, Пикколово, кадастровый квартал 47:14:0624012	540 мест	не устанавливаются
4.14	Общеобразовательная организация	Виллозское городское поселение, п. Новогорелово	640 мест	не устанавливаются
4.15	Совмещенная школа-детский сад	Виллозское городское поселение, п. Новогорелово	160 мест	не устанавливаются
4.16	Общеобразовательная организация	Виллозское городское поселение, п. Новогорелово	550 мест	не устанавливаются
4.17	Общеобразовательная организация	Виллозское городское поселение, д. Виллози	525 мест	не устанавливаются
4.18	Общеобразовательная организация с бассейном	Горбунковское сельское поселение, д. Райкузи	525 мест	не устанавливаются
4.19	Общеобразовательная организация (реконструкция с увеличением проектной вместимости)	Лаголовское сельское поселение, д. Лаголово	увеличение проектной вместимости на 110 мест	не устанавливаются
4.20	Общеобразовательная организация с бассейном	Лаголовское сельское поселение, д. Мухоловка	675 мест, 275 м ² зеркала воды	не устанавливаются
4.21	Общеобразовательная организация с бассейном	Лаголовское сельское поселение, д. Мухоловка	825 мест, 275 м ² зеркала воды	не устанавливаются
4.22	Общеобразовательная организация с бассейном	Лаголовское сельское поселение, д. Михайловка	825 мест, 275 м ² зеркала воды	не устанавливаются

1	2	3	4	5
4.23	Общеобразовательная организация с бассейном	Лаголовское сельское поселение, Михайловка д.	550 мест, 275 м ² зеркала воды	не устанавливаются
4.24	Общеобразовательная организация с бассейном	Лаголовское сельское поселение, Михайловка д.	675 мест, 275 м ² зеркала воды	не устанавливаются
4.25	Муниципальное образовательное учреждение «Лебяженский центр общего образования» с увеличением проектной вместимости (реконструкция с увеличением проектной вместимости)	Лебяженское городское поселение	увеличение проектной вместимости на 130 мест	не устанавливаются
4.26	Общеобразовательная организация	Низинское сельское поселение, д. Низино	380 мест	не устанавливаются
4.27	Общеобразовательная организация	Низинское сельское поселение, кадастровый квартал 47:14:0302008	525 мест	не устанавливаются
4.28	Общеобразовательная организация	Низинское сельское поселение, кадастровый квартал 47:14:0302008	575 мест	не устанавливаются
4.29	Общеобразовательная организация	Пениковское сельское поселение, д. Пеники	330 мест	не устанавливаются
5	Назначение объектов: создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, содействие развитию малого и среднего предпринимательства Вид объектов: объекты местного значения муниципального района, оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района (объекты производственного назначения)			
5.1	Промышленная зона «Горелово»	Виллозское городское поселение	класс опасности V – III; площадь: 920,16 га	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая
5.2	Промышленная зона «Русско-	Русско-Высоцкое	класс опасности V – IV;	

1	2	3	4	5
	Высоцкое»	сельское поселение, с. Русско-Высоцкое, кварталы 7 и 8	площадь: 62,27 га	редакция) в зависимости от класса опасности объекта: в пределах территории промышленной площадки
5.3	Инвестиционная площадка Кипень	Кипенское сельское поселение, д. Кипень, участок 2	класс опасности V – IV; площадь: 4,000 га	
5.4	Инвестиционная площадка Новоселье	Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	класс опасности V; площадь: 48,870 га	
5.5	Промышленная зона «Разбегаево»	Горбунковское сельское поселение, Велигонты	класс опасности V – III; площадь: 39,770 га	
5.6	Бизнес-парк «Разбегаево», создание 4 и 5 микрорайонов промзоны «Большевик»	Горбунковское сельское поселение, д. Разбегаево	площадь: 3,770 га	
5.7	Промышленная зона «Узигонты»	Низинское сельское поселение, у д. Велигонты, квартал 6	класс опасности V – IV; площадь: 35,620 га	
5.8	Промышленная зона Симогонты	Низинское сельское поселение, у д. Низино	площадь: 96,140 га	
5.9	Промышленная зона Порзолово	Низинское сельское поселение, урочище Порзолово болото (Гостилицкое шоссе)	класс опасности V – IV; площадь: 244,63 га	
5.10	Индустриальный парк «Пеники»	Пениковское сельское поселение, вблизи д. Пеники	класс опасности V – IV; площадь: 155,330 га	
5.11	Промышленная зона Пеники № 2	Пениковское сельское поселение, д. Пеники	класс опасности V – IV; площадь: 20,880 га	
5.12	Инвестиционная площадка «Бронка-Пеники» (для реализации проекта логистического парка)	Пениковское сельское поселение, к западу от деревни Сойкино и в	площадь: 131,100 га	

1	2	3	4	5
		районе деревни Пеники		
5.13	Инвестиционная площадка Лангереве	Пениковское сельское поселение, д. Пеники	класс опасности – V; площадь: 20,130 га	
5.14	Инвестиционная площадка Нижняя Бронна	Пениковское сельское поселение, д. Пеники	класс опасности – V; площадь: 15,700 га	
5.15	Инвестиционная площадка ЗАО «Стандарт-НеваСтрой»	Пениковское сельское поселение, 3 км А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо»	класс опасности – V; площадь: 4,160 га	
5.16	Промышленная зона д. Малое Карлино (для развития логистическо-складских комплексов)	Виллозское городское поселение	класс опасности – V – IV; площадь: 25,460 га	
5.17	Промышленные зоны в Копорском сельском поселении (в формате кластера строительных материалов Ленинградской области)	Копорское сельское поселение	площадь: 77,980 га	
5.18	Промышленная зона «Скачки»	Виллозское городское поселение	класс опасности – III; площадь: 210,700 га	
5.19	Промышленная зона «У д. Владимировка»	Низинское сельское поселение	класс опасности – V; площадь: 13,520 га	
5.20	Промышленная зона «У д. Кузнецы»	Низинское сельское поселение	класс опасности – V; площадь: 25,680 га	
5.21	Промышленная зона вблизи гп. Новоселье, вблизи д. Пески и п. Аннино	Аннинское городское поселение	класс опасности – V; площадь: 161,16	
5.22	Промышленная зона Лаголовского сельского поселения	Лаголовское сельское поселение	IV класс опасности; площадь: 93,270 га	
5.23	Инвестиционная зона «Нагорная»	Виллозское городское	класс опасности – IV – V;	

1	2	3	4	5
		поселение	площадь: 228,470 га	
5.24	Промышленная зона в д. Гостилицы (в формате кластера строительных материалов Ленинградской области)	Гостилицкое сельское поселение	класс опасности – V; площадь: 16,060 га	
5.25	Промышленная зона «Гостилицкая»	Гостилицкое сельское поселение, 47:14:0901006:23, 47:14:0901006:24	класс опасности V – IV; площадь: 6,000 га	
6	Назначение объектов: содействие развитию малого и среднего предпринимательства Вид объектов: объекты местного значения муниципального района, оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района (рекреационные зоны местного значения)			
6.1	Рекреационная зона на территории Копорского сельского поселения (экологический туризм, зимние виды отдыха)	Копорское сельское поселение	территория 36,060 га, параметры уточняются в составе документации по планировке территории	не устанавливаются
6.2	Рекреационная зона на территории Гостилицкого участкового лесничества, включая место проведения военно-исторической реконструкции «В полосе прорыва»	Гостилицкое сельское поселение, Оржицкое сельское поселение	территория 190,980 га, параметры уточняются в составе документации по планировке территории	не устанавливаются
6.3	Рекреационная зона в Пениковском сельском поселении (для конноспортивного комплекса)	Пениковское сельское поселение	территория 30,360 га, параметры уточняются в составе документации по планировке территории	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)
7	Назначение объектов: содействие развитию малого и среднего предпринимательства Вид объектов: объекты местного значения муниципального района, оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района (объекты отдыха и туризма)			
7.1	Аэроклуб «Гостилицы»	Гостилицкое сельское	территория 8,810 га,	не устанавливаются

1	2	3	4	5
		поселение	параметры уточняются в составе документации по планировке территории	
7.2	Аэроклуб «Куммолово»	Копорское сельское поселение	территория 16,000 га, параметры уточняются в составе документации по планировке территории	не устанавливаются
8	Назначение объектов: осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды Вид объектов: особо охраняемые природные территории местного значения			
8.1	Ледниковый валун «Русич»	Копорское сельское поселение, на берегу реки Копорка вблизи д. Ломаха	0,060 га	не устанавливаются
8.2	Ледниковые валуны «Пейзажный» и «Треугольный»	Пениковское сельское поселение	0,064 га	не устанавливаются
9	Назначение объектов: содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг Вид объектов: объекты специального назначения			
9.1	Межпоселенческое кладбище вблизи автомобильной дороги А-120	Пениковское сельское поселение	площадь не менее 13,8 га, параметры уточняются в составе документации по планировке территории	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных

1	2	3	4	5
				участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
9.2	Межпоселенческое кладбище	Кипенское сельское поселение	площадь не менее 34,7 га, параметры уточняются в составе документации по планировке территории	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

Примечания:

¹Наименования планируемых объектов может уточняться на следующих стадиях проектирования.

²Местоположение и основные характеристики строительства и реконструкции планируемых объектов инженерной инфраструктуры, предусмотренных документами территориального планирования к размещению вдоль автомобильных дорог (за границей полосы отвода), включенных в перечень имущества Ленинградской области, а так же планируемое размещение объектов капитального строительства в зоне санитарного разрыва автомобильной дороги (размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), должны быть обоснованы заинтересованными организациями на стадии проектирования или разработки проектов планировки территории и иметь согласование на данное размещение от балансодержателя автомобильной дороги, в соответствии с требованиями статей 19, 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ и другими требованиями нормативных документов и действующего законодательства Российской Федерации и Ленинградской области.

Минимальный рекомендуемый санитарный разрыв от автомобильной дороги до объектов жилой застройки устанавливается не менее 25 метров. Уменьшение рекомендуемого санитарного разрыва от автомобильных дорог, возможно при проведении

1	2	3	4	5
соответствующих расчётов и обоснований с уведомлением балансодержателя дороги. На этапе разработки проектов планировки и проектов межевания территории, которыми предусматривается организация примыкания объектов автодорожной инфраструктуры к сети автомобильных дорог общего пользования (автомобильные дороги обычного типа регионального или межмуниципального (местного) значения), заинтересованной организации необходимо получить технические требования и условия и согласовать проектные решения с балансодержателем автомобильной дороги. Проектным организациям рекомендуется предварительно согласовывать с владельцем автомобильной дороги точку подключения на организацию примыкания, в целях определения технической возможности реализации подключения, предусмотренных документами территориального планирования. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при осуществлении проектирования, реконструкции и строительства объектов капитального строительства, осуществлении землеустроительных работ необходимо учитывать требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иные нормативные правовые акты в области охраны объектов культурного наследия. В границах особо охраняемых природных территорий хозяйственная и иная деятельность, в том числе предусмотренная документами территориального планирования, осуществляется в соответствии с требованиями режимов особой охраны и иными, установленными действующим законодательством требованиями в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий. В таблице используются следующие сокращения: ГРС – газораспределительная станция; ЗАО – закрытое акционерное общество ООО – общество с ограниченной ответственностью гп. – городской поселок; д. – деревня; п. – поселок; с. – село.				

KAPTA

