



№ 206002-2021-4263  
от 31.05.2021

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2021 года № 330

**О внесении изменения в постановление Правительства  
Ленинградской области от 12 декабря 2017 года № 574  
"Об утверждении Порядка межведомственного  
взаимодействия органов исполнительной власти  
Ленинградской области при заключении и изменении  
концессионных соглашений в отношении объектов  
теплоснабжения, централизованных систем горячего  
водоснабжения, холодного водоснабжения  
и (или) водоотведения, отдельных объектов таких  
систем, в которых Ленинградская область выступает  
третьей стороной"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 12 декабря 2017 года № 574 "Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области при заключении и изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в которых Ленинградская область выступает третьей стороной" изменение, изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 12 декабря 2017 года № 574  
(в редакции постановления Правительства  
Ленинградской области  
от 31 мая 2021 года № 330)  
(приложение)

## ПОРЯДОК

межведомственного взаимодействия органов исполнительной власти  
Ленинградской области при заключении и изменении концессионных  
соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных  
систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения  
и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем,  
в которых Ленинградская область выступает третьей стороной

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", постановлением Правительства Российской Федерации от 11 мая 2017 года № 558 "Об особенностях проведения совместного конкурса на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок регулирует вопросы взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области при подготовке, заключении и изменении концессионных соглашений, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концедентом по которым выступает муниципальное образование, а третьей стороной в обязательном порядке является Ленинградская область, в границах территории которой находится имущество, передаваемое концессионеру по концессионному соглашению, в случае если полномочия по государственному регулированию тарифов в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения не переданы указанному муниципальному образованию в соответствии с законодательством Ленинградской области и если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной таким концессионным соглашением, реализация концессионером

производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

1.3. В настоящем Порядке применяются следующие понятия:

Федеральный закон – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

постановление о совместном конкурсе – постановление Правительства Российской Федерации от 11 мая 2017 года № 558 "Об особенностях проведения совместного конкурса на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем";

уполномоченный орган по частной инициативе – орган, определяемый в соответствии с частью 4.4 статьи 37 Федерального закона, уполномоченный муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом;

Комитет по тарифам – комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области;

Комитет – Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области;

рабочая группа – постоянный рабочий совещательный орган, образованный при Правительстве Ленинградской области в порядке, предусмотренном законодательством Ленинградской области, с целью рассмотрения и заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в которых Ленинградская область выступает третьей стороной;

инициатор совместного конкурса – лицо, определенное в соответствии с пунктом 6 постановления о совместном конкурсе, выступающее в качестве инициатора проведения совместного конкурса в порядке, предусмотренном постановлением о совместном конкурсе;

организатор совместного конкурса – лицо, определяемое в соглашении о проведении совместного конкурса для проведения совместного конкурса в соответствии с пунктом 14 постановления о совместном конкурсе;

отраслевой орган – отраслевой орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий в пределах своей компетенции реализацию полномочий Ленинградской области в сфере топливно-энергетического комплекса или в сфере жилищно-коммунального хозяйства (по отраслевой принадлежности объекта концессионного соглашения);

объекты – объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем;

Инструкция по делопроизводству – Инструкция по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области, утвержденная постановлением Губернатора Ленинградской области от 13 февраля 2018 года № 4-пг.

## 2. Заключение концессионного соглашения без проведения конкурса с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии со статьей 37 Федерального закона

2.1. В случае поступления от инициатора заключения концессионного соглашения в Комитет технико-экономического обоснования мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов, предполагаемых к реализации путем заключения концессионного соглашения, Комитет в течение двух рабочих дней направляет указанное технико-экономическое обоснование в отраслевой орган для рассмотрения.

Отраслевой орган в течение 25 календарных дней со дня поступления технико-экономического обоснования рассматривает технико-экономическое обоснование на предмет необходимости и достаточности реализации объема запланированных мероприятий по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения, а также сроков их исполнения; соответствия предлагаемых мероприятий по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения утвержденным схемам теплоснабжения и (или) водоснабжения, водоотведения поселений; подтверждения необходимого объема инвестиций на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения.

2.2. В случае согласования технико-экономического обоснования (в части своих полномочий) отраслевой орган направляет в Комитет положительное заключение к технико-экономическому обоснованию с приложением обоснования необходимости проведения мероприятий, подтверждения стоимости мероприятий, основных показателей функционирования объектов водоснабжения и водоотведения (в том числе фактических показателей и показателей, планируемых к достижению после исполнения мероприятий, предусмотренных технико-экономическим обоснованием (показателей аварийности, потерь в сетях, отпуска товарной воды, расхода электроэнергии, пропускной способности объекта водоотведения, объема товарных стоков, соответствия сточных вод нормативам и др.), основных показателей функционирования объектов теплоснабжения (отдельно по источникам теплоснабжения и по тепловым сетям, в том числе с указанием фактических показателей и показателей,

планируемых к достижению с даты исполнения мероприятий, предусмотренных технико-экономическим обоснованием (аварийности, потерь в сетях и в системе теплоснабжения, удельного расхода условного топлива и др.).

2.3. В случае несогласования технико-экономического обоснования отраслевой орган направляет отрицательное заключение с указанием замечаний и предложений к технико-экономическому обоснованию в Комитет для направления ответа инициатору заключения концессионного соглашения.

2.4. Комитет в течение двух рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, направляет технико-экономическое обоснование с приложением документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, в Комитет по тарифам.

2.5. Комитет по тарифам в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, рассматривает и направляет указанные документы в Комитет с приложением заключения (в части своих полномочий) к технико-экономическому обоснованию, показателей, влияющих на базовый размер операционных расходов (с указанием фактических значений; учтенных в тарифе значений; значений, достигаемых с даты реализации мероприятий, предусмотренных технико-экономическим обоснованием), тарифных последствий при реализации концессионного соглашения (без реализации концессионного соглашения и с реализацией концессионного соглашения, без включения инвестиционной составляющей в тариф, при включении всех затрат в тариф, при включении части затрат в плату концедента, иных условий реализации концессионного соглашения).

2.6. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня получения заключения Комитета по тарифам, указанного в пункте 2.5 настоящего Порядка, организует проведение заседания рабочей группы (в очной или заочной форме).

2.7. На заседании рабочей группы, указанном в пункте 2.6 настоящего Порядка, рабочая группа рассматривает технико-экономическое обоснование и заключения, предусмотренные пунктами 2.2 и 2.5 настоящего Порядка, и принимает решение о возможности:

согласования технико-экономического обоснования без замечаний;

согласования технико-экономического обоснования с замечаниями и предложениями;

отказа в согласовании технико-экономического обоснования.

2.8. По результатам заседания рабочей группы Комитет в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания рабочей группы направляет в адрес инициатора заключения концессионного соглашения письмо с информацией о результатах рассмотрения технико-экономического обоснования рабочей группой с указанием замечаний и предложений к технико-экономическому обоснованию в случае

принятия рабочей группой решения о возможности согласования технико-экономического обоснования с замечаниями и предложениями или об отказе в его согласовании.

2.9. Комитет по тарифам в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления, направленного в соответствии с пунктом 67(1) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", и пунктом 96(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", направляет копию предложения о заключении концессионного соглашения, являющегося приложением к указанному заявлению, в Комитет. В случае если ранее в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка технико-экономическое обоснование не направлялось в отраслевой орган, Комитет по тарифам направляет в отраслевой орган копию предложения о заключении концессионного соглашения, являющегося приложением к указанному заявлению.

2.10. Отраслевой орган в течение трех рабочих дней со дня поступления копии предложения о заключении концессионного соглашения, являющегося приложением к заявлению, указанному в пункте 2.9 настоящего Порядка, рассматривает и направляет в Комитет и Комитет по тарифам заключение по оценке необходимости и достаточности реализации объема запланированных мероприятий по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения, а также сроков их исполнения; соответствию предлагаемых мероприятий по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения утвержденным схемам теплоснабжения и (или) водоснабжения, водоотведения поселений; о подтверждении необходимого объема инвестиций на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения.

2.11. Комитет по тарифам в течение одного рабочего дня со дня направления заявителю ответа на заявление, указанное в пункте 2.9 настоящего Порядка, направляет в Комитет копию указанного ответа.

2.12. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня поступления копии ответа, указанного в пункте 2.11 настоящего Порядка, при наличии согласованного Комитетом по тарифам заявления, указанного в пункте 2.9 настоящего Порядка, организует проведение заседания рабочей группы (в очной или заочной форме).

2.13. Рабочая группа рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения и принимает решение о возможности:

согласования предложения о заключении концессионного соглашения без замечаний;

согласования предложения о заключении концессионного соглашения с замечаниями и предложениями.

2.14. По результатам заседания рабочей группы Комитет в течение двух рабочих дней направляет в адрес уполномоченного органа по частной инициативе письмо о результатах рассмотрения рабочей группой предложения о заключении концессионного соглашения с приложением замечаний и предложений, а также предложения о сроке переговоров с целью согласования условий концессионного соглашения, проводимых в соответствии с частью 4.8 статьи 37 Федерального закона, в случае принятия рабочей группой решения о возможности согласования предложения о заключении концессионного соглашения с замечаниями и предложениями.

2.15. Замечания и предложения рабочей группы, указанные в пункте 2.14 настоящего Порядка, не препятствуют процедуре рассмотрения уполномоченным органом по частной инициативе предложения о заключении концессионного соглашения в порядке, предусмотренном частью 4.4 статьи 37 Федерального закона.

2.16. В случае поступления от уполномоченного органа по частной инициативе в Администрацию Ленинградской области приглашения органам исполнительной власти Ленинградской области принять участие в переговорах в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, предусмотренном частью 4.8 статьи 37 Федерального закона, орган исполнительной власти Ленинградской области, в который поступило указанное приглашение, в течение 10 рабочих дней направляет в уполномоченный орган по частной инициативе состав представителей органов исполнительной власти Ленинградской области, которые примут участие в указанных переговорах.

2.17. В случае поступления от уполномоченного органа по частной инициативе в Администрацию Ленинградской области проекта решения о заключении концессионного соглашения Комитет в течение 20 календарных дней со дня поступления указанного проекта решения организует проведение заседания рабочей группы (в очной или заочной форме).

2.18. Рабочая группа рассматривает проект решения о заключении концессионного соглашения и принимает решение о возможности:

согласования проекта решения о заключении концессионного соглашения без замечаний;

согласования проекта решения о заключении концессионного соглашения с замечаниями и предложениями.

2.19. По результатам заседания рабочей группы Комитет в течение трех рабочих дней со дня проведения указанного заседания направляет в адрес уполномоченного органа по частной инициативе письмо с информацией о результатах рассмотрения рабочей группой проекта

решения о заключении концессионного соглашения с приложением замечаний и предложений к проекту решения о заключении концессионного соглашения в случае его согласования рабочей группой с замечаниями и предложениями.

2.20. В случае поступления от уполномоченного органа по частной инициативе в Администрацию Ленинградской области приглашения органам исполнительной власти Ленинградской области принять участие в переговорах, предусмотренных частью 4.12 статьи 37 Федерального закона, с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, орган исполнительной власти Ленинградской области, в который поступило указанное приглашение, в течение 10 рабочих дней направляет в уполномоченный орган по частной инициативе состав представителей органов исполнительной власти Ленинградской области, которые примут участие в указанных переговорах.

2.21. Комитет в течение пяти рабочих дней со дня поступления проекта концессионного соглашения от концедента в Администрацию Ленинградской области в соответствии с частью 2 статьи 40 Федерального закона рассматривает указанное соглашение на предмет наличия иных прав и обязанностей Ленинградской области, предусмотренных пунктом 4 части 4 и частью 5 статьи 40 Федерального закона.

2.22. В случае отсутствия у Ленинградской области прав и обязанностей, предусмотренных пунктом 4 части 4 и частью 5 статьи 40 Федерального закона, Комитет направляет такое соглашение на согласование в органы исполнительной власти Ленинградской области в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству для согласования правовых актов.

2.23. В случае если проектом концессионного соглашения предусмотрено возникновение у Ленинградской области иных прав и обязанностей, предусмотренных пунктом 4 части 4 и частью 5 статьи 40 Федерального закона, Комитет подготавливает проект постановления Правительства Ленинградской области, устанавливающий иные права и обязанности Ленинградской области, предусмотренные проектом концессионного соглашения, с приложением указанного проекта концессионного соглашения и обеспечивает согласование указанного проекта постановления органами исполнительной власти Ленинградской области в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству.

2.24. Проекты, направляемые в соответствии с пунктами 2.22 и 2.23 настоящего Порядка, помимо должностных лиц, указанных в Инструкции по делопроизводству, также подлежат обязательному согласованию в сроки, предусмотренные Инструкцией по делопроизводству, следующими должностными лицами:

председателем Комитета по тарифам;  
председателем комитета по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области;



председателем комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области;

вице-губернатором Ленинградской области по внутренней политике.

2.25. По итогам согласования проектов, указанных в пунктах 2.22 и 2.23 настоящего Порядка, Комитет в течение одного рабочего дня со дня получения всех виз согласований, предусмотренных пунктом 2.24 настоящего Порядка, подготавливает:

заключение на проект концессионного соглашения с рекомендацией подписать проект концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения для подписания и проекта постановления Правительства Ленинградской области, указанного в пункте 2.23 настоящего Порядка;

заклучение на проект концессионного соглашения с рекомендацией отказать в подписании проекта концессионного соглашения с приложением проекта письма в адрес концедента с обоснованием причин отказа в подписании проекта концессионного соглашения за подписью Губернатора Ленинградской области.

2.26. В случае подписания проекта концессионного соглашения Губернатором Ленинградской области указанное соглашение направляется Комитетом в адрес концедента в течение пяти рабочих дней со дня подписания соглашения Губернатором Ленинградской области.

2.27. В случае отказа от подписания проекта концессионного соглашения Губернатором Ленинградской области Комитет в течение пяти рабочих дней со дня отказа от подписания указанного соглашения Губернатором Ленинградской области направляет в адрес концедента письмо за подписью Губернатора Ленинградской области с обоснованием причин отказа от подписания концессионного соглашения с приложением неподписанного концессионного соглашения.

### 3. Заключение концессионного соглашения в порядке проведения конкурса в соответствии со статьей 21 Федерального закона

3.1. В случае поступления от органов местного самоуправления в Комитет технико-экономического обоснования мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов, предполагаемых к реализации путем заключения концессионного соглашения, Комитет в течение двух рабочих дней направляет указанное технико-экономическое обоснование в отраслевой орган для рассмотрения.

Отраслевой орган в течение 25 календарных дней со дня поступления технико-экономического обоснования рассматривает технико-экономическое обоснование.

3.2. В случае согласования технико-экономического обоснования (в части своих полномочий) отраслевой орган направляет в Комитет положительное заключение к технико-экономическому обоснованию с приложением обоснования необходимости проведения мероприятий,

подтверждения стоимости мероприятий, основных показателей функционирования объектов водоснабжения и водоотведения (в том числе фактических показателей и показателей, планируемых к достижению после исполнения мероприятий, предусмотренных технико-экономическим обоснованием (показателей аварийности, потерь в сетях, отпуска товарной воды, расхода электроэнергии, пропускной способности объекта водоотведения, объема товарных стоков, соответствия сточных вод нормативам и др.), основных показателей функционирования объектов теплоснабжения (отдельно по источникам теплоснабжения и по тепловым сетям, в том числе с указанием фактических показателей и показателей, планируемых к достижению с даты исполнения мероприятий, предусмотренных технико-экономическим обоснованием (аварийности, потерь в сетях и в системе теплоснабжения, удельного расхода условного топлива и др.).

3.3. В случае несогласования технико-экономического обоснования отраслевой орган направляет в Комитет отрицательное заключение с указанием замечаний и предложений к технико-экономическому обоснованию.

3.4. Комитет в течение двух рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, направляет технико-экономическое обоснование с приложением документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, в Комитет по тарифам.

3.5. Комитет по тарифам в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, рассматривает и направляет указанные документы в Комитет с приложением заключения (в части своих полномочий) к технико-экономическому обоснованию, показателей, влияющих на базовый размер операционных расходов (с указанием фактических значений; учтенных в тарифе значений; значений, достигаемых с даты реализации мероприятий, предусмотренных технико-экономическим обоснованием), тарифных последствий при реализации концессионного соглашения (без реализации концессионного соглашения и с реализацией концессионного соглашения, без включения инвестиционной составляющей в тариф, при включении всех затрат в тариф, при включении части затрат в плату концедента, иных условий реализации концессионного соглашения).

3.6. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня получения заключения Комитета по тарифам, указанного в пункте 3.5 настоящего Порядка, организует проведение заседания рабочей группы (в очной или заочной форме).

3.7. На заседании рабочей группы, указанном в пункте 3.6 настоящего Порядка, рабочая группа рассматривает технико-

экономическое обоснование и заключения, предусмотренные пунктами 3.2 и 3.5 настоящего Порядка, и принимает решение о возможности:

согласования технико-экономического обоснования без замечаний;  
согласования технико-экономического обоснования с замечаниями и предложениями;

отказа в согласовании технико-экономического обоснования.

3.8. По результатам заседания рабочей группы Комитет в течение пяти рабочих дней со дня проведения указанного заседания направляет в адрес органа местного самоуправления письмо с информацией о результатах рассмотрения технико-экономического обоснования рабочей группой с указанием замечаний и предложений к технико-экономическому обоснованию в случае принятия рабочей группой решения о возможности согласования технико-экономического обоснования с замечаниями и предложениями или об отказе в его согласовании.

3.9. Комитет по тарифам в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления от органов местного самоуправления, направляемого в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" и от 13 мая 2013 года № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", направляет в Комитет и в отраслевой орган копии указанного заявления.

3.10. Отраслевой орган в течение пяти рабочих дней рассматривает заявление, указанное в пункте 3.9 настоящего Порядка, с целью оценки необходимости и достаточности реализации объема запланированных мероприятий по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения, а также сроков их исполнения; соответствия предлагаемых мероприятий по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения утвержденным схемам теплоснабжения и (или) водоснабжения, водоотведения поселений; подтверждения необходимого объема инвестиций на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения и направляет свое заключение в Комитет и Комитет по тарифам.

3.11. Комитет по тарифам в течение одного рабочего дня со дня направления заявителю ответа о согласовании или об отказе в согласовании заявления, указанного в пункте 3.9 настоящего Порядка, направляет в Комитет копию указанного ответа.

3.12. В случае поступления от органов местного самоуправления в Администрацию Ленинградской области проекта решения о заключении концессионного соглашения, содержащего в себе сведения в соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона, при наличии согласованного Комитетом по тарифам заявления, указанного в пункте 3.9 настоящего Порядка, Комитет организует проведение заседания рабочей группы (в очной или заочной форме) в течение 30 рабочих дней со дня поступления указанного проекта решения.

3.13. Рабочая группа рассматривает проект решения о заключении концессионного соглашения и принимает решение о возможности:

согласования проекта решения о заключении концессионного соглашения без замечаний;

согласования проекта решения о заключении концессионного соглашения с замечаниями и предложениями.

3.14. По результатам заседания рабочей группы Комитет в течение пяти рабочих дней со дня проведения указанного заседания направляет в адрес органа местного самоуправления письмо с информацией о результатах рассмотрения рабочей группой проекта решения о заключении концессионного соглашения с приложением замечаний и предложений к нему в случае принятия рабочей группой решения о возможности согласования указанного проекта с замечаниями и предложениями.

3.15. В случае поступления от органов местного самоуправления в Администрацию Ленинградской области проекта конкурсной документации Комитет организует проведение заседания рабочей группы (в очной или заочной форме) в течение 30 рабочих дней со дня поступления проекта конкурсной документации.

3.16. Рабочая группа рассматривает указанный проект конкурсной документации и принимает решение о возможности:

согласования проекта конкурсной документации без замечаний;

согласования проекта конкурсной документации с замечаниями и предложениями.

3.17. По результатам заседания рабочей группы Комитет в течение пяти рабочих дней со дня проведения указанного заседания направляет в адрес органа местного самоуправления письмо с информацией о результатах рассмотрения рабочей группой проекта конкурсной документации с приложением замечаний и предложений к нему в случае принятия рабочей группой решения о возможности согласования указанного проекта с замечаниями и предложениями.

3.18. В случае поступления от органов местного самоуправления в Администрацию Ленинградской области приглашения органам исполнительной власти Ленинградской области принять участие в переговорах в форме совместных совещаний с победителем конкурса или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в порядке, предусмотренном частью 1.1 статьи 36 Федерального закона, орган исполнительной власти Ленинградской области, в который поступило указанное приглашение, в течение 10 рабочих дней направляет в орган местного самоуправления состав представителей органов исполнительной власти Ленинградской области, которые примут участие в указанных переговорах.

3.19. Согласование органами исполнительной власти Ленинградской области концессионного соглашения, направляемого органами местного самоуправления в соответствии с частью 2 статьи 40 Федерального закона,

и направление в адрес концедента концессионного соглашения, подписанного Губернатором Ленинградской области, или письма за подписью Губернатора Ленинградской области с обоснованием причин отказа от подписания концессионного соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 2.21 – 2.27 настоящего Порядка.

#### 4. Заключение концессионного соглашения в порядке проведения совместного конкурса в соответствии с постановлением о совместном конкурсе

4.1. В случае поступления от органов местного самоуправления в Комитет технико-экономического обоснования мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов, предполагаемых к реализации путем заключения концессионного соглашения в порядке проведения совместного конкурса, рассмотрение и согласование указанного технико-экономического обоснования осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 3.1 – 3.8 настоящего Порядка.

4.2. Комитет в течение 20 рабочих дней со дня поступления от инициатора совместного конкурса в адрес Губернатора Ленинградской области копии предложения о проведении совместного конкурса, направляемого в соответствии с пунктом 7 постановления о совместном конкурсе, организует проведение заседания рабочей группы (в очной или заочной форме).

4.3. Рабочая группа рассматривает предложение о проведении совместного конкурса и принимает решение о возможности:

согласования предложения о проведении совместного конкурса без замечаний;

согласования предложения о проведении совместного конкурса с замечаниями и предложениями.

4.4. По результатам заседания рабочей группы Комитет в течение пяти рабочих дней со дня проведения указанного заседания направляет в адрес органа местного самоуправления письмо с информацией о результатах рассмотрения рабочей группой предложения о проведении совместного конкурса с приложением замечаний и предложений к нему в случае принятия рабочей группой решения о возможности согласования указанного предложения с замечаниями и предложениями.

4.5. Комитет по тарифам в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления от организатора совместного конкурса, направленного в соответствии с пунктом 15 постановления о совместном конкурсе, направляет в Комитет и в отраслевой орган копии указанного заявления.

4.6. Отраслевой орган в течение пяти рабочих дней рассматривает заявление, указанное в пункте 4.5 настоящего Порядка, с целью оценки необходимости и достаточности реализации объема запланированных

мероприятий по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения, а также сроков их исполнения; соответствия предлагаемых мероприятий по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения утвержденным схемам теплоснабжения и (или) водоснабжения, водоотведения поселений; подтверждения необходимого объема инвестиций на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения и направляет заключение в Комитет и Комитет по тарифам.

4.7. Комитет по тарифам в течение одного рабочего дня со дня направления заявителю ответа на заявление, указанное в пункте 4.5 настоящего Порядка, направляет в Комитет копию указанного ответа.

4.8. Комитет в течение пяти рабочих дней со дня поступления от организатора совместного конкурса в Администрацию Ленинградской области проекта решения о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации, направляемых в соответствии с пунктом 16 постановления о совместном конкурсе, организует проведение заседания рабочей группы (в очной или заочной форме).

4.9. Рабочая группа рассматривает документы, указанные в пункте 4.8 настоящего Порядка, и принимает решение:

рекомендовать Губернатору Ленинградской области согласовать проект решения о заключении концессионного соглашения и конкурсную документацию без замечаний;

рекомендовать Губернатору Ленинградской области отказать в согласовании проекта решения о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации.

4.10. Комитет в течение одного рабочего дня со дня заседания рабочей группы подготавливает:

заключение на проект решения о заключении концессионного соглашения и конкурсную документацию с рекомендацией согласовать указанные документы с приложением проекта письма за подписью Губернатора Ленинградской области в адрес организатора совместного конкурса с информацией о согласовании проекта решения о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации;

заключение на проект решения о заключении концессионного соглашения и конкурсную документацию с рекомендацией отказать в согласовании указанных документов с приложением проекта письма за подписью Губернатора Ленинградской области в адрес организатора совместного конкурса с обоснованием отказа от подписания проекта решения о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации.

4.11. Комитет в течение одного рабочего дня со дня подписания Губернатором Ленинградской области одного из писем, указанных в пункте 4.10 настоящего Порядка, обеспечивает направление письма организатору совместного конкурса.

4.12. Порядок действий органов исполнительной власти Ленинградской области в случае поступления от муниципального образования приглашения принять участие в переговорах в форме совместных совещаний с победителем конкурса или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в порядке, предусмотренном частью 1.1 статьи 36 Федерального закона, осуществляется в соответствии с пунктом 3.18 настоящего Порядка.

4.13. Согласование органами исполнительной власти Ленинградской области концессионного соглашения, направляемого конкурсной комиссией в соответствии с пунктом 24 постановления о совместном конкурсе, и направление в адрес концедента концессионного соглашения, подписанного Губернатором Ленинградской области, или письма за подписью Губернатора Ленинградской области с обоснованием причин отказа от подписания концессионного соглашения осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 2.21 – 2.27 настоящего Порядка.

## 5. Внесение изменений в концессионное соглашение

5.1. Комитет по тарифам в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления, направляемого в соответствии с пунктом 68 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", и пунктом 97 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", направляет в Комитет копии документов и материалов, являющихся приложениями к заявлению.

5.2. Комитет в течение 10 календарных дней со дня поступления копий документов и материалов, указанных в пункте 5.1 настоящего Порядка, организует проведение заседания рабочей группы (в очной или заочной форме).

5.3. Рабочая группа рассматривает документы и материалы, указанные в пункте 5.1 настоящего Порядка, и принимает решение о возможности:

рекомендовать Комитету по тарифам согласовать изменение долгосрочных параметров регулирования;

рекомендовать Комитету по тарифам отказать в согласовании изменений долгосрочных параметров регулирования.

5.4. Комитет по тарифам направляет ответ на заявление, указанное в пункте 5.1 настоящего Порядка, в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" и от 13 мая 2013 года

№ 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" и в течение трех рабочих дней со дня направления ответа на заявление направляет в Комитет его копию.

5.5. В случае поступления от концедента в Администрацию Ленинградской области проекта дополнительного соглашения к концессионному соглашению согласование органами исполнительной власти Ленинградской области указанного проекта и направление в адрес концедента дополнительного соглашения к концессионному соглашению, подписанного Губернатором Ленинградской области, или письма за подписью Губернатора Ленинградской области с обоснованием причин отказа от его подписания осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 2.21 – 2.27 настоящего Порядка.