206005/206005-2020-9906(1)

№ 206005-2020-9906
от 03.12.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 декабря 2020 года № 794

Об утверждении изменений в Генеральный план Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить изменения в Генеральный план Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в Генеральный план Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области и материалов по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
№1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 3 декабря 2020 года № 794

Генеральный план
Лодейнопольского городского поселения
Лодейнопольского муниципального района
Ленинградской области

Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Этапы территориального планирования:

- первая очередь – до 2025 года,
- расчетный срок – до 2040 года.

2. Перечень сокращений:

БМК – блочно-модульная котельная

ВЛ – воздушная линия электропередачи

ГТО – готов к труду и обороне

КЛ - кабельная линия электропередачи

г. – город

д. – деревня

р. – река

шт. – штука

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
1	**Вид объектов:** объекты электроснабжения.			
	Назначение объектов: организация в границах поселения электроснабжения населения в зонах нового жилищного строительства.			
1.1	Линии электропередачи	реконструкция участков электрической энергии: - КЛ - 0,4 кВ – 0,745 км; - ВЛ - 6/10 кВ - 2,785 км; - КЛ - 10 кВ - 3,047 км	г. Лодейное Поле	охранная зона – 1 м охранная зона – 1 м охранная зона – 10 м
1.2	Линии электропередачи	строительство новых участков электрической сети КЛ - 0,4 кВ – 1,09 км	г. Лодейное Поле	охранная зона – 1 м
1.3	Трансформаторная подстанция	строительство трансформаторных подстанций в количестве 4 шт	г. Лодейное Поле	охранная зона – 1 м
2	**Вид объектов:** объекты газоснабжения.			
	Назначение объектов: организация в границах поселения газоснабжения населения для обеспечения расчетной нагрузки.			
2.1	Распределительный газопровод	строительство сетей газоснабжения протяженностью 1557,5 м	пер. Паромный, пер. Почтовый, пр. Ленина и Ленинградское шоссе в г. Лодейное Поле	охранная зона – 2 м
2.2	Распределительный газопровод	строительство сетей газоснабжения протяженностью 4139 м	ул. Комсомольская, ул. Северная, ул. Пионерская, ул. Розы Люксембург, ул. Железнодорожная, ул. Мошкина, пер. Онежский, пер. Сельский, пер. Озерный в г. Лодейное Поле	охранная зона – 2 м
2.3	Распределительный газопровод	строительство сетей газоснабжения	Ленинградское шоссе (от пер. Дружбы до р. Каномка) в г. Лодейное Поле	охранная зона – 2 м

1	2	3	4	5
		протяженностью 1000 м		
3	**Вид объектов:** объекты теплоснабжения.			
	Назначение объектов: организация в границах поселения теплоснабжения населения для обеспечения расчетной нагрузки.			
3.1	Источник тепловой энергии	строительство новой газовой БМК 3,2 МВт	д. Шамокша	санитарно-защитная зона определяется проектом
3.2	Тепловая сеть	реконструкция ветхих тепловых сетей котельной № 10 протяженностью 1,183 км	г. Лодейное Поле	охранная зона – 3 м
3.3	Тепловая сеть	реконструкция ветхих участков существующих тепловых сетей котельных № 1, № 2, № 16 протяженностью 2,309 км	г. Лодейное Поле	охранная зона – 3 м
3.4	Тепловая сеть	строительство тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей протяженностью 0,11 км	г. Лодейное Поле	охранная зона – 3 м
3.5	Тепловая сеть	реконструкция ветхих тепловых сетей котельных № 3, № 4, № 7 протяженностью 2,136 км	г. Лодейное Поле	охранная зона – 3 м
3.6	Тепловая сеть	строительство тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей протяженностью 0,115 км	г. Лодейное Поле	охранная зона – 3 м
4	**Вид объектов:** объекты водоснабжения.			
	Назначение объектов: организация в границах поселения водоснабжения для обеспечения расчетной нагрузки.			
4.1	Водопроводная сеть	перекладка действующих	г. Лодейное Поле	санитарно-защитная

1	2	3	4	5
	Водопровод)	водопроводных сетей холодного водоснабжения протяженностью 73,85 км, диаметром 80 - 600 мм		полоса – 5 м
4.2	Водопроводная сеть Водопровод)	перекладка действующих водопроводных сетей холодного водоснабжения протяженностью 9,8 км, диаметром 80 - 600 мм	д. Шамокша	санитарно-защитная полоса – 5 м
4.3	Очистные сооружения	установка локальных очистных сооружений на сбросе промывных вод в р. Свирь производительностью не более 500 м^3/сут	Лодейнопольское городское поселение	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	**Вид объектов:** объекты водоотведения			
	Назначение объектов: организация в границах поселения водоотведения для обеспечения расчетной нагрузки.			
5.1	Канализационная сеть (Канализация самотечная)	строительство и реконструкция канализационных сетей бытовой канализации протяженностью 43 км, диаметром 200-600 мм	г. Лодейное Поле	охранная зона – 3 м
5.2	Канализационная сеть (Канализация самотечная)	строительство и реконструкция канализационных сетей бытовой канализации протяженностью 1,5 км, диаметром 150 - 200 мм	д. Шамокша	охранная зона – 3 м
5.3	Канализационные очистные сооружения (Очистные	реконструкция очистных сооружений	г. Лодейное Поле	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН

1	2	3	4	5
	сооружения)			2.2.1/2.1.1.1200-03
5.4	Канализационная сеть (Канализация дождевая самотечная закрытая)	строительство канализационных сетей закрытой ливневой канализации протяженностью 20,0 км, диаметром 200 - 300 мм	г. Лодейное Поле	охранная зона – 3 м
5.5	Канализационная сеть (Канализация дождевая самотечная закрытая)	строительство колодцев на ливневой сети водоотведения в количестве 400 шт, диаметром 1000 - 2000 мм	г. Лодейное Поле	охранная зона – 3 м
5.6	Канализационные очистные сооружения (Очистные сооружения)	строительство локальных очистных сооружений ливневого стока в количестве 2 шт производительностью 100 л/с каждая	г. Лодейное Поле	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.7	Канализационная насосная станция	строительство канализационных насосных станций ливневых стоков в г. Лодейное Поле в количестве 4 шт производительностью 50 л/с каждая	г. Лодейное Поле	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.8	Канализационная сеть (Канализация дождевая самотечная открытая)	строительство канализационных сетей открытой ливневой канализации (в виде лотков и канав) в д. Шамокша протяженностью 5 км	д. Шамокша	охранная зона – 5 м
5.9	Канализационные очистные сооружения (Очистные	строительство локальных очистных сооружений	д. Шамокша	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН

1	2	3	4	5
	сооружения)	ливневого стока в д. Шамокша в количестве 1 шт, производительность 40 л/с		2.2.1/2.1.1.1200-03
6	**Вид объектов:** объекты транспорта			
	Назначение объектов: развитие улично-дорожной сети в границах поселения.			
6.1	Дороги местного значения	реконструкция существующих автомобильных дорог местного значения: протяженностью 33,058 км	д. Горка, д. Заостровье, п. ст Заостровье, д. Ковкеницы, г. Лодейное Поле, д. Шамокша, д. Шоткуса, п. ст. Шоткуса	не устанавливаются
6.2	Дороги местного значения	строительство автомобильных дорог местного значения поселения протяженностью 12,83 км	г. Лодейное Поле, д. Шамокша, д. Шоткуса	не устанавливаются
	Вид объектов: объекты транспорта			
	Назначение объекта: транспортное обслуживание населения в границах поселения.			
6.3	Автобусная станция	строительство автобусной станции	г. Лодейное Поле	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.4	Причал	строительство причала	г. Лодейное Поле	не устанавливаются
7	**Вид объектов:** объекты обеспечения пожарной безопасности.			
	Назначение объектов: обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.			
7.1	Пожарное депо	строительство пожарного депо II типа на 6 пожарных автомобилей	г. Лодейное Поле	санитарно-защитная зона – 50 м
7.2	Пожарное депо	реконструкция существующего пожарного депо с увеличением количества пожарных автомобилей с 2 до 6 единиц	г. Лодейное Поле	санитарно-защитная зона – 50 м

1	2	3	4	5
8	**Назначение объектов:** обеспечение противопаводковых мероприятий.			
8.1	Сооружения для защиты от подтопления территорий	строительство сооружений для защиты от подтопления территорий	д. Горка, д. Шоткуса	не устанавливаются
8.2	Берегоукрепительные сооружения	строительство берегоукрепительных сооружений на р. Свирь	г. Лодейное Поле	не устанавливаются
9	**Вид объектов:** объекты культуры местного значения			
	Назначение объектов: организация библиотечного обслуживания населения.			
9.1	Объект библиотечного обслуживания	строительство здания межпоселенческой библиотеки	г. Лодейное Поле	не устанавливаются
10	**Вид объектов:** объекты культуры местного значения.			
	Назначение объектов: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры.			
10.1	Дом народного творчества	реконструкция здания МКУ «Лодейнопольский дом народного творчества им. Ю.П. Захарова»	г. Лодейное Поле	не устанавливаются
10.2	Дом народного творчества	строительство нового корпуса МКУ «Лодейнопольский дом народного творчества им. Ю.П. Захарова» на 600 посадочных мест на прилегающей территории	г. Лодейное Поле	не устанавливаются
10.3	Офицерский клуб	реконструкция офицерского клуба (Дома офицеров)	г. Лодейное Поле	не устанавливаются
11	**Вид объектов:** объекты в области физической культуры и спорта местного значения.			
	Назначение объектов: обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и			

1	2	3	4	5
	массового спорта.			
11.1	Плоскостные спортивные сооружения	футбольное поле с искусственным покрытием; 4-ре беговые дорожки с искусственным покрытием; легкоатлетическое ядро; волейбольная площадка; баскетбольная площадка; площадка для мини-футбола; скейт площадка; трибуны на 500 – 1000 мест; площадка с уличными тренажерами; площадка для воркаут; площадка для сдачи норм ГТО; малобюджетный физкультурно-оздоровительный комплекс (с трибунами на 150 – 200 мест, универсальным спортивным залом площадью 18 х 24)	на базе футбольного поля в г. Лодейное Поле	не устанавливаются
11.2		комплекс открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений: открытая физкультурно-оздоровительная площадка с уличными тренажерами и	на базе плаца, расположенного на территории бывшего военного городка № 3, военной части 23438 в г. Лодейное Поле	не устанавливаются

1	2	3	4	5
		системой турников для занятий воркаутом (площадки для занятий физкультурой); универсальная спортивная площадка с искусственным покрытием для спортивных игр: (мини-футбол площадью 24 х 40, волейбол площадью 9 х 18, баскетбол площадью 8 х 15, беговой дорожкой, уличными тренажерами); футбольное поле с искусственным покрытием площадью 90 х 60; скейт-площадка; сооружения (площадки) для инвалидов; физкультурно-рекреационная площадка для детей		
11.3		лыжная база «Озерко» с организацией лыжных трасс общей протяженностью 9000 м, лыжероллерной трассы протяженностью 1600 м, с размещением универсальной спортивной площадки с искусственным покрытием с игровыми полями для	озеро Озерко, г. Лодейное Поле	не устанавливаются

1	2	3	4	5
		волейбола, баскетбола, мини-футбола, с разноуровневыми перекладинами, брусьями, уличными тренажерами, специализированной площадки для приема норм ГТО, установкой сборно-разборных трибун на 400 мест		
12	**Вид объектов:** объекты для массового отдыха.			
	Назначение объектов: создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.			
	Парк	площадью 12,15 га	озеро Озерко, г. Лодейное Поле	не устанавливаются
12.1	Пляж	площадью 0,55 га у озера Озерко, г. Лодейное Поле, площадью 0,4 га д. Ковкеницы	г. Лодейное Поле, д. Ковкеницы	не устанавливаются
12.2	Сквер	площадью 12,32 в г. Лодейное Поле, площадью 1,5 га в д. Шамокша	г. Лодейное Поле, зона озелененных территорий общего пользования; д. Шамокша, зона озелененных территорий общего пользования	не устанавливаются
13	**Вид объекта:** объект для работы с детьми и молодежью.			
	Назначение объектов: организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении.			
13.1	Молодежный центр	строительство молодежного центра	г. Лодейное Поле	не устанавливаются

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта [1]
		Площадь зоны, га	Максимальная этажность		
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	427,5	до 3 этажей (включая мансардный)	Реконструкция участков электрической энергии: - КЛ - 0,4 кВ – 0,745 км; - ВЛ - 6/10 кВ - 2,785 км; - КЛ - 10 кВ - 3,047 км Строительство новых участков электрической сети КЛ - 0,4 кВ – 1,09 км Строительство трансформаторных подстанций в количестве 4 шт	местное местное местное
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	21,64	до 4 этажей включительно (включая мансардный)	не размещаются	-
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	33,6	до 8 этажей	не размещаются	-

[1] значение объекта: федеральное, региональное или местное.

4	Общественно-деловая зона	81,04		Строительство государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ленинградской области «Лодейнопольский техникум промышленных технологий» Строительство здания межпоселенческой библиотеки Реконструкция здания МКУ «Лодейнопольский дом народного творчества им. Ю.П. Захарова» Реконструкция офицерского клуба (Дома офицеров) Футбольное поле с искусственным покрытием Комплекс открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений Молодежный центр	региональное местное местное местное местное местное местное
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	31,9		не размещаются	-
6	Коммунально-складская зона	0,7		не размещаются	-
7	Производственная зона	375,27		Строительство пожарного депо II типа на 6 пожарных автомобилей Реконструкция существующего пожарного депо с увеличением количества пожарных автомобилей с 2 до 6 единиц	местное местное

8	Зона транспортной инфраструктуры	248,14		Усиление пропускной способности направления «Волховстрой – Мурманск» Реконструкция автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола» «Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенега – граница с Королевством Норвегия» Автомобильная дорога «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово», (реконструкция на участке город Лодейное Поле – город Тихвин – городской посёлок Будогощь) Реконструкция существующих автомобильных дорог местного значения: протяженностью 33,058 км Строительство автомобильных дорог местного значения поселения протяженностью 12,83 км Строительство автобусной станции Причал	федеральное федеральное региональное местное местное местное местное

9	Зона инженерной инфраструктуры	37,67		Реконструкция ПС 35/10 кВ № 31 «Лодейнопольская».	региональное
				Реконструкция ВЛ 35 кВ «Линия 33» (от ПС 35/6 кВ № 31 «Лодейнопольская» до ПС 110/35/10 кВ № 323 «Алёховщинская»)	региональное
				Реконструкция ВЛ 35 кВ от ПС 35/6 кВ № 31 «Лодейнопольская» до ПС 35/10 кВ № 34 «Свирская»	региональное
				Реконструкция очистных сооружений	местное
				Строительство канализационных сетей открытой ливневой канализации (в виде лотков и канав) в д. Шамокша протяженностью 5 км	местное
				Строительство новой газовой БМК 3,2 МВт реконструкция ветхих тепловых сетей котельной № 10 протяженностью 1,183 км	местное
				Реконструкция ветхих участков существующих тепловых сетей котельных № 1, № 2, № 16 протяженностью 2,309 км	местное
				Строительство тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей протяженностью 0,11 км	местное
				Реконструкция ветхих тепловых сетей котельных № 3, № 4, № 7 протяженностью 2,136 км	местное
				Строительство тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей протяженностью 0,115 км	местное
				Перекладка действующих водопроводных сетей холодного водоснабжения протяженностью 73,85 км, диаметром 80 - 600 мм	местное
				Перекладка действующих водопроводных сетей холодного водоснабжения протяженностью 9,8 км, диаметром 80 - 600 мм	местное
				Установка локальных очистных сооружений на сбросе промывных вод в р. Свирь производительностью не более 500 м^3/сут	местное

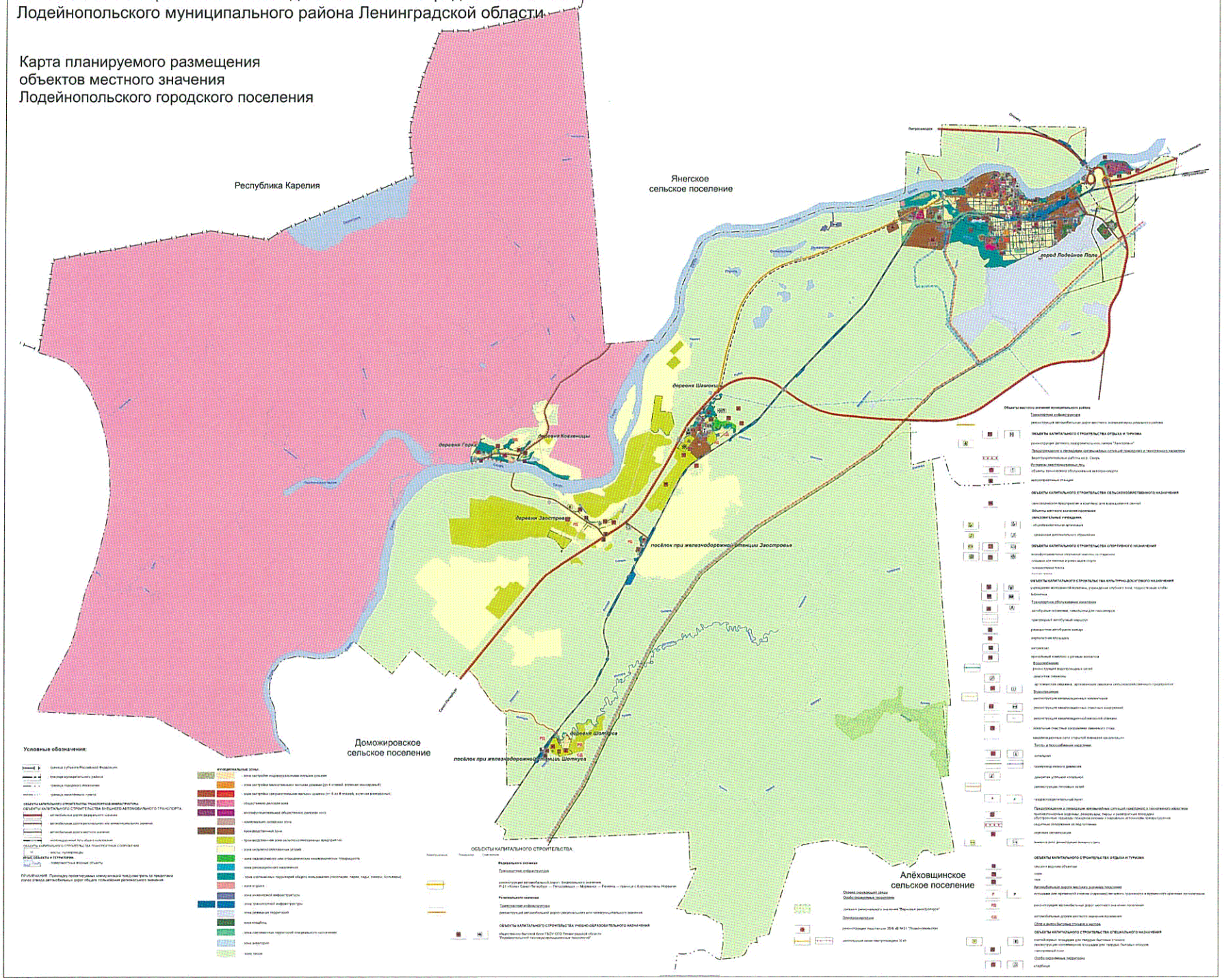
				Строительство и реконструкция канализационных сетей бытовой канализации протяженностью 43 км, диаметром 200-600 мм Строительство и реконструкция канализационных сетей бытовой канализации протяженностью 1,5 км, диаметром 150 - 200 мм Строительство канализационных сетей закрытой ливневой канализации протяженностью 20,0 км, диаметром 200 - 300 мм Строительство колодцев на ливневой сети водоотведения в количестве 400 шт, диаметром 1000 - 2000 мм Строительство локальных очистных сооружений ливневого стока в количестве 2 шт производительностью 100 л/с каждая Строительство канализационных насосных станций ливневых стоков в г. Лодейное Поле в количестве 4 шт производительностью 50 л/с каждая Строительство локальных очистных сооружений ливневого стока в д. Шамокша в количестве 1 шт, производительность 40 л/с	местное местное местное местное местное местное местное
10	Зона садоводческих или огоднических некоммерческих товариществ	17,29		не размещаются	-
11	Зоны сельскохозяйственных угодий	2532,6		не размещаются	-
12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1353		не размещаются	-

13	Зона озелененных территорий общего пользования	346,72		строительство сооружений для защиты от подтопления территорий д. Горка строительство сооружений для защиты от подтопления территорий д. Шоткуса строительство берегоукрепительных сооружений на р. Свирь г. Лодейное Поле	местное местное местное
14	Зона отдыха	33,6		лыжная база «Озерко» озеро Озерко, г. Лодейное Поле пляж д. Ковкеницы	местное местное
15	Курортная зона	5		не размещаются	-
16	Зона лесов	33137,27	-	заказник регионального значения «Верховья реки Шоткуса»	региональное
17	Зона кладбищ	39,05		не размещаются	-
18	Зона озелененных территорий специального назначения	139,7		сквер г. Лодейное Поле сквер д. Шамокша	местное местное
19	Зона режимных территорий	889,49		не размещаются	-
20	Зона акваторий	12,64	–	не размещаются	–

КАРТЫ

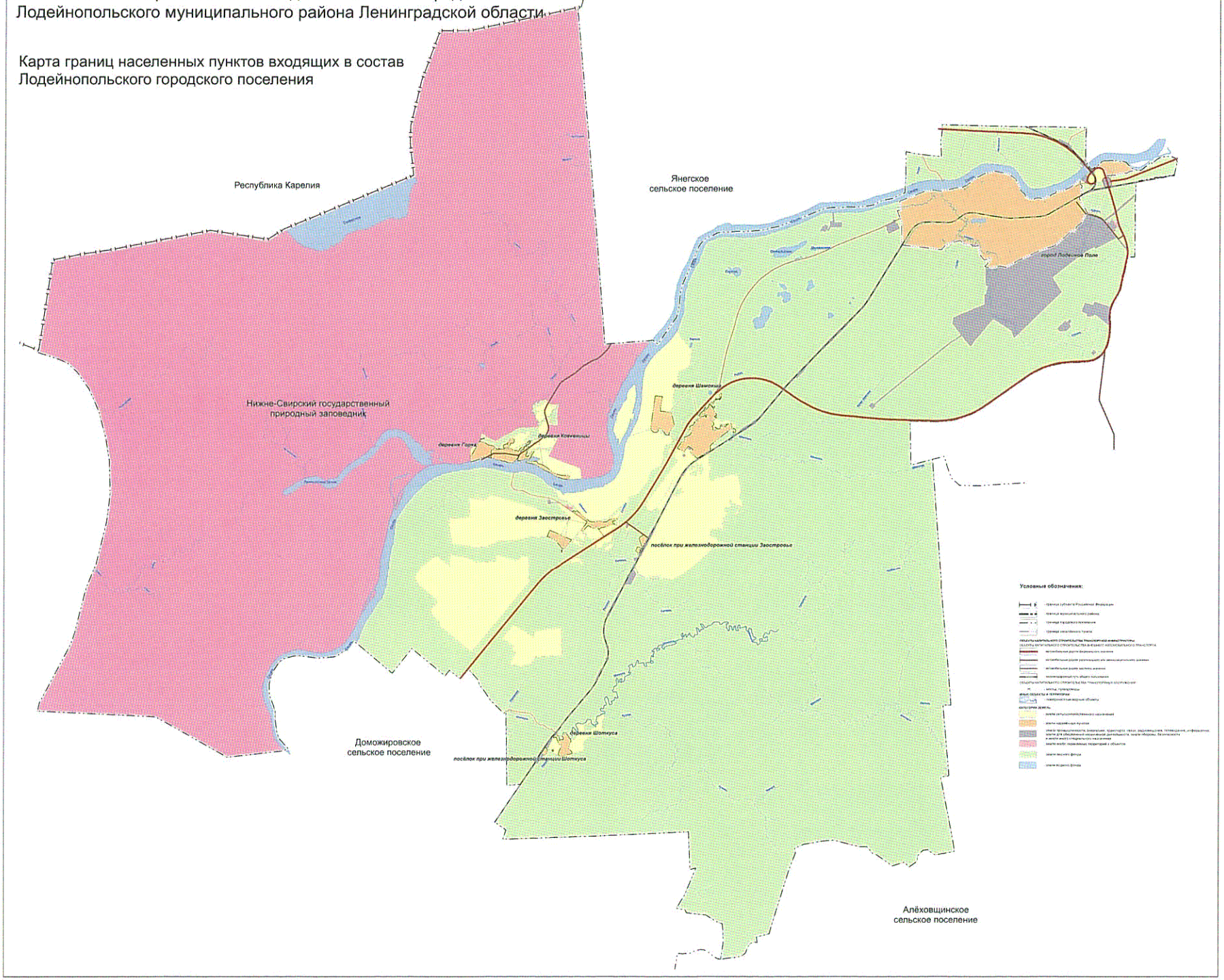
Изменения в генеральный план Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения Лодейнопольского городского поселения

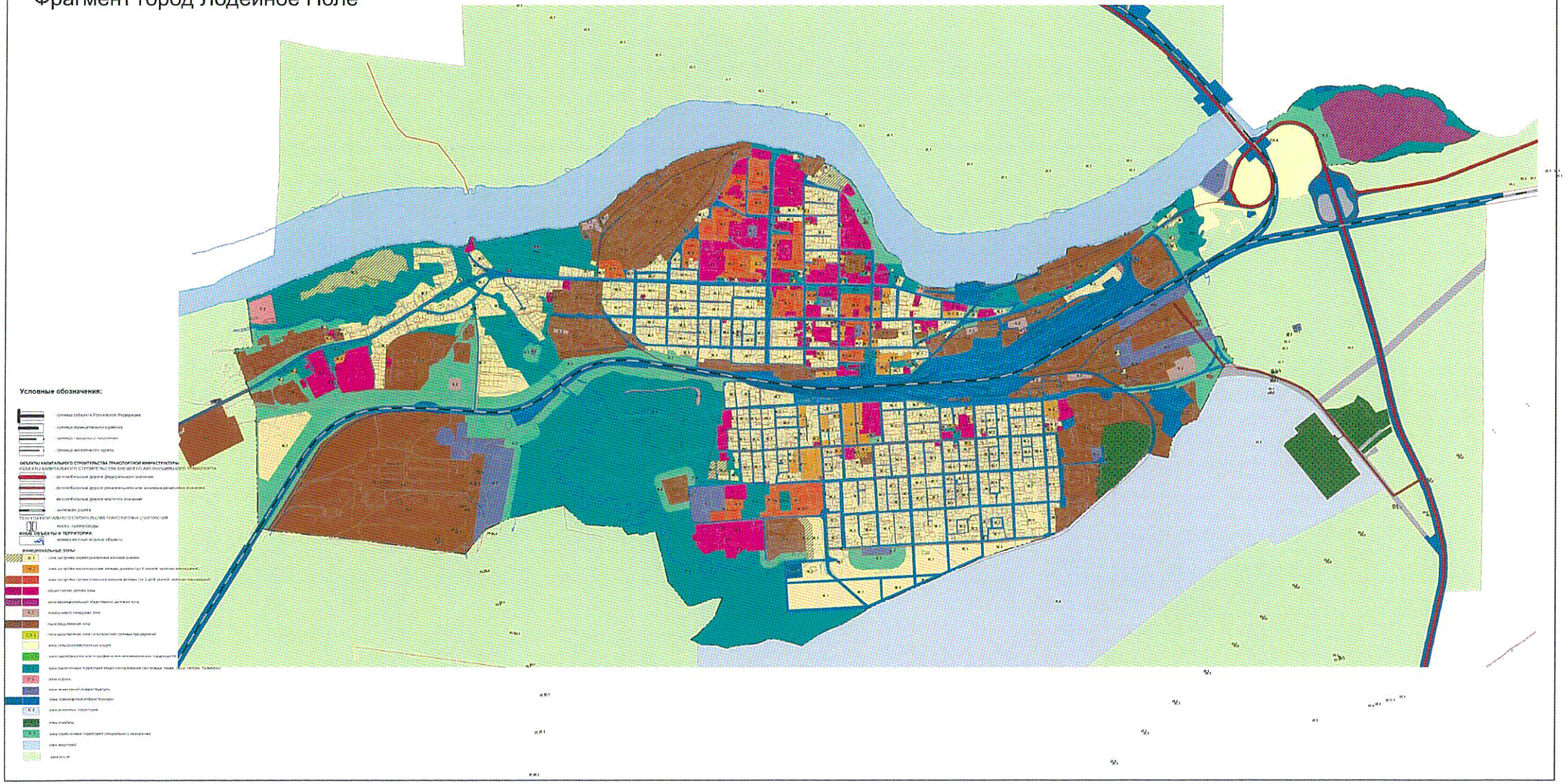


Изменения в генеральный план Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

Карта границ населенных пунктов входящих в состав Лодейнопольского городского поселения

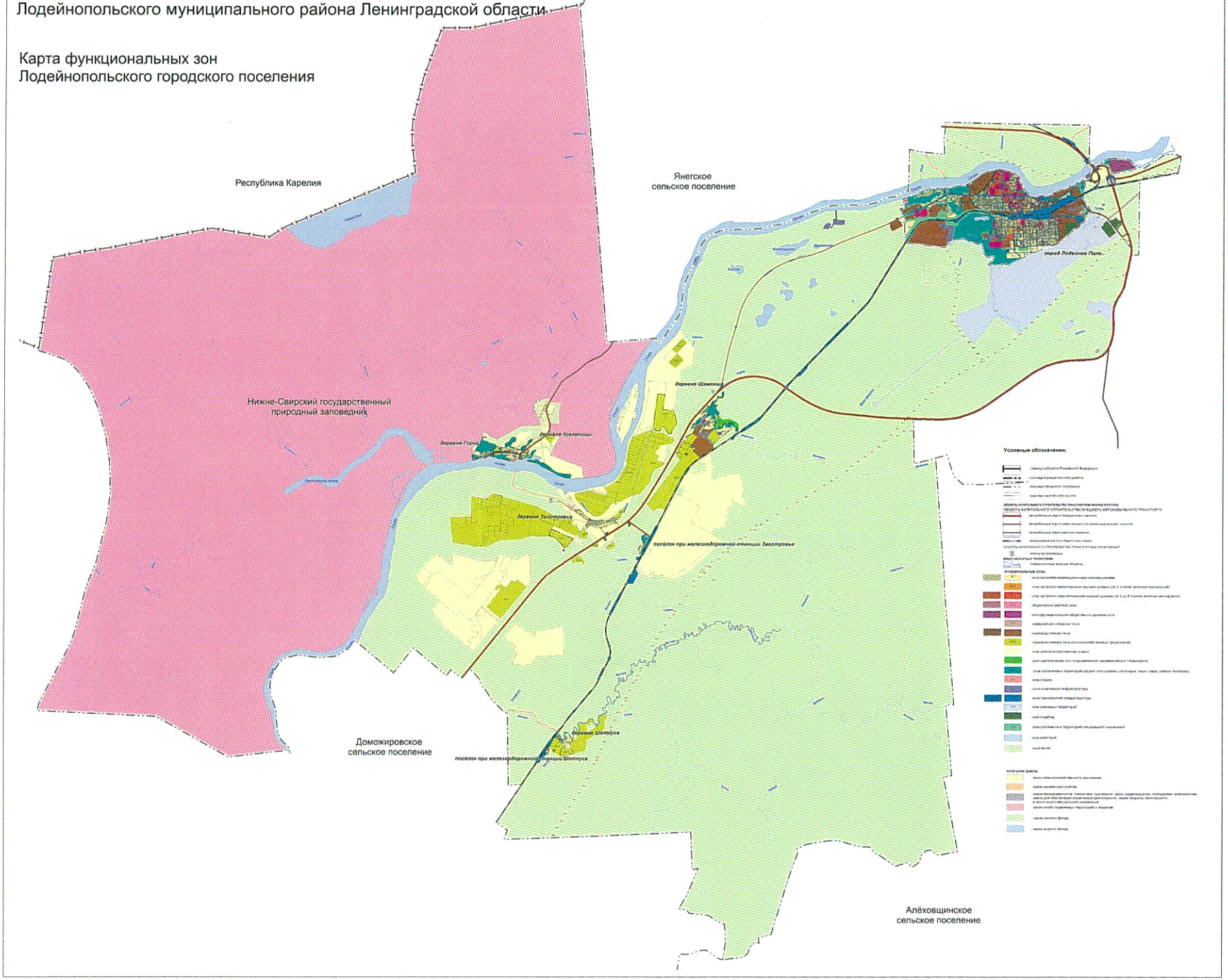


Изменения в генеральный план Лодейнопольского городского поселения
Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области
Карта функциональных зон Лодейнопольского городского поселения
Фрагмент город Лодейное Поле



Изменения в генеральный план Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

Карта функциональных зон Лодейнопольского городского поселения



Генеральный план
Лодейнопольского городского поселения
Лодейнопольского муниципального района
Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

Обязательное приложение к генеральному плану - сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости не подлежит разработке в связи с тем, что сведения о границах населенных пунктов Лодейнопольского городского поселения внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Настоящими изменениями не предусматривается изменение границ населенных пунктов, входящих в состав Лодейнопольского городского поселения.