



№ 206004-2019-2475

от 12.04.19

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 апреля 2019 года № 142

Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", Перечня проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 7 марта 2013 года № 66 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ленинградской области", в целях реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта "Жилье" подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Перечень объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование

городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области " согласно приложению 1.

2. Утвердить распределение субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" согласно приложению 2.

3. Утвердить Перечень проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, согласно приложению 3.

3.1. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ленинградской области от 17 мая 2017 года № 165 "Об утверждении распределения субсидий муниципальным образованиям, перечня объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и перечней проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства";

постановление Правительства Ленинградской области от 24 августа 2017 года № 333 "О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 17 мая 2017 года № 165 "Об утверждении Перечня объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и перечня проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы";

постановление Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 627 "О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 17 мая 2017 года № 165 "Об утверждении Перечня объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и перечня проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства

субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы";

постановление Правительства Ленинградской области от 23 марта 2018 года № 102 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 17 мая 2017 года № 165 "Об утверждении Перечня объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и перечня проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы";

постановление Правительства Ленинградской области от 24 сентября 2018 года № 351 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 17 мая 2017 года № 165 "Об утверждении распределения субсидий муниципальным образованиям, перечня объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и перечней проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства";

постановление Правительства Ленинградской области от 25 декабря 2018 года № 511 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 17 мая 2017 года № 165".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Ленинградской области
 от 12 апреля 2019 года № 142
 (приложение 1)

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки"
 государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан
 на территории Ленинградской области"

№ п/п	Наименование и местонахождение стройки (объекта), проектная мощность	Сроки строи- тель- ства, годы	Информация о состоянии проектно- сметной документации (№ заключения/стадия разработки)	Сметная стоимость (тыс. рублей)		Финан- совый год	Планируемые источники финансирования (тыс. рублей)				Бюджето- получатель	ГРБС
				в ценах, утвержден- ных в ПСД	в ценах года начала строи- тельства		всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Подпрограмма "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки"											
	Основное мероприятие "Федеральный проект "Жилье"*											
1	Строительство объекта "Муниципальное общеобразовательное учреждение на 1175 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи" (участок 41)"	2018 – 2019	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза": от 14.12.2016 № 47-1-1-3-0269-16; от 09.02.2017 № 47-1-8-0108-17; от 16.04.2018 № 47-1-1-2-0120-18; от 17.04.2018 № 47-1-8-0111-18	705733,83 в ценах 2016 года (без ПИР)	692101,590	2018 2019	203070,61400 489030,97612	142149,43000 327650,75400	54829,06600 145242,19991	6092,11800 16138,02221	Муници- пальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Комитет по строи- тельству Ленин- градской области
2	Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования на 950 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:981 (участок № 7)"	2018 – 2019	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза": от 13.04.2017 № 47-1-1-3-0053-17; от 18.05.2017 № 47-1-8-0422-17; от 16.04.2018 № 47-1-1-2-0118-18; от 17.04.2018 № 47-1-8-0112-18	661556,68 в ценах 2016 года (без ПИР)	653759,412	2018 2019	297498,46700 356260,94478	208248,92700 238694,83300	80324,58600 105809,50060	8924,95400 11756,61118	Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Комитет по строи- тельству Ленин- градской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	Строительство объекта "Общеобразовательная школа на 550 мест по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, участок 12"	2019 – 2020	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 18.05.2018 № 47-1-1-3-0142-18; от 22.05.2018 № 47-1-0118-18	497743,21 в ценах 2018 года (без ПИР)	525579,057	2019	223694,57910	149875,36800	66437,28999	7381,92111	Муниципальное образование Ломоносовский район Ленинградской области	Комитет по строительству Ленинградской области
						2020	301884,47800		271696,03020**	30188,44780		
4	Строительство объекта "Детское дошкольное учреждение на 295 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, микрорайон "Новый Оккервиль", строительная позиция 20 (Лот 20)"	2019 – 2020	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 03.11.2017 № 47-1-1-3-0202-17; от 09.04.2018 № 47-1-0070-18	308390,8 в ценах 2017 года (без ПИР)	338258,288	2019	219075,38806	146780,51000	65065,39026	7229,48780	Муниципальное образование Всеволожский район Ленинградской области	Комитет по строительству Ленинградской области
						2020	119182,90000		107264,61000**	11918,29000		
5	Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, земельный участок № 9 по ППТ. Кадастровый номер 47:07:0713003:1175"	2018 – 2019	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза": от 31.05.2017 № 47-1-1-3-0071-17; от 01.06.2017 № 47-1-8-0455-17; от 06.04.2018 № 47-1-1-2-0109-18; от 09.04.2018 № 47-1-8-0114-18	627475,67 в ценах 2016 года (без ПИР)	642581,45	2018	340798,61900	238559,03300	92015,62700	10223,95900	Муниципальное образование Всеволожский район Ленинградской области	Комитет по строительству Ленинградской области
						2019	265464,97761	177861,53500	78843,09835	8760,34426		
	Итого по мероприятию					2018	841367,70000	588957,39000	227169,27900	25241,03100		
						2019	1553526,86567	1040863,00000	461397,47911	51266,38656		
						2020	421067,37800		378960,64020	42106,73780		
Основное мероприятие "Оказание содействия в создании инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях жилищного строительства"*												
6	Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, земельный участок № 9 по ППТ. Кадастровый номер 47:07:0713003:1175"	2018 – 2019	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза": от 31.05.2017 № 47-1-1-3-0071-17; от 01.06.2017 № 47-1-8-0455-17; от 06.04.2018 № 47-1-1-2-0109-18; от 09.04.2018 № 47-1-8-0114-18	627475,67 в ценах 2016 года (без ПИР)	642581,450	2019	36317,85340		32686,06806	3631,78534	Муниципальное образование Всеволожский район Ленинградской области	Комитет по строительству Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	Строительство объекта "Дошкольная образовательная организация на 190 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бутры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:993"	2018 – 2019	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза": от 28.03.2017 № 47-1-1-3-0027-17; от 28.03.2017 № 47-1-8-0268-17; от 16.04.2018 № 47-1-1-2-0119-18; от 17.04.2018 № 47-1-8-0113-18	201332,06 в ценах 2016 года (без ПИР)	197610,064	2018 2019	178297,48600 19312,57778	124808,24000	48140,32100 17381,32000	5348,92500 1931,25778	Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Комитет по строительству Ленинградской области
	Итого по мероприятию					2018 2019	178297,48600 55630,43118	124808,24000	48140,32100 50067,38806	5348,92500 5563,04312		
	Нераспределенные средства					2019 2020	249631,05273 696363,05980		249631,05273 696363,05980			
	Итого					2018 2019 2020	1019665,18600 1858788,34958 1117430,43780	713765,63000 1040863,00000	275309,60000 761095,91990 1075323,70000	30589,95600 56829,42968 42106,73780		

* Основные мероприятия "Федеральный проект "Жилье" и "Оказание содействия в создании инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях жилищного строительства" реализуются с 1 января 2019 года (до 1 января 2019 года осуществлялась реализация основного мероприятия "Оказание содействия в создании инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях строительства жилья экономкласса").

** Средства областного бюджета Ленинградской области на строительство объектов образования в рамках основного мероприятия "Федеральный проект "Жилье" в 2020 году предусматриваются в рамках основного мероприятия "Оказание содействия в создании инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях жилищного строительства".

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Правительства
 Ленинградской области
 от 12 апреля 2019 года № 142
 (приложение 2)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

Наименование муниципального образования	Год	Размер субсидии (тыс. рублей)		
		всего	областной бюджет	федеральный бюджет
Всеволожский муниципальный район	2019	1336015,209180	445027,577180	890987,632000
	2020	107264,610000	107264,610000	
Ломоносовский муниципальный район	2019	216312,657990	66437,289990	149875,368000
	2020	271696,030200	271696,030200	
Итого		1931288,507370	890425,507370	1040863,00000

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Ленинградской области
 от 12 апреля 2019 года № 142
 (приложение 3)

ПЕРЕЧЕНЬ

проектов по развитию территорий, расположенных в границах
 населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья
 в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ
 развития жилищного строительства

№ п/п	Местонахождение и наименование проекта жилищного строительства	Застройщики, участвующие в реализации проекта жилищного строительства	Плановое значение показателя ввода в эксплуатацию жилья в 2019 году (тыс. квадратных метров общей площади жилья)
1	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино (западная часть)	ООО "Полис Групп", ООО "ТИН Групп", ООО "Краски Лета", ООО "Созидание"	50,27
2	Жилой комплекс "Мурино 2017", "Мурино 2018", "Мурино 2019" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры	ООО "Самолет ЛО", ООО "БалтИнвестГрупп"	58,6
3	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово	ООО "Интер Альянс", ООО "Лиговский канал"	38,8
4	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово	ООО "КУДРОВО-ГРАД", АО "Строительный трест", ООО "Отделстрой", ООО "Универсал Инвест", ООО "Патриот Северо- Запад", ООО "Инвестторг- Недвижимость 6-3", ООО "Арсенал Групп", ООО "ТИН Групп"	139,14

5	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино (восточная часть)	ЗАО "Арсенал-3", ООО "Линкор", ООО "СК"НАВИС", ООО "СтройКвадро", ООО "Петрострой", ЖСК "Айвазовский", ЖСК "Времена года", ООО "Бригантина", ООО "Максима", ООО "Инвест Капитал", ООО "Романтика", ЗАО "УНИСТО", ООО "Норманн", ООО "ЛенСпецСтрой", ООО "Леноблстрой", ООО "Запстрой", ООО "СтройТехИнвест25", ООО "СпецКапСтрой СПб"	66,67
6	Жилой комплекс "Энфилд" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры	ООО "Арсенал Групп" ООО "СК Инжиниринг, проектирование, строительство-3"	21,8
	Итого		375,28