



№ 206002-2019-2273

от 04.04.19

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 апреля 2019 года № 139

Об утверждении критериев отнесения предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к категории риска при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Ленинградской области и о внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 4 июня 2014 года № 221 "Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Ленинградской области"

В соответствии с частью 4 статьи 8.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить критерии отнесения предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к категории риска при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Ленинградской области согласно приложению 1.

2. Внести в Порядок осуществления государственного жилищного надзора на территории Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 4 июня 2014 года № 221, изменение согласно приложению 2.

Первый заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета финансов



Р.Марков

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Ленинградской области
 от 4 апреля 2019 года № 139
 (приложение 1)

КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ
 предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
 домами к определенной категории риска при осуществлении
 лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью
 по управлению многоквартирными домами
 на территории Ленинградской области

1. Лицензионный контроль за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – лицензиаты), реализуется с применением риск-ориентированного подхода.

2. В целях применения риск-ориентированного подхода при организации лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами в отношении лицензиатов указанная деятельность подлежит отнесению к категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806.

3. Отнесение предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к категории риска при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения лицензиатами лицензионных требований и вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований в зависимости от значения показателя риска К.

4. Показатель риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{п} + V_{н} + 2 \times V_{пр}) \times 24}{S \times R},$$

где:

$V_{п}$ – количество вступивших в законную силу за два календарных

года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности лицензиата к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, ед.;

V_n – количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ед.;

$V_{пр}$ – количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, ед.;

S – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска, тыс. кв. м;

R – количество полных и неполных месяцев осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирными домами за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, ед.

5. Отнесение деятельности, осуществляемой лицензиатами, к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска K .

Категория риска	Показатель риска K , ед.
1	2
Высокий риск	более 0,6

1	2
Средний риск	от 0,3 до 0,6 включительно
Умеренный риск	от 0,04 до 0,3 включительно
Низкий риск	до 0,04 включительно

6. Проведение плановых проверок лицензиатов в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой ими деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска – один раз в календарном году;

для категории среднего риска – не чаще чем один раз в два года;

для категории умеренного риска – не чаще чем один раз в три года.

В отношении лицензиатов, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

7. Решение об отнесении деятельности лицензиата к категории риска и пересмотр указанного решения оформляются правовым актом комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее – комитет).

При отсутствии решения об отнесении деятельности лицензиата к категории риска деятельность лицензиата считается отнесенной к категории низкого риска.

8. Комитет ведет перечень лицензиатов, деятельности которых присвоены категории риска (далее – перечень лицензиатов).

Включение в перечень лицензиатов осуществляется на основании правового акта комитета об отнесении деятельности лицензиата к соответствующей категории риска.

9. Перечень лицензиатов содержит следующую информацию:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

основной государственный регистрационный номер;

индивидуальный номер налогоплательщика;

место нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя;

реквизиты правового акта комитета об отнесении деятельности лицензиата к категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых принято решение об отнесении деятельности лицензиата к категории риска.

10. На официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещается и актуализируется следующая информация о лицензиатах, деятельность которых отнесена к категории высокого риска, содержащаяся в перечне лицензиатов:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество

(при наличии) индивидуального предпринимателя;
основной государственный регистрационный номер;
индивидуальный номер налогоплательщика;
место нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя;

указание на категорию риска, дата принятия решения об отнесении деятельности лицензиата к категории риска.

Размещение информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

11. По запросу лицензиата комитет в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты поступления указанного запроса, направляет лицензиату информацию о присвоенной его деятельности категории риска, а также сведения, использованные при отнесении его деятельности к категории риска.

12. Лицензиат, деятельности которого присвоена категория риска, вправе подать в комитет заявление об изменении присвоенной его деятельности категории риска. Подача заявления, его рассмотрение и принятие решения осуществляются комитетом в порядке, установленном Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 4 апреля 2019 года № 139

ИЗМЕНЕНИЕ,
которое вносится в Порядок осуществления государственного
жилищного надзора на территории Ленинградской области,
утвержденный постановлением Правительства Ленинградской
области от 4 июня 2014 года № 221

Дополнить пунктами 15.1 – 15.12 следующего содержания:

"15.1. Региональный государственный жилищный надзор отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами (за исключением деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на основании лицензии на ее осуществление), реализуется с применением риск-ориентированного подхода.

15.2. В целях применения риск-ориентированного подхода при организации регионального государственного жилищного надзора деятельность по управлению многоквартирными домами, осуществляемая юридическими лицами (за исключением деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на основании лицензии на ее осуществление), подлежит отнесению к категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806.

15.3. Отнесение деятельности юридических лиц по управлению многоквартирными домами к категории риска для целей регионального государственного жилищного надзора осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательных требований в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и вероятности несоблюдения юридическими лицами обязательных требований в зависимости от значения показателя риска К.

15.4. Показатель риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{п} + V_{н} + 2 \times V_{пр}) \times 24}{S \times R},$$

где:

V_n – количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, ед.;

V_n – количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ед.;

$V_{пр}$ – количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, ед.;

S – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска, тыс. кв. м;

R – количество полных и неполных месяцев осуществления юридическим лицом деятельности по управлению многоквартирными домами за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, ед.

15.5. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска K .

Категория риска	Показатель риска К, ед.
Высокий риск	более 3,5
Средний риск	от 1 до 3,5 включительно
Умеренный риск	от 0,3 до 1 включительно
Низкий риск	до 0,3 включительно

15.6. Проведение плановых проверок юридических лиц в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой ими деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска – один раз в календарном году;

для категории среднего риска – не чаще чем один раз в два года;

для категории умеренного риска – не чаще чем один раз в три года.

В отношении юридических лиц, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

15.7. Решение об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами (за исключением деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на основании лицензии на ее осуществление), к категории риска и пересмотр указанного решения оформляются правовым актом комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее – комитет).

При отсутствии решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами (за исключением деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на основании лицензии на ее осуществление), к категории риска указанная деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.

15.8. Комитет ведет перечень юридических лиц, деятельности по управлению многоквартирными домами которых присвоены категории риска (далее – перечень юридических лиц).

Включение в перечень юридических лиц осуществляется на основании правового акта комитета об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами (за исключением деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на основании лицензии на ее осуществление), к соответствующей категории риска.

15.9. Перечень юридических лиц содержит следующую информацию:

полное наименование юридического лица;

основной государственный регистрационный номер;

индивидуальный номер налогоплательщика;
место нахождения юридического лица;
реквизиты правового акта комитета об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическим лицом, к категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых принято решение об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическим лицом, к категории риска.

15.10. На официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещается и актуализируется следующая информация о юридических лицах, деятельность которых отнесена к категории высокого риска, содержащаяся в перечне юридических лиц:

полное наименование юридического лица;
основной государственный регистрационный номер;
индивидуальный номер налогоплательщика;
место нахождения юридического лица;
указание на категорию риска, дата принятия решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическим лицом, к категории риска.

Размещение информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

15.11. По запросу юридического лица, деятельности по управлению многоквартирными домами которого присвоена категория риска, комитет в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты поступления указанного запроса, направляет юридическому лицу информацию о присвоенной его деятельности категории риска, а также сведения, использованные при отнесении его деятельности к категории риска.

15.12. Юридическое лицо, деятельности по управлению многоквартирными домами которого присвоена категория риска, вправе подать в комитет заявление об изменении присвоенной его деятельности категории риска. Подача заявления, его рассмотрение и принятие решения осуществляются комитетом в порядке, установленном Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806."