



№ 206004-2018-3604

от 20.06.18

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2018 года № 199

**Об утверждении Порядка определения бывшим
наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
которые требовалось провести на дату приватизации
первого жилого помещения в таком доме**

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 20 июня 2018 года № 199
(приложение)

ПОРЯДОК

определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого
помещения в таком доме

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы определения органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Ленинградской области, выступать соответственно от имени Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального образования Ленинградской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем (далее – бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее – перечень).

2. Перечень определяется бывшим наймодателем в соответствии с перспективным и (или) годовым планом капитального ремонта жилищного фонда, указанными в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Перечень может включать только услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Перечень определяется с учетом фактически оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату. Факт оказания и (или) выполнения таких услуг и (или) работ подтверждается актом приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

5. Бывший наймодатель утверждает перечень правовым актом до 1 февраля 2019 года и направляет его не позднее 1 марта 2019 года в орган местного самоуправления муниципального района Ленинградской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения. В случае если бывший наймодатель является органом местного самоуправления муниципального района Ленинградской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения, правовой акт об утверждении перечня не направляется.

6. В случае отсутствия акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, такие услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме считаются соответственно не оказанными и (или) не выполненными.