



№ 206005-2018-3169  
от 04.06.18

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

### **ГУБЕРНАТОРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 4 июня 2018 года № 35-пг

**О внесении изменений в постановление Губернатора  
Ленинградской области от 18 января 2012 года № 5-пг  
"Об образовании рабочей группы по рассмотрению  
документов о несоответствии между материалами  
государственного кадастра недвижимости  
и государственного лесного реестра в отношении  
земельных участков, занятых лесами, ранее  
находившимися в ведении сельскохозяйственных  
организаций, на территории Ленинградской области"**

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" п о с т а н о в л я ю :

1. Внести в постановление Губернатора Ленинградской области от 18 января 2012 года № 5-пг "Об образовании рабочей группы по рассмотрению документов о несоответствии между материалами государственного кадастра недвижимости и государственного лесного реестра в отношении земельных участков, занятых лесами, ранее находившимися в ведении сельскохозяйственных организаций, на территории Ленинградской области" следующие изменения:

наименование постановления изложить в следующей редакции:

"Об образовании межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области";

пункты 1 – 3 изложить в следующей редакции:

"1. Образовать межведомственную рабочую группу по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области.

2. Утвердить Положение о межведомственной рабочей группе по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области, и состав межведомственной рабочей группы согласно приложениям 1 и 2.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.";

приложение 1 (Положение о межведомственной рабочей группе по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области) изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

приложение 2 (Состав межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением Губернатора  
Ленинградской области  
от 18 января 2012 года № 5-пг  
(в редакции постановления Губернатора  
Ленинградской области  
от 4 июня 2018 года № 35-пг)  
(приложение 1)

## ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной рабочей группе по рассмотрению вопросов,  
связанных с приведением в соответствие сведений единого  
государственного реестра недвижимости и государственного  
лесного реестра на территории Ленинградской области

## 1. Общие положения

1.1. Межведомственная рабочая группа по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области (далее – межведомственная рабочая группа), является временным координационным органом, образованным в целях согласования позиций органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных заинтересованных лиц и выработки взаимоприемлемых решений в случаях выявления несоответствий сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и государственного лесного реестра (далее – ГЛР).

1.2. Межведомственная рабочая группа руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области, иными правовыми актами, настоящим Положением, а также Указаниями, изложенными в совместном информационном письме от 18 сентября 2017 года Федерального агентства лесного хозяйства № ИВ-03-54/13151 и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № 26356-ВА/Д23и "О направлении указаний и форм отчетности о деятельности межведомственных рабочих групп в связи с вступлением в силу Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ".

## 2. Задачи межведомственной рабочей группы

Задачами межведомственной рабочей группы являются:

2.1. Выявление земельных участков, которые в соответствии с данными ГЛР являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии с данными ЕГРН относятся к иным категориям земель, а также земельных участков, границы которых пересекаются с границами лесных участков, лесничеств, лесопарков,

2.2. Формирование списка земельных участков, в отношении которых в порядке, установленном федеральными законами, измененными Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель", необходимо выполнение мероприятий по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельного участка к определенной категории земель, и определение способа устранения противоречий в сведениях государственных реестров, в том числе оценка соблюдения законодательства Российской Федерации при предоставлении земельных участков, действовавшего в период предоставления, и перспективности последующего судебного оспаривания возникновения прав на земельные участки (далее – оценка судебной перспективы оспаривания прав на земельные участки, образованные из бывших лесных участков, или оценка судебной перспективы).

2.3. Контроль реализации мероприятий по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельного участка к определенной категории земель, в отношении включенных в указанный список земельных участков, Управлением Росреестра по Ленинградской области (далее – Росреестр), филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области (далее – филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области), Департаментом лесного хозяйства по Северо-Западному федеральному округу Федерального агентства лесного хозяйства (далее – Департамент лесного хозяйства по СЗФО), Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области и Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом.

## 3. Права межведомственной рабочей группы

3.1. Межведомственная рабочая группа имеет право:

запрашивать и получать от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти

Ленинградской области, органов местного самоуправления Ленинградской области, юридических и физических лиц информацию по вопросам, относящимся к компетенции межведомственной рабочей группы;

приглашать на заседания межведомственной рабочей группы представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления Ленинградской области, а также должностных лиц, экспертов и специалистов по вопросам, относящимся к компетенции межведомственной рабочей группы;

обсуждать на заседаниях межведомственной рабочей группы информацию юридических и физических лиц (их представителей), интересы которых затрагиваются выявленным несоответствием между материалами государственного кадастра недвижимости и государственного лесного реестра в отношении земельных участков, занятых лесами, ранее находившимися в ведении сельскохозяйственных организаций, на территории Ленинградской области.

#### 4. Организация деятельности межведомственной рабочей группы

4.1. Межведомственная рабочая группа формируется в составе руководителя межведомственной рабочей группы, заместителей руководителя межведомственной рабочей группы, членов межведомственной рабочей группы и секретаря межведомственной рабочей группы.

4.2. Руководитель межведомственной рабочей группы:

осуществляет общее руководство деятельностью межведомственной рабочей группы;

распределяет обязанности между заместителями руководителя межведомственной рабочей группы, членами межведомственной рабочей группы и секретарем межведомственной рабочей группы;

организует проведение заседаний межведомственной рабочей группы;

утверждает дату проведения и повестку дня заседания межведомственной рабочей группы;

несет персональную ответственность за выполнение возложенных на межведомственную рабочую группу задач;

информирует Губернатора Ленинградской области о деятельности межведомственной рабочей группы.

4.3. По решению руководителя межведомственной рабочей группы в его отсутствие обязанности руководителя межведомственной рабочей группы исполняет один из заместителей руководителя межведомственной рабочей группы, в отсутствие руководителя межведомственной рабочей группы и заместителей руководителя межведомственной рабочей группы – член межведомственной рабочей группы, полномочия которого подтверждаются доверенностью, подписанной руководителем

межведомственной рабочей группы, либо в период его отсутствия – заместителем руководителя межведомственной рабочей группы.

4.4. Члены межведомственной рабочей группы имеют право вносить предложения по вопросам, относящимся к компетенции межведомственной рабочей группы.

4.5. Секретарь межведомственной рабочей группы:

участвует в подготовке вопросов для рассмотрения на заседании межведомственной рабочей группы;

информирует членов межведомственной рабочей группы о дате, времени и месте заседания межведомственной рабочей группы;

направляет членам межведомственной рабочей группы не позднее чем за два дня до очередного заседания межведомственной рабочей группы повестку дня заседания;

участвует в деятельности межведомственной рабочей группы с правом голоса;

ведет протоколы заседаний межведомственной рабочей группы, представляет их на подписание председательствующему на заседании межведомственной рабочей группы;

доводит до сведения исполнителей решения межведомственной рабочей группы.

4.6. Заседание межведомственной рабочей группы является правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов межведомственной рабочей группы.

4.7. Решения межведомственной рабочей группы принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов межведомственной рабочей группы путем открытого голосования. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании межведомственной рабочей группы.

В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной рабочей группы имеют право изложить в письменном виде особое мнение по рассматриваемому вопросу, которое подлежит приобщению к протоколу заседания межведомственной рабочей группы.

4.8. В случае если член межведомственной рабочей группы по уважительной причине не может участвовать в заседании, он уведомляет об этом в письменном виде руководителя межведомственной рабочей группы или одного из заместителей руководителя межведомственной рабочей группы.

4.9. В случае невозможности участия в заседании члена межведомственной рабочей группы в заседании межведомственной рабочей группы может принять участие сотрудник органа (организации), в котором работает член межведомственной рабочей группы, в соответствии с доверенностью члена межведомственной рабочей группы.

4.10. Решение межведомственной рабочей группы оформляется протоколом, которым утверждается список земельных участков,

с определением способа устранения противоречий в государственных реестрах и оценкой судебной перспективы, а также с его кратким обоснованием.

4.11. Сведения о земельных участках в зависимости от принятого решения применяются:

Департаментом лесного хозяйства по СЗФО для организации работы по защите прав, в том числе в судебном порядке, а также направляются межведомственной рабочей группой в правоохранительные органы для организации предметной проверки законности возникновения прав на земельные участки, в том числе в части оценки компетенции органов государственной власти или органов местного самоуправления (их должностных лиц) по предоставлению тех или иных земельных участков;

Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области, Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, Росреестром, филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области, Департаментом лесного хозяйства по СЗФО при выполнении мероприятий по устранению противоречий в сведениях государственных реестров в части изменения сведений о категории земель земельных (лесных) участков, изменения сведений о границах лесных участков, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, лесопарков.

4.12. После составления списка земельных участков межведомственной рабочей группой в указанном списке отражается результат реализации Росреестром, филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области, Департаментом лесного хозяйства по СЗФО, Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области, Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом мероприятий по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельного участка к определенной категории земель в отношении вошедших в список земельных участков. На основании списка земельных участков с результатами реализации мероприятий составляются отчеты о деятельности межведомственной рабочей группы.

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Губернатора  
Ленинградской области  
от 18 января 2012 года № 5-пг  
(в редакции постановления Губернатора  
Ленинградской области  
от 4 июня 2018 года № 35-пг)  
(приложение 2)

## СОСТАВ

межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов,  
связанных с приведением в соответствие сведений Единого  
государственного реестра недвижимости и государственного  
лесного реестра на территории Ленинградской области

Руководитель межведомственной рабочей группы

Марков  
Роман Иванович — первый заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области —  
председатель комитета финансов

Заместители руководителя межведомственной рабочей группы:

Малащенко  
Олег Михайлович — заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области — председатель  
комитета по агропромышленному  
и рыбохозяйственному комплексу

Салтыков  
Эдуард Владиславович — председатель Ленинградского областного  
комитета по управлению государст-  
венным имуществом

Члены межведомственной рабочей группы:

Березин  
Максим Викторович — заместитель директора ЛОГКУ  
"Леноблес" (по согласованию)

Глухов  
Константин Владимирович — начальник отдела нормализации баз  
данных филиала ФГБУ "ФКП Росреестра"  
по Ленинградской области (по согласо-  
ванию)



- |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Голованов<br>Алексей Владимирович  | – начальник отдела государственного лесного реестра и использования земель лесного фонда департамента лесного комплекса комитета по природным ресурсам Ленинградской области                                                                                                    |
| Зиньковский<br>Юрий Валериевич     | – директор Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" (по согласованию)                                                                                                                               |
| Карельский<br>Андрей Николаевич    | – генеральный директор Ленинградского областного государственного унитарного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости (по согласованию)                                                                                                                     |
| Котлов<br>Герман Владимирович      | – заместитель начальника отдела земельных отношений филиала ФГБУ "Рослесинфорг" "Севзаплеспроект" (по согласованию)                                                                                                                                                             |
| Лаврив<br>Петр Васильевич          | – начальник отдела проектирования лесных участков и земельных правоотношений ЛОГКУ "Ленобллес" (по согласованию)                                                                                                                                                                |
| Лобанов<br>Александр Игоревич      | – исполняющий обязанности директора филиала ФГБУ "Рослесинфорг" "Севзаплеспроект" (по согласованию)                                                                                                                                                                             |
| Лодыженская<br>Александра Игоревна | – заместитель начальника отдела управления земельным фондом и имуществом государственной казны Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (по согласованию) |
| Мартыненко<br>Филипп Геннадьевич   | – заместитель начальника Департамента лесного хозяйства по Северо-Западному федеральному округу Федерального агентства лесного хозяйства (по согласованию)                                                                                                                      |

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Машкина<br>Екатерина Юрьевна        | – начальник отдела правового обеспечения и делопроизводства административного департамента комитета по природным ресурсам Ленинградской области                                                                                               |
| Мишуро<br>Галина Владимировна       | – заместитель директора филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области (по согласованию)                                                                                                                                              |
| Немчинов<br>Павел Артурович         | – заместитель председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области – начальник департамента лесного комплекса                                                                                                                    |
| Позднякова<br>Светлана Павловна     | – начальник отдела земельных отношений филиала ФГБУ "Рослесинфорг" "Севзаплеспроект" (по согласованию)                                                                                                                                        |
| Радьков<br>Михаил Ильич             | – заместитель начальника 3 отдела ОРЧ (ЭБиПК) № 8 ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию)                                                                                                                 |
| Ситникова<br>Екатерина Владимировна | – заместитель руководителя Управления Росреестра по Ленинградской области (по согласованию)                                                                                                                                                   |
| Стопинова<br>Татьяна Валентиновна   | – начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Ленинградской области (по согласованию)                                                                                                                  |
| Чикалюк<br>Виктор Федорович         | – председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области                                                                                                                                                                           |
| Шаров<br>Илья Андреевич             | – заместитель начальника отдела лесного реестра, инвентаризации лесов, лесоустройства и земельных отношений Департамента лесного хозяйства по Северо-Западному федеральному округу Федерального агентства лесного хозяйства (по согласованию) |

Яровенко  
Борис Владимирович

- заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом
- представитель комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области
- представитель комитета по культуре Ленинградской области
- представитель администрации муниципального района, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых выявлены несоответствия между сведениями Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра (по согласованию)

Секретарь межведомственной рабочей группы

Кудрявцев  
Алексей Сергеевич

- главный специалист отдела государственного лесного реестра и использования земель лесного фонда департамента лесного комплекса комитета по природным ресурсам Ленинградской области